

Создано: 07.10.2025 в 16:36

Обновлено: 06.02.2026 в 18:30

Санкт-Петербург, Театральная площадь,  
12

**32 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

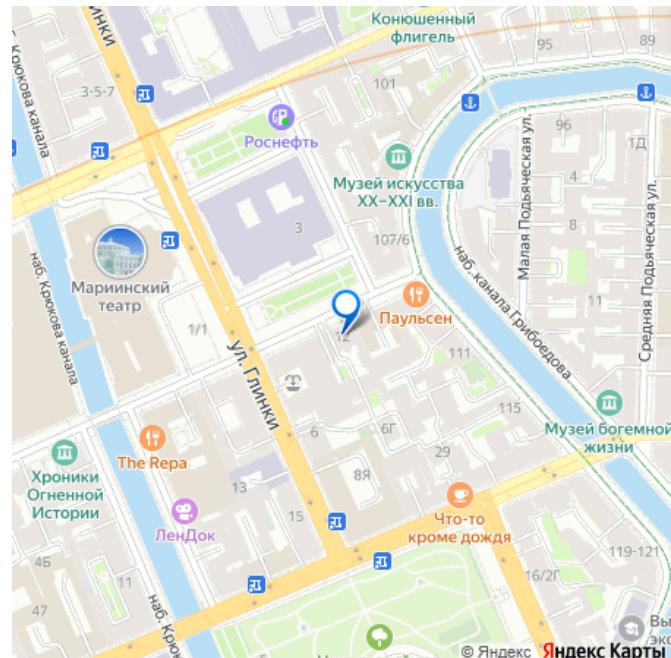
<https://spb.move.ru/objects/9285531154>

Анна Данилевич, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20068 - назовите его оператору. Уникальное предложение для истинных ценителей жизни в сердце культурной столицы! ЛОКАЦИЯ: Предлагаем вашему вниманию 3-комнатную квартиру на Театральной площади в историческом доме Ф. Моргана. Это не просто адрес — это сердце Северной Столицы, окруженное шедеврами архитектуры и культурного наследия: Мариинским театром, Консерваторией, Крюковым каналом, Никольским собором и Итальянским консульством. В ближайшем будущем ожидается открытие станции метро «Театральная», что сделает вашу жизнь здесь еще более комфортной! О КВАРТИРЕ: Эта просторная трехкомнатная квартира с окнами на две стороны — идеальное сочетание уюта и стиля. Высокие потолки, изолированные комнаты и большая кухня создают атмосферу свободы и комфорта. Гостиная с двумя окнами наполнена светом, а длинный коридор добавляет элегантности. Окна выходят в тихий, ухоженный двор с новой детской площадкой и парковочным местом для вашего автомобиля. Чистая, светлая парадная и новый лифт обеспечивают комфорт. Интеллигентные

соседи и всего три квартиры на площадке

создают атмосферу уюта и спокойствия.

**КОМУ ЭТО ПОДОЙДЕТ:** Эта квартира станет идеальным выбором как для проживания, так и для успешных инвестиций. Локация в центре культурной жизни Санкт-Петербурга гарантирует высокий спрос на аренду жилья круглый год, что делает ваше вложение особенно выгодным. **ДОКУМЕНТЫ:** Мы предлагаем прямую продажу с быстрым выходом на сделку. Все документы готовы, полная сумма в договоре, никто не прописан — вы можете сразу же наслаждаться своим новым домом! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!





ПН  
Петербургская  
Недвижимость

СПб, Адмиралтейский район,  
Театральная площадь, д. 12

Метро «Садовая»  
15 мин. пешком

Марининский театр  
в 2-х минутах

Этаж Потолки

