

Создано: 10.10.2025 в 13:47

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

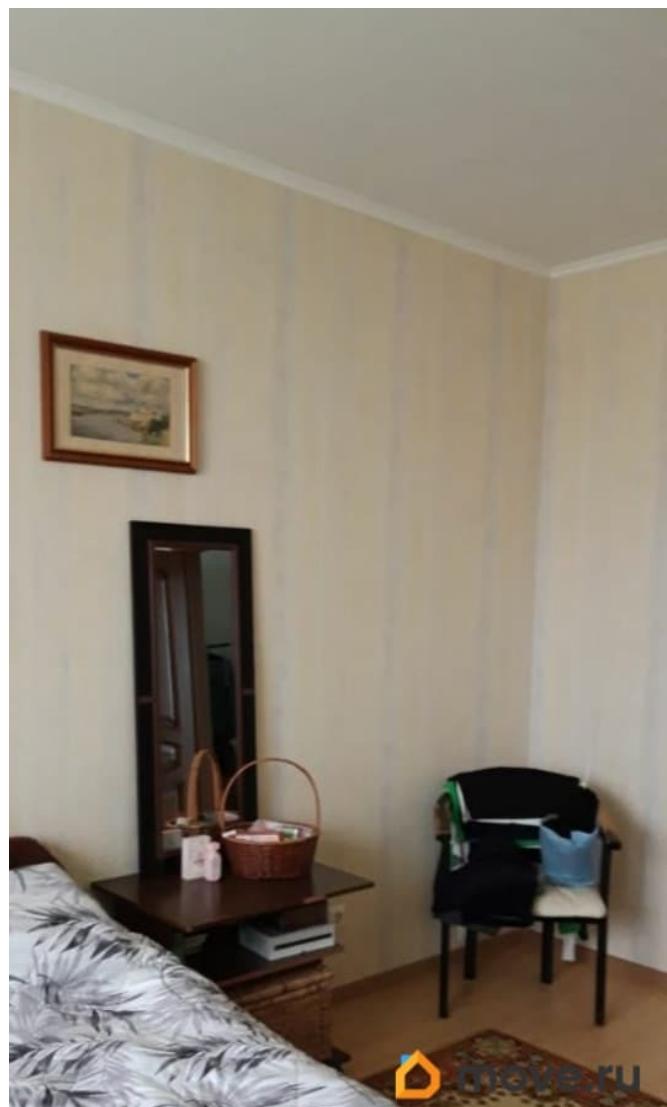
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285591406>

Татьяна Балабешко, Центр жилья и
Права

79119188547

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

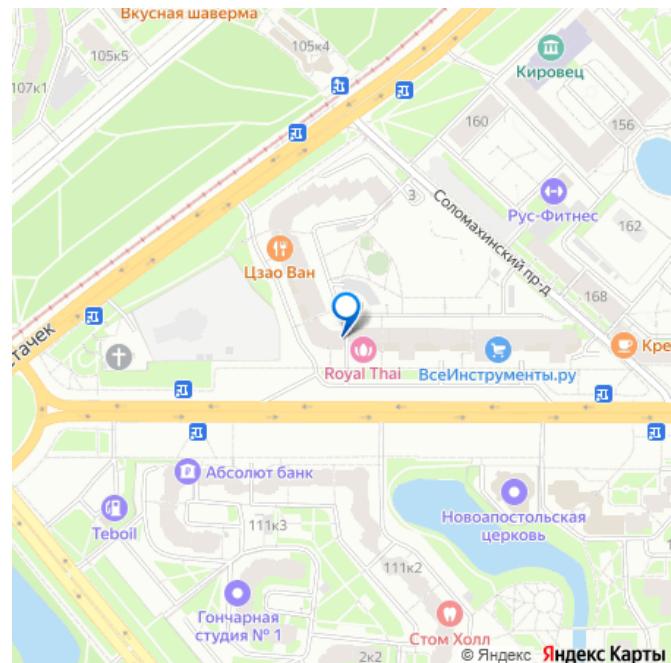
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

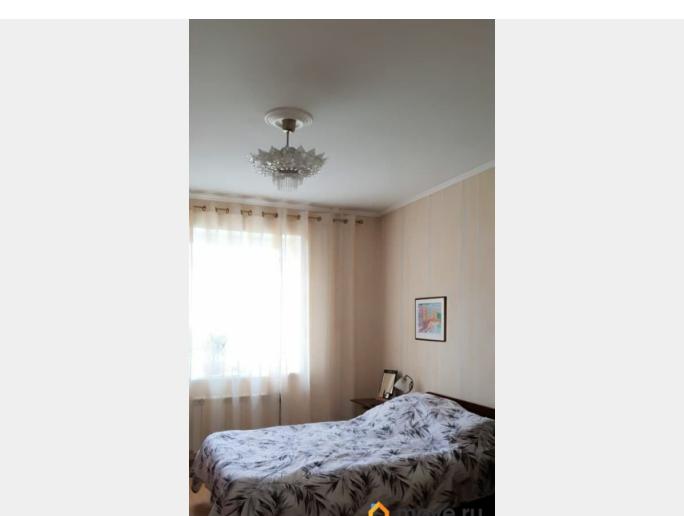
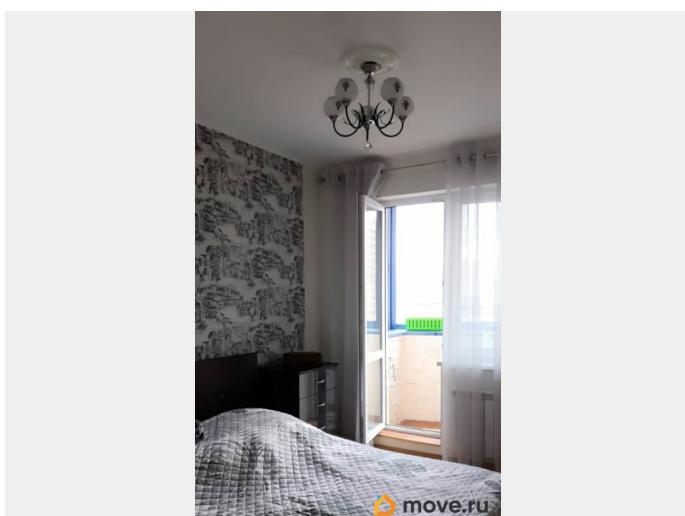
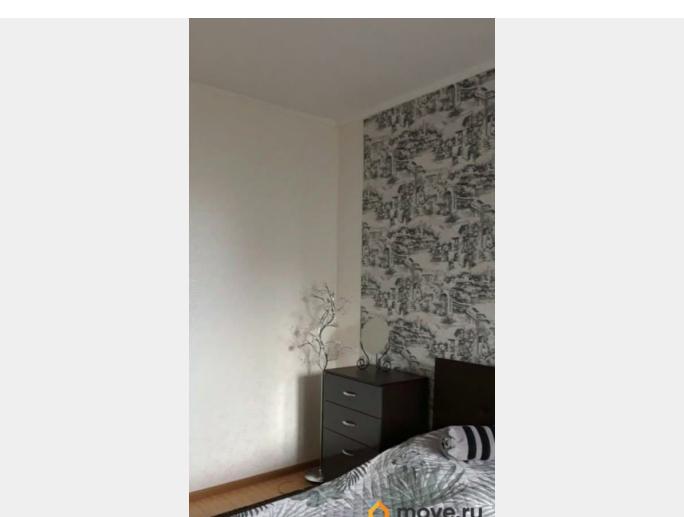
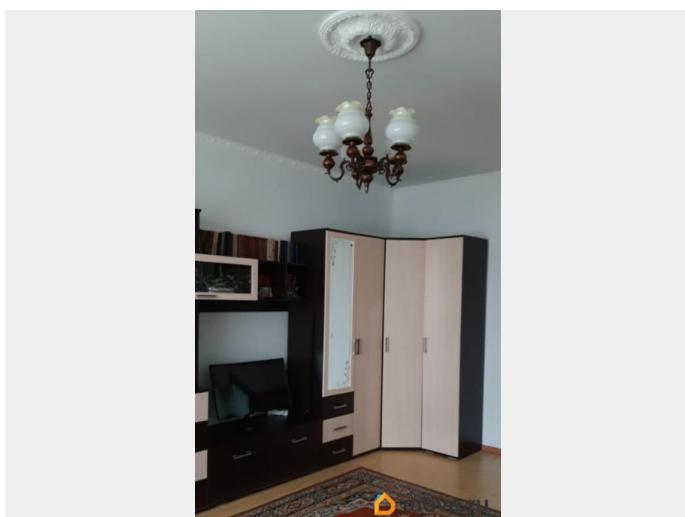
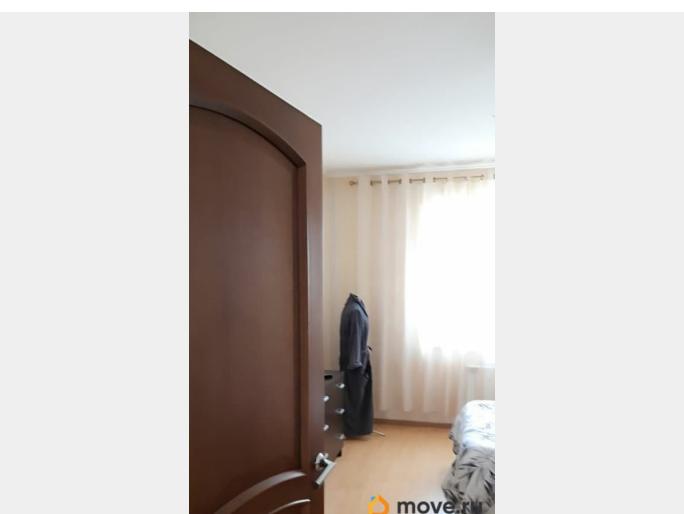
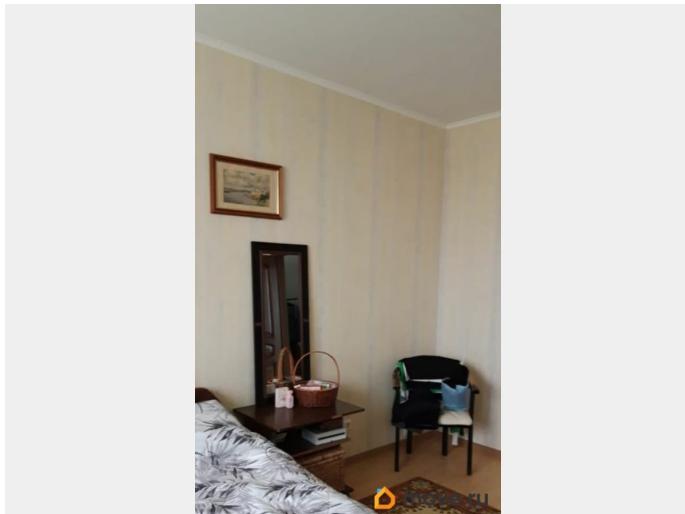
возможна ипотека, лифт, парковка

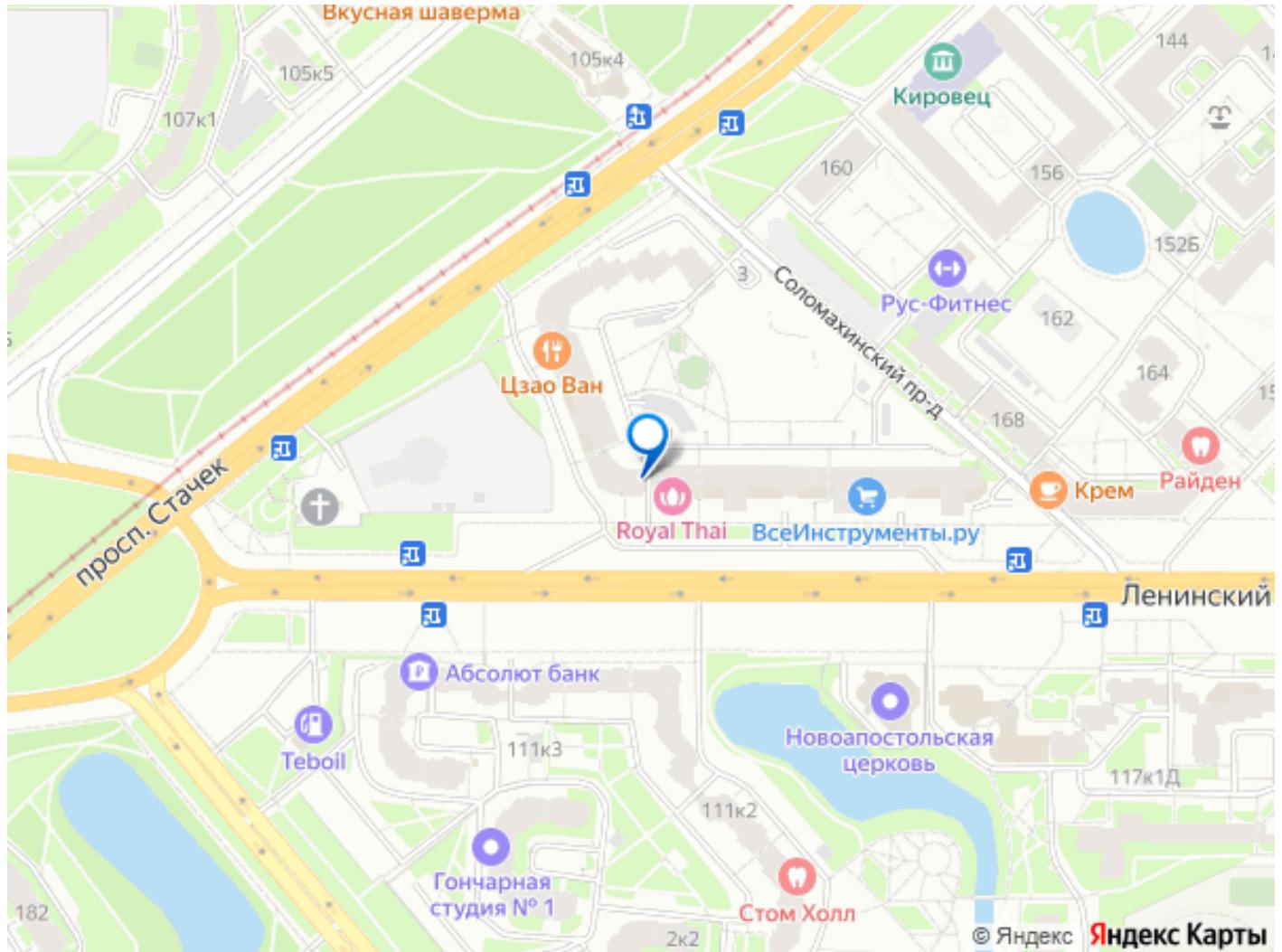
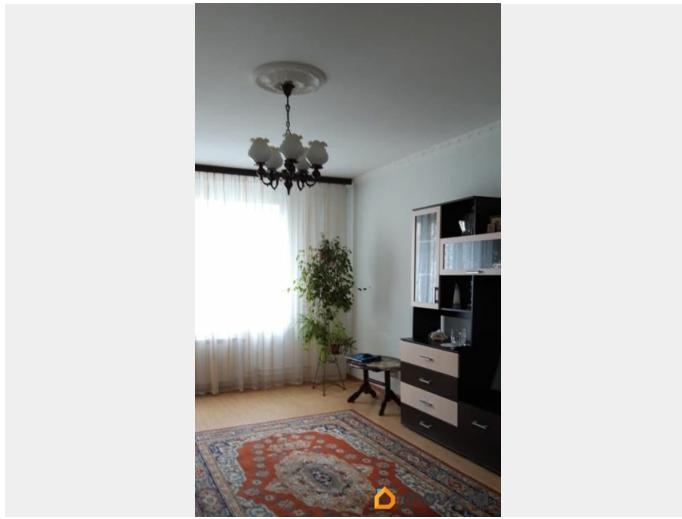


Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме . Общая площадь квартиры составляет 85.2 кв. м, жилая площадь — 50.8 кв. м, а кухня радует простором в 12.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Имеются два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними видами на улицу и во двор. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира оборудована всем необходимым для комфорtnого проживания. Дом находится в отличном состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, а также мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме поддерживается чистота и порядок. Район

отличается развитой инфраструктурой:
рядом находятся школы, детские сады и
магазины, что делает его отличным выбором
для семей с детьми. До метро Ленинский
проспект можно дойти пешком за 17 минут,
что удобно для ежедневных поездок по
городу. Квартира без обременений.
Просмотры по договоренности. Звоните,
отвечу на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России