

Создано: 07.10.2025 в 16:36

Обновлено: 06.02.2026 в 18:30

Санкт-Петербург, Театральная площадь,  
12

32 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

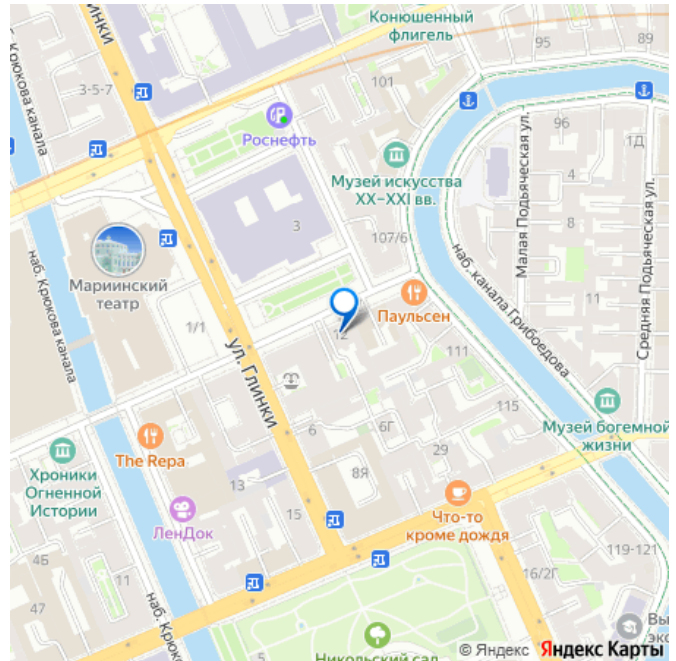
<https://spb.move.ru/objects/9285531154>

Анна Данилевич, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20068 - назовите его оператору. Уникальное предложение для истинных ценителей жизни в сердце культурной столицы! ЛОКАЦИЯ: Предлагаем вашему вниманию 3-комнатную квартиру на Театральной площади в историческом доме Ф. Моргана. Это не просто адрес — это сердце Северной Столицы, окруженное шедеврами архитектуры и культурного наследия: Мариинским театром, Консерваторией, Крюковым каналом, Никольским собором и Итальянским консульством. В ближайшем будущем ожидается открытие станции метро «Театральная», что сделает вашу жизнь здесь еще более комфортной! О КВАРТИРЕ: Эта просторная трехкомнатная квартира с окнами на две стороны — идеальное сочетание уюта и стиля. Высокие потолки, изолированные комнаты и большая кухня создают атмосферу свободы и комфорта. Гостиная с двумя окнами наполнена светом, а длинный коридор добавляет элегантности. Окна выходят в тихий, ухоженный двор с новой детской площадкой и парковочным местом для вашего автомобиля. Чистая, светлая парадная и новый лифт обеспечивают комфорт. Интеллигентные

соседи и всего три квартиры на площадке создают атмосферу уюта и спокойствия.

**КОМУ ЭТО ПОДОЙДЕТ:** Эта квартира станет идеальным выбором как для проживания, так и для успешных инвестиций. Локация в центре культурной жизни Санкт-Петербурга гарантирует высокий спрос на аренду жилья круглый год, что делает ваше вложение особенно выгодным.

**ДОКУМЕНТЫ:** Мы предлагаем прямую продажу с быстрым выходом на сделку. Все документы готовы, полная сумма в договоре, никто не прописан — вы можете сразу же наслаждаться своим новым домом! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!







**ПН Петербургская Недвижимость**

СПб, Адмиралтейский район,  
Театральная площадь, д. 12

Метро «Садовая»  
15 мин. пешком

Мариинский театр  
в 2-х минутах

Этаж Потолки

