

Создано: 27.01.2026 в 17:28

Обновлено: 30.01.2026 в 14:42

Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

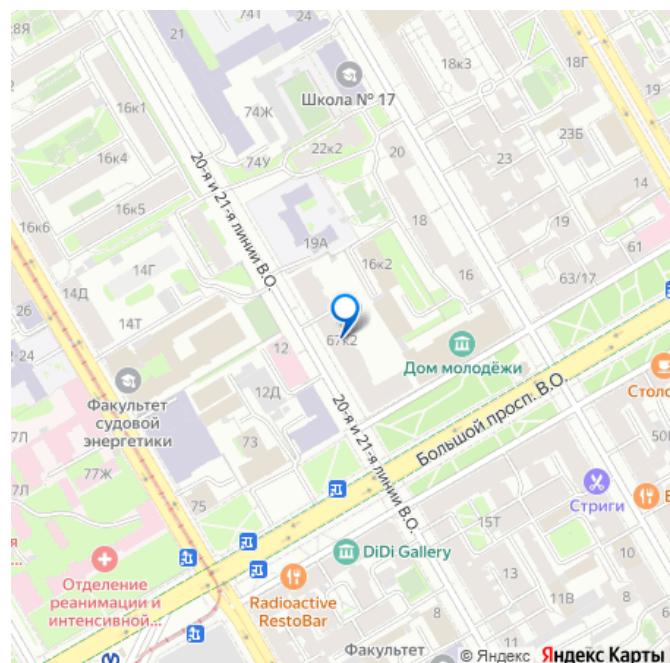
да

<https://spb.move.ru/objects/9288542360>

Лизавета Антоничева, Влюблённые в
недвижимость

79812509803

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

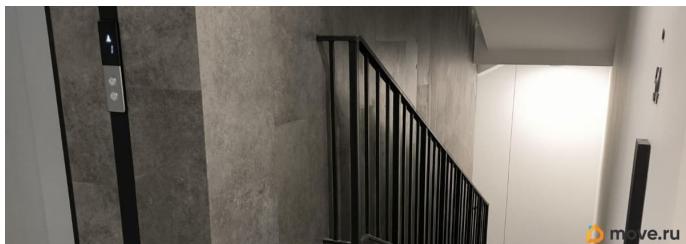
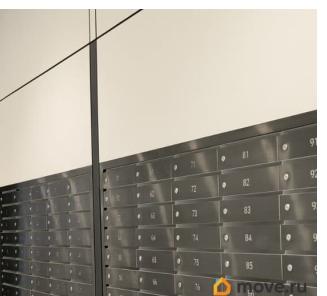
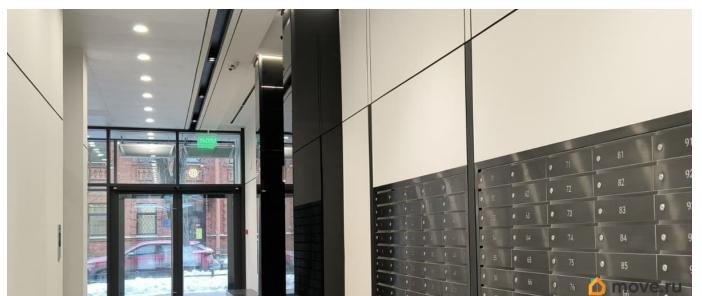
В продаже трехкомнатная квартира в новом доме на Васильевском острове. Квартира расположена на третьем этаже, окна выходят на восток в сторону закрытого благоустроенного двора. Высота потолка 3 метра, на этаже 4 квартиры. Общая площадь 85,2м², удобная зона прихожей, кухня-гостиная 21,82м² с выходом на балкон, раздельный санузел 5.1+2.4м², две комнаты 11,9 и 10,2м² и мастер-спальня 11,8м² с балконом, гардеробной и санузлом 5м².

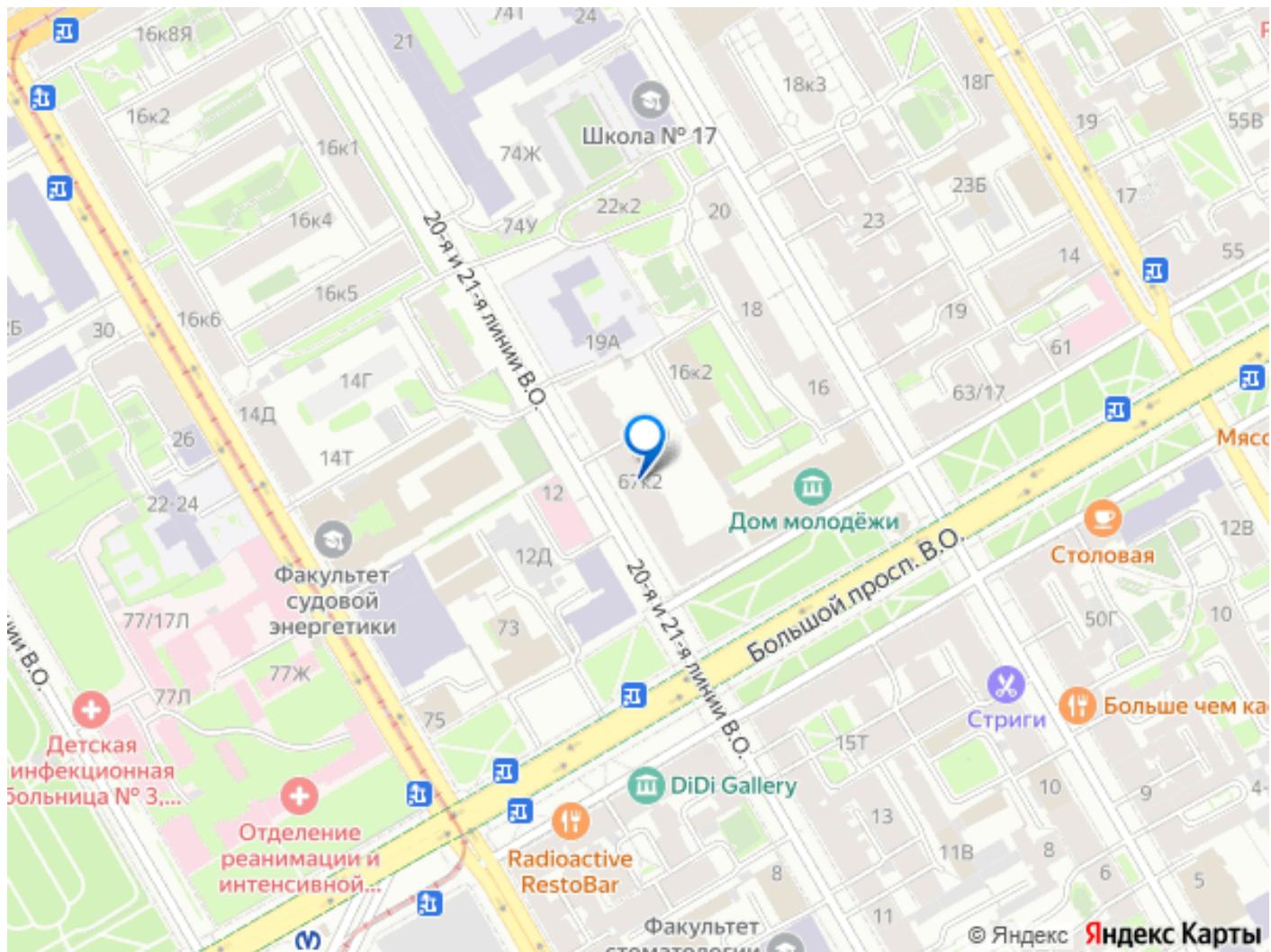
Квартира с подчистовой отделкой: подготовка стен, подведение коммуникаций, фиброцементная стяжка, разводка электрики и мастер-выключатель. Система умного дома, управление отоплением и освещением, установлены: датчики протечки, шаровой кран, датчик открывания двери. Приточные клапаны вентиляции, есть возможность подключения приточно-вытяжной установки.

Безрамное остекление балконов. Жилой комплекс «Большой 67» 2025 года от премиального застройщика Legenda. 6 секций и 146 квартир. Отапливаемый подземный паркинг с доступом из каждой парадной. Единая входная группа со стойкой ресепшен и зоной почтовых ящиков.

Парадные без ступеней и пандусов, сплит-шахты для размещения кондиционеров. Дополнительно вы можете приобрести два парковочных места и кладовую (для квартир в таком метраже обычно доступно только

одно машиноместо). Жилой комплекс находится в исторической части Васильевского острова. 3 минуты от метро Горный институт, 600 метров до набережной Лейтенанта Шмидта, удобный выезд на ЗСД в 15 минутах. Собственник один, документы в порядке. Просмотры в любой удобный день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России