

Создано: 03.10.2025 в 21:51

Обновлено: 31.01.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9285436078>

Юлия Шахтахтинская, Смарт

Инновации

**79818280757**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

**34 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

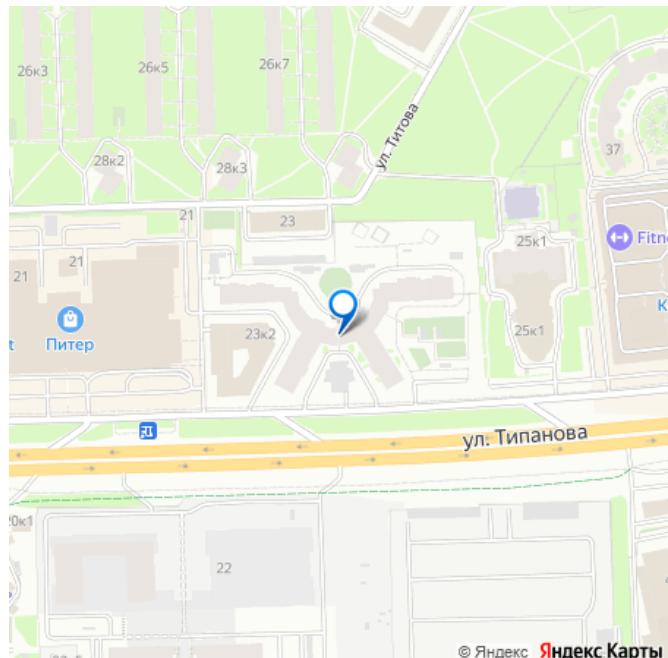
23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

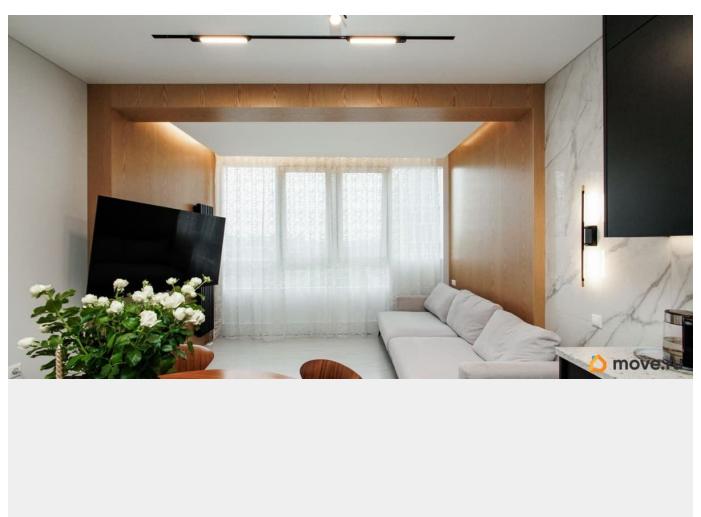
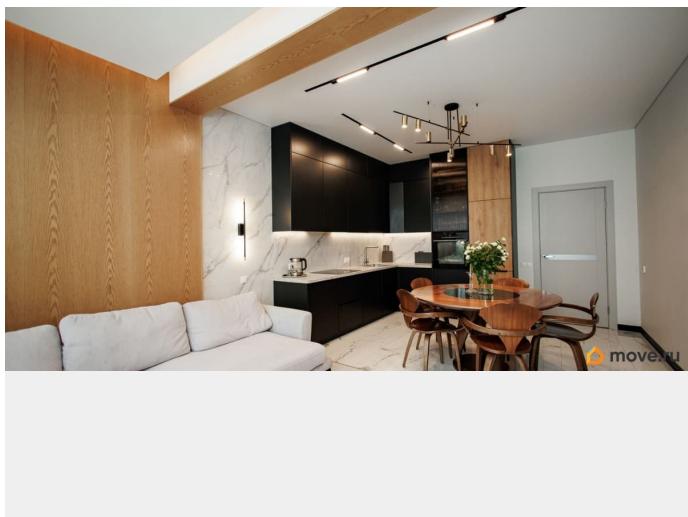
да

возможна ипотека, лифт, парковка

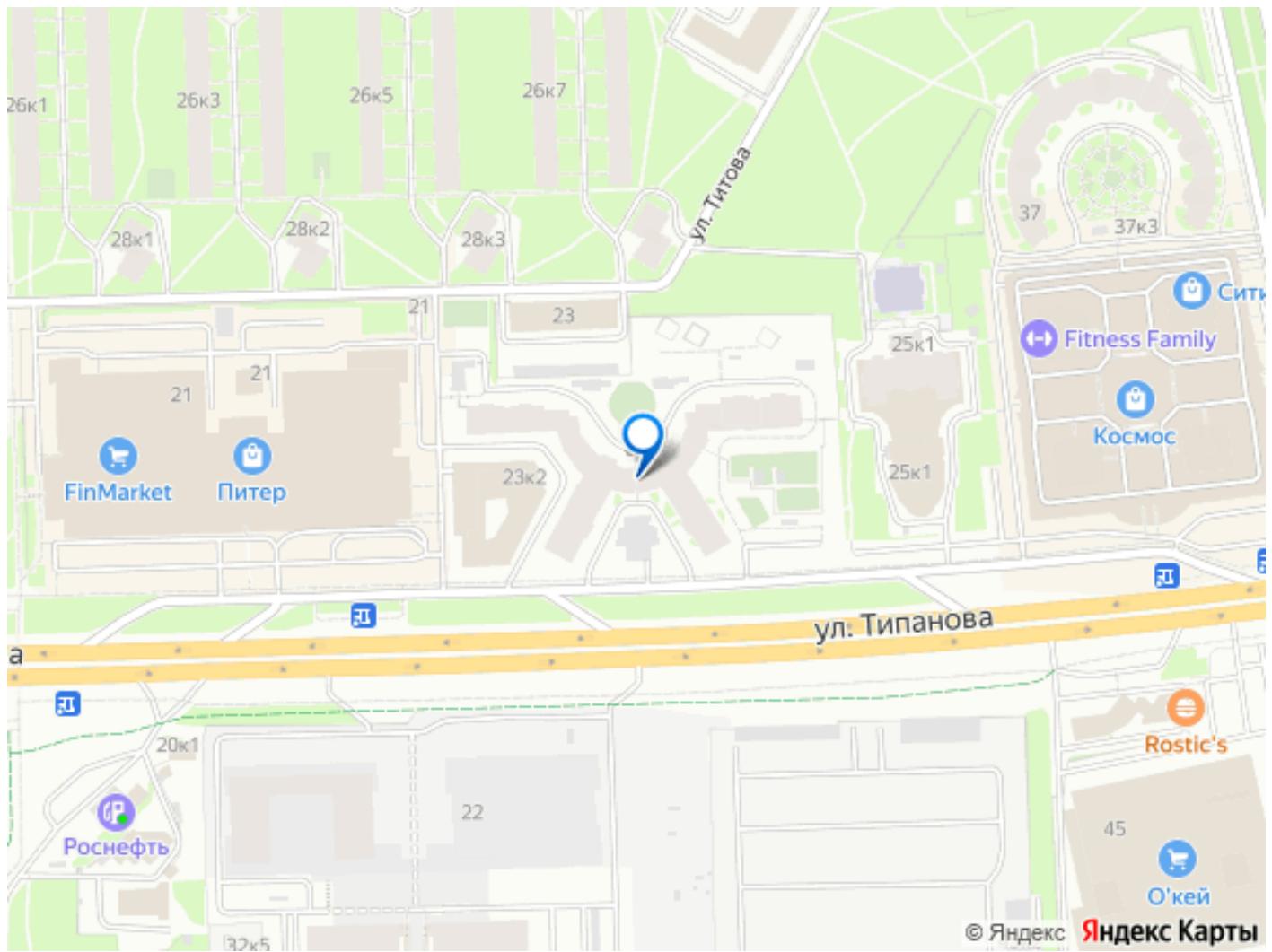
## **Описание**

Предлагаем к продаже уникальную квартиру в сердце Московского района!! Эта эксклюзивная квартира представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, семейного уюта и функционального дизайна! Находится она в престижном жилом комплексе Питер с прекрасным расположением! Московский район - пожалуй, лучший район для жизни, здесь есть буквально всё, что нужно современной семье! В пешей доступности лучшие школы и гимназии 524, 526 и 525, лицей 366, СДЮШОР, спортивный клуб «Волна», много детский садов, один из них расположен на 1 этаже жилого комплекса. В доме находится кабинет врача-терапевта от поликлиники 51. Рядом ТРК «Питер» - магазины, кафе, рестораны, фитнес-клуб, все в 5 минутах от дома! Так же организованы досуговые занятия для детей и подростков. До Большого Парк Победы или парка Городов-Героев можно дойти прогулочным шагом за 15минут. Удобный выезд на КАД и в аэропорт - 10 минут, до центра можно доехать за 20 минут. Метро «Московская» в 10 минутах ходьбы. Жилой комплекс предлагает

закрытую благоустроенную территорию с парадной входной группой, просторными холлами и дворами без машин. Есть подземный паркинг в который можно спуститься на лифте прямо из парадной. Сейчас в аренде находятся два удобных парковочных места. Главной особенностью данной квартиры является просторная кухня-гостиная с окнами в пол! Она имеет две функциональные зоны: обеденную и лаунж-зону для отдыха всей семьей! Интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство и наполняет квартиру светом и воздухом. Две детские спальни продуманы до мелочей: здесь грамотно организованы места для учебы и досуга, хранения и сна. Спальня родителей располагает к уединению и комфортному отдыху. Максимально удобная ванная комната с просторной душевой и отдельно стоящей ванной. Все работы выполнены на высоком уровне в соответствии с дизайн-проектом. Качество материалов и элегантность решений вас безусловно порадуют! Новым собственникам передается полностью укомплектованная и готовая для проживания квартира! Квартира приобреталась у застройщика. Прямая продажа. В договоре будет указана полная стоимость. Сейчас квартира в ипотеке банка Дом.РФ.







Move.ru - вся недвижимость России