

Создано: 29.10.2025 в 20:08

Обновлено: 27.12.2025 в 17:07

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 1/3**

**26 801 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
1/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

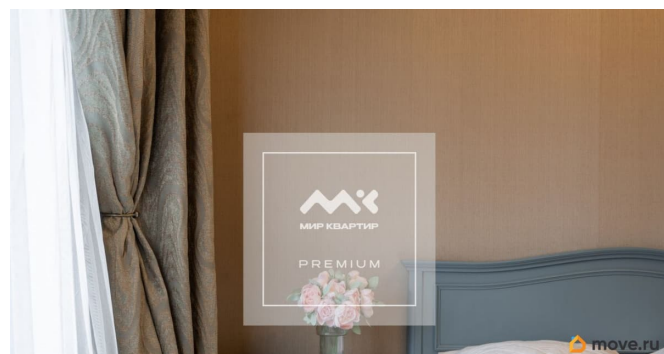
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286177056>

**Максим Киселев, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123508306 Продается уютная трехкомнатная мебелированная квартира с ремонтом в Петроградском районе на углу Ждановской набережной и Малого проспекта П.С. Рядом находятся Петровский парк, Петровский пруд, набережная р.Ждановки, р.Малая Нева, живописные виды на Владимирский собор, стадион Петровский, СК Юбилейный, Тучков мост. ЛОКАЦИЯ. Удобная транспортная развязка с выездом на Малый и Большой проспекты П.С., Ждановскую набережную в сторону Петровского и Крестовского островов, Тучков мост с выездом на Васильевский остров. Развитая инфраструктура Петроградского района в непосредственной близости с огромным количеством инфраструктурных, спортивных и культурных объектов. ДОМ. Дом 1911 года постройки с потолками 3,2 м., смешанные перекрытия, отремонтированные инженерные сети и кровля. Уютный дворик с местами для парковки. Дом оборудован лифтами, просторные парадные, два входа в парадные, два въезда во двор со стороны Малого пр-та П.С. и Ждановской набережной. Дом газифицирован. В 2-х минутах ходьбы от дома находится метро Спортивная. ОБЪЕКТ. Профессорская квартира с высокими потолками, 3-мя просторными комнатами

квадратной формы на комфортном 2-м этаже с ремонтом и мебелью, готовая к проживанию. На площадке 2 квартиры, доброжелательные спокойные соседи, парадная без коммуналок. ДОКУМЕНТЫ. Прямая продажа, один собственник, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, документы готовы к продаже. Не упустите шанс стать владельцем великолепной квартиры в доме дореволюционной постройки с историей, уходящей в царскую эпоху, эпоху расцвета государства Российского. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

