

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 31.01.2026 в 18:05

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 67к2**

**50 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

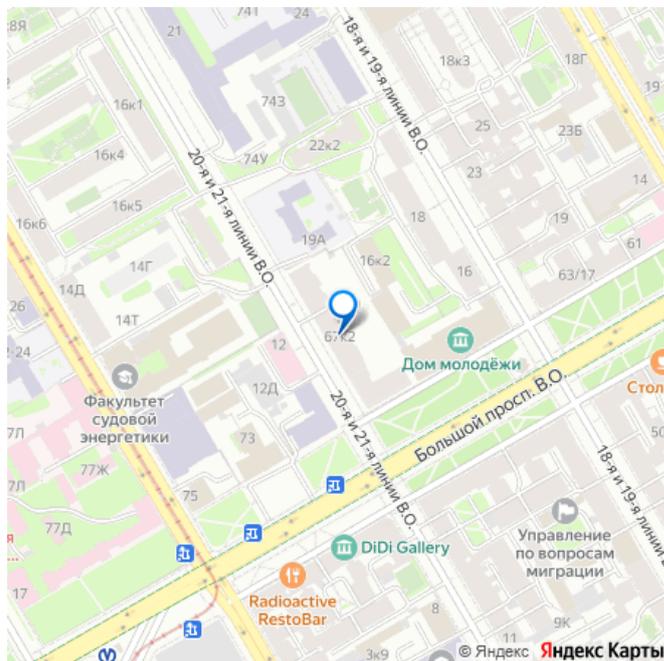
2 балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288542360>

**Лизавета Антоничева, Влюблённые в  
недвижимость**

**79812509803**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в новом доме на Васильевском острове. Квартира расположена на третьем этаже, окна выходят на восток в сторону закрытого благоустроенного двора. Высота потолка 3 метра, на этаже 4 квартиры. Общая площадь 85,2м<sup>2</sup>, удобная зона прихожей, кухня-гостиная 21,82м<sup>2</sup> с выходом на балкон, отдельный санузел 5.1+2.4м<sup>2</sup>, две комнаты 11,9 и 10,2м<sup>2</sup> и мастер-спальня 11,8м<sup>2</sup> с балконом, гардеробной и санузлом 5м<sup>2</sup>.

Квартира с подчистовой отделкой: подготовка стен, подведение коммуникаций, фиброцементная стяжка, разводка электрики и мастер-выключатель. Система умного дома, управление отоплением и освещением, установлены: датчики протечки, шаровой кран, датчик открывания двери. Приточные клапаны вентиляции, есть возможность подключения приточно-вытяжной установки. Безрамное остекление балконов. Жилой комплекс «Большой 67» 2025 года от премиального застройщика Legenda. 6 секций и 146 квартир. Отапливаемый подземный паркинг с доступом из каждой парадной. Единая входная группа со стойкой

ресепшен и зоной почтовых ящиков.  
Парадные без ступеней и пандусов, сплит-шахты для размещения кондиционеров, колясочные. Дополнительно вы можете приобрести два парковочных места и кладовую (для квартир в таком метраже обычно доступно только одно машиноместо). Жилой комплекс находится в исторической части Васильевского острова. 3 минуты от метро Горный институт, 600 метров до набережной Лейтенанта Шмидта, удобный выезд на ЗСД в 15 минутах. Собственник один, документы в порядке. Просмотры в любой удобный день по договоренности.

