

Создано: 24.12.2025 в 19:00

Обновлено: 08.02.2026 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9287661877>

Ольга Аветисова, Адвекс

**79111787439**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 57к2

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 57к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

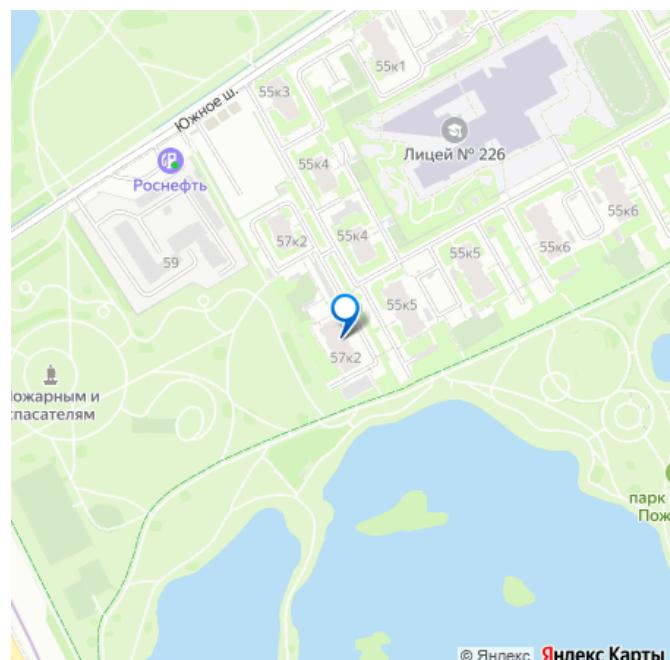
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

лифт, парковка

## Описание

ID: 1910974 Продаётся просторная 3-комнатная квартира в премиальном ЖК у метро «Проспект Славы» Идеальное сочетание тишины, зелени и транспортной доступности в городе! Евроремонт, вся качественная мебель и техника остаются новым хозяевам. Тихий зелёный район среди парков и водоёмов, всего 3 минуты пешком до метро. Один собственник, маткапитал и кредиты не использовались, никто не прописан. Быстрая и безопасная сделка, паспортный стол в соседнем доме напротив, зарегистрируетесь моментально. Два детских сада, лицей с бассейном, поликлиники взрослая и детская, развитая инфраструктура на территории комплекса. Консьерж, видеонаблюдение в лифтах и на территории, адекватная УК, нет студий, спокойные соседи. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Магазины, аптеки, кафе, булочные, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Крупные торговые центры и парки: Крупный ТЦ, сетевые магазины, рестораны и банки — в 10 минутах пешком через живописный парк. Транспортная доступность: Метро «Проспект

Славы»: 3 минуты пешком и видно из окна

Остановка наземного транспорта: 3 минуты пешком. На автомобиле: До КАД — 8 минут, до центра города — около 20 минут - На метро: До центра — не более 20 минут.

Дополнительно: Имеется парковочное место в подземном паркинге (оплачивается отдельно). Условия продажи: Прямая продажа от собственника. В квартире более 5 лет, маткапитал и заёмные средства не использовались, никто не зарегистрирован.

Звоните, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре в удобное для вас время!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Южное ш., 57/2

КОМНАТ

**3**

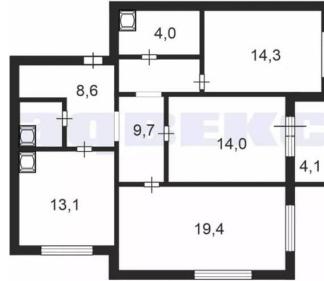
ЭТАЖ

**2/24**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**85.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**47.7м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

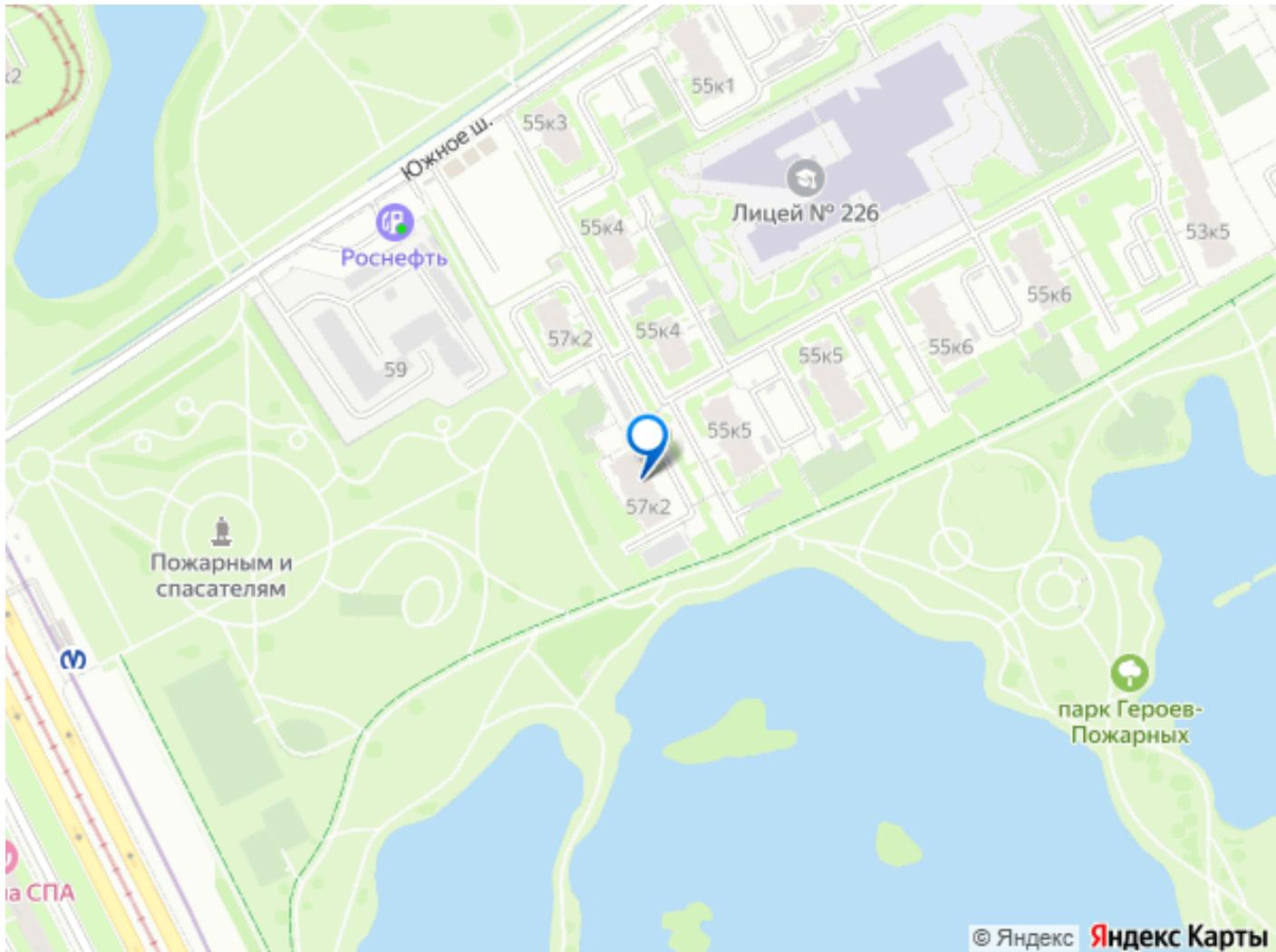
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

