

Создано: 10.10.2025 в 13:47

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**18 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

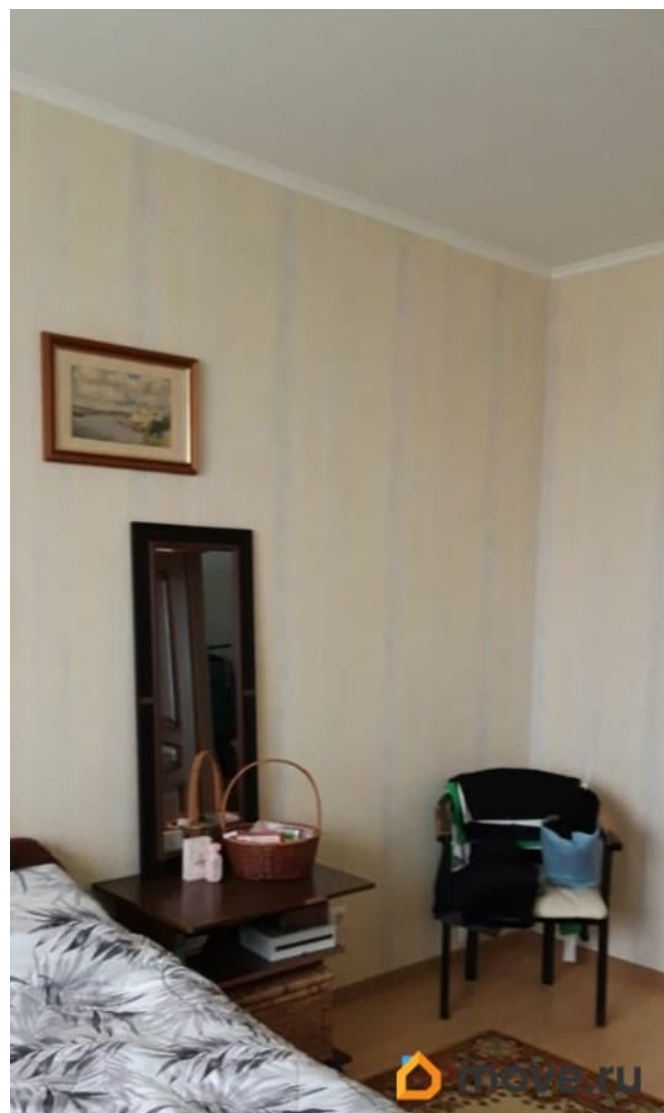
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285591406>

**Татьяна Балабешко, Центр жилья и  
Права**

**79119188547**

для заметок

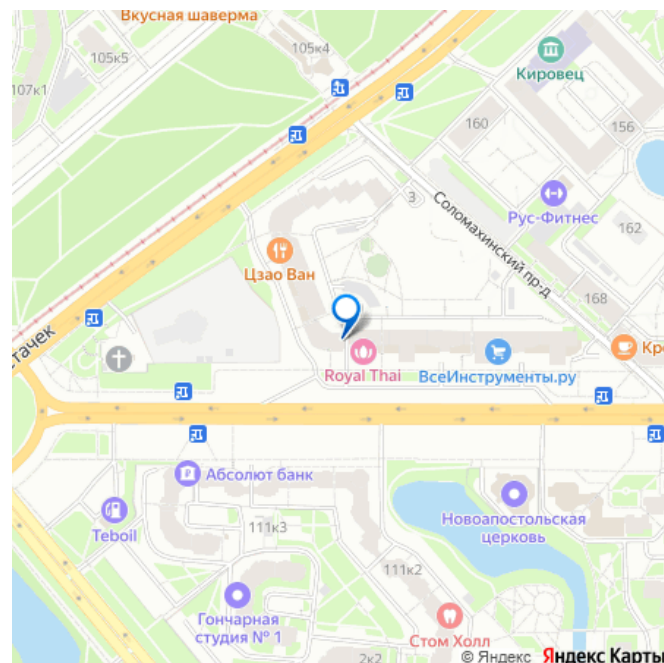


	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

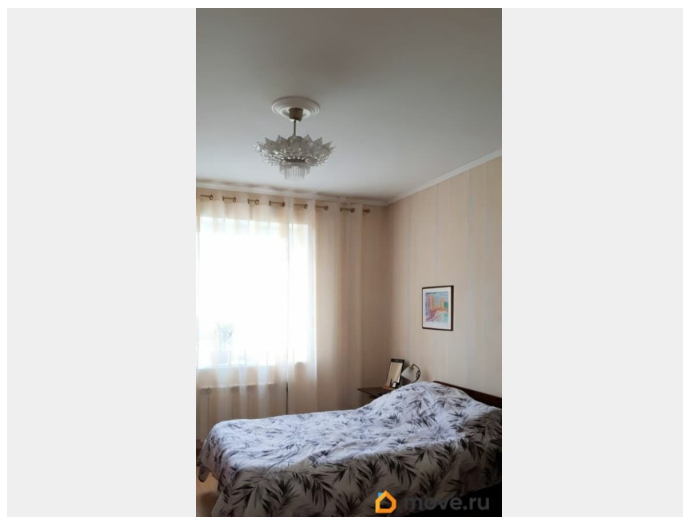
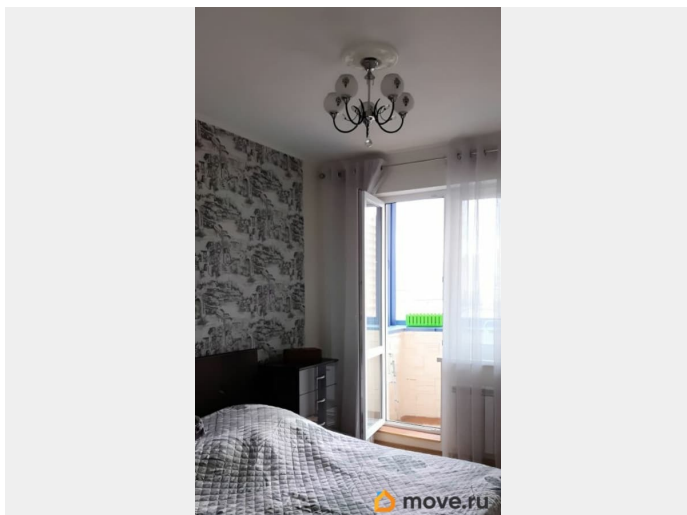
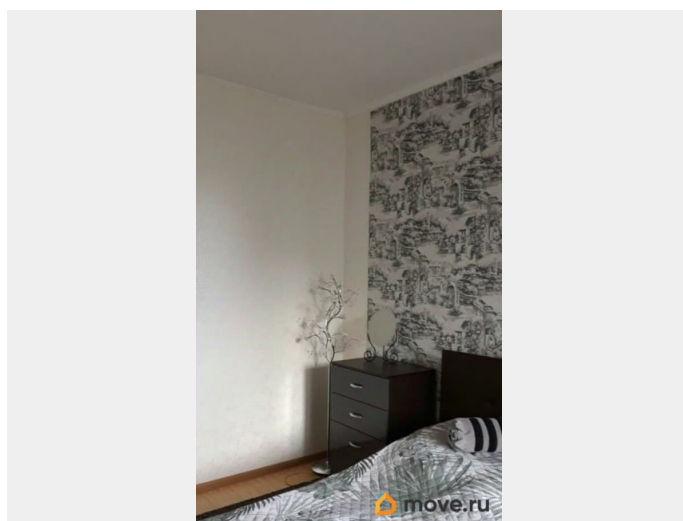
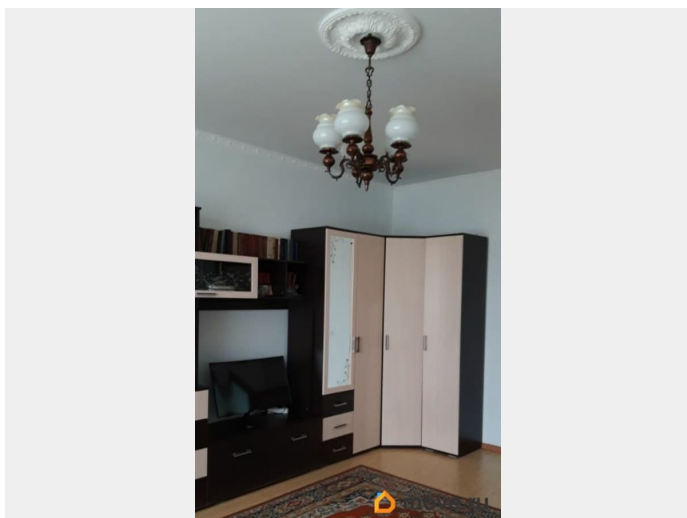
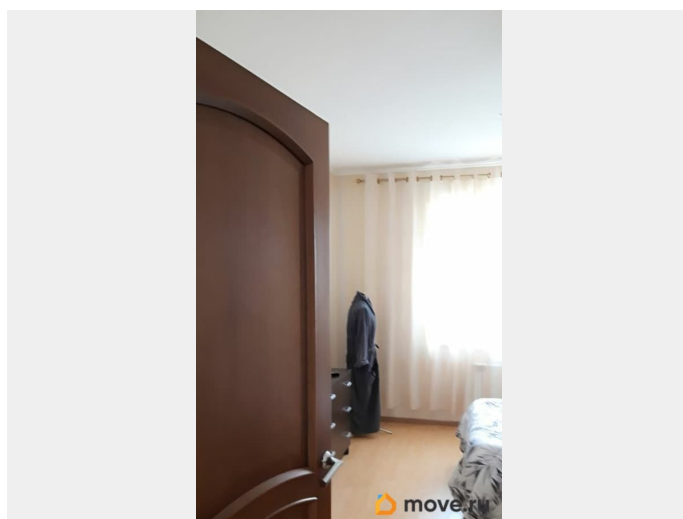
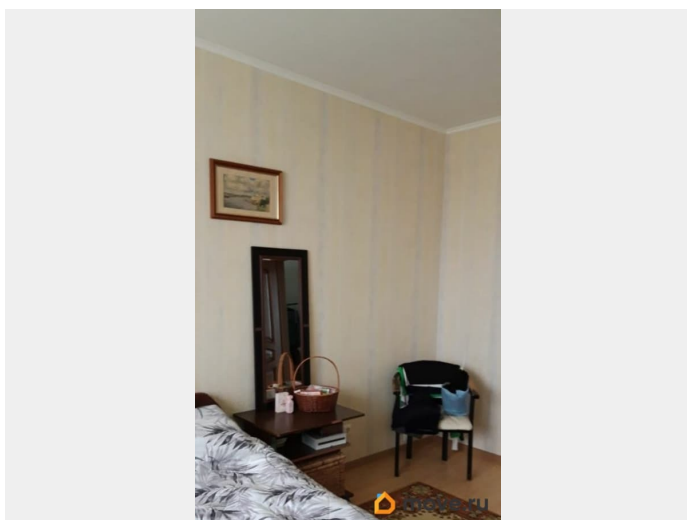
возможна ипотека, лифт, парковка

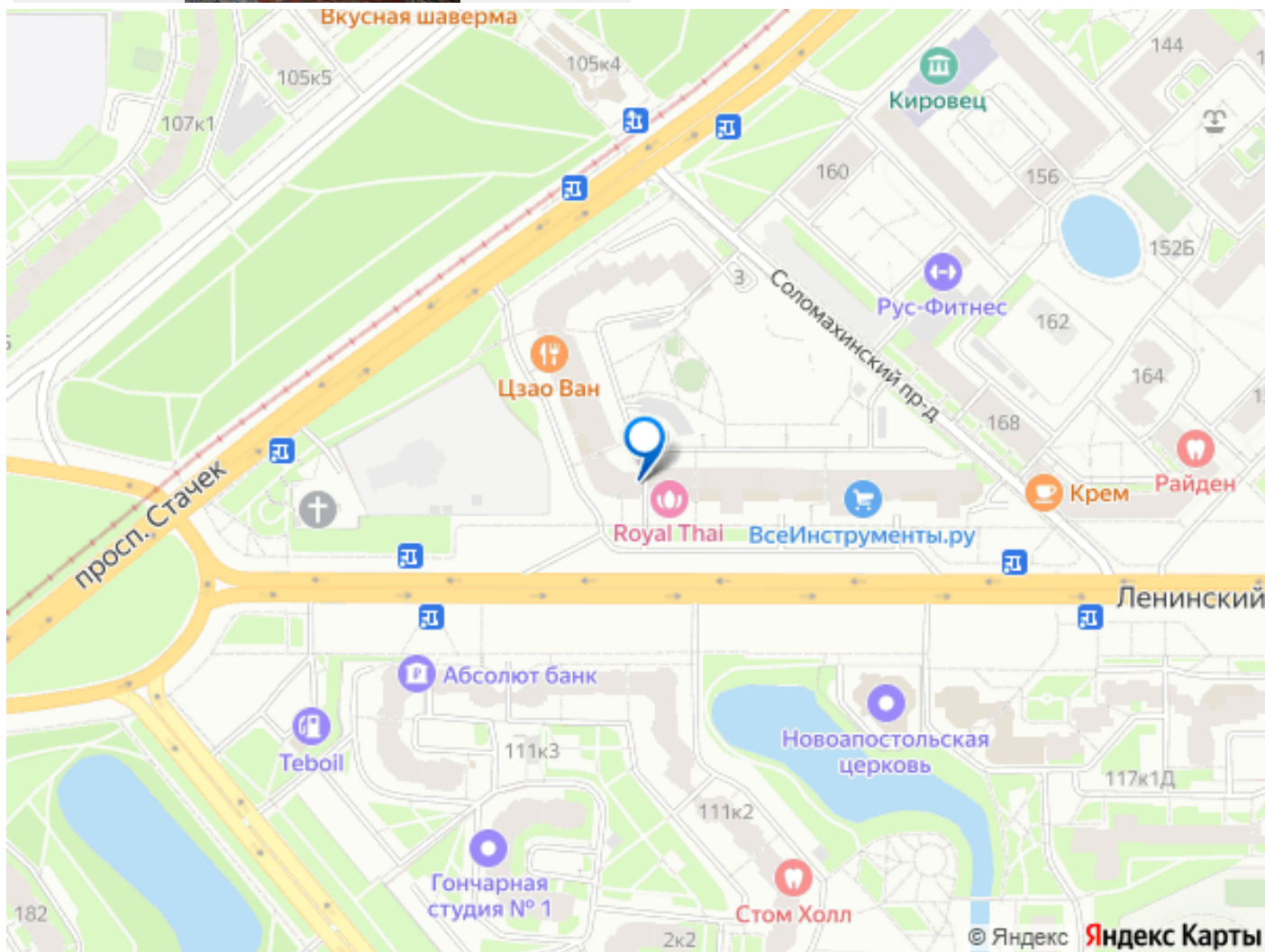
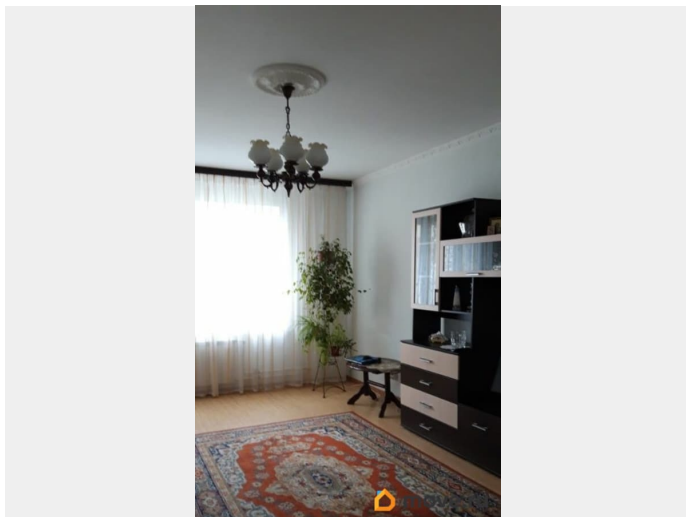
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме . Общая площадь квартиры составляет 85.2 кв. м, жилая площадь — 50.8 кв. м, а кухня радует простором в 12.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Имеются два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними видами на улицу и во двор. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, а также мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме поддерживается чистота и порядок. Район



отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. До метро Ленинский проспект можно дойти пешком за 17 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира без обременений. Просмотры по договоренности. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России