

Сергей Плотников, Будь первым

79818473543

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 19:34

Санкт-Петербург, улица Мартынова, 11

26 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Мартынова, 11

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[набережная Мартынова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

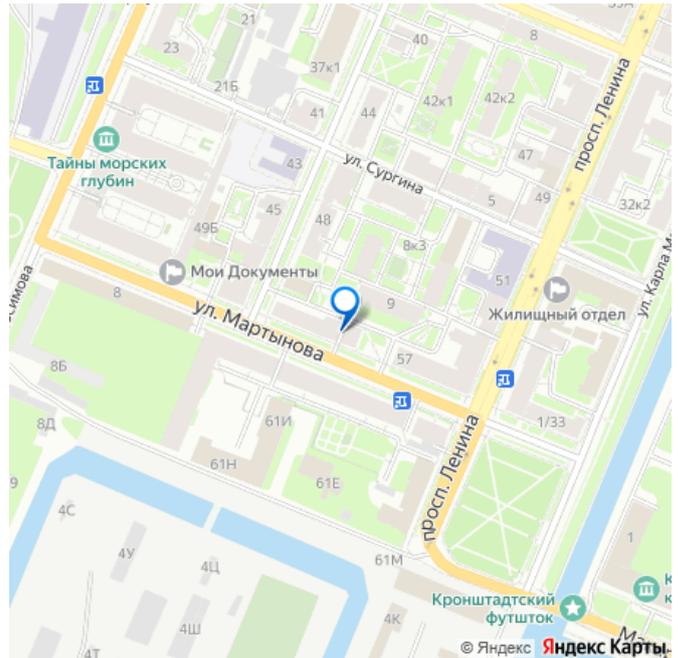
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

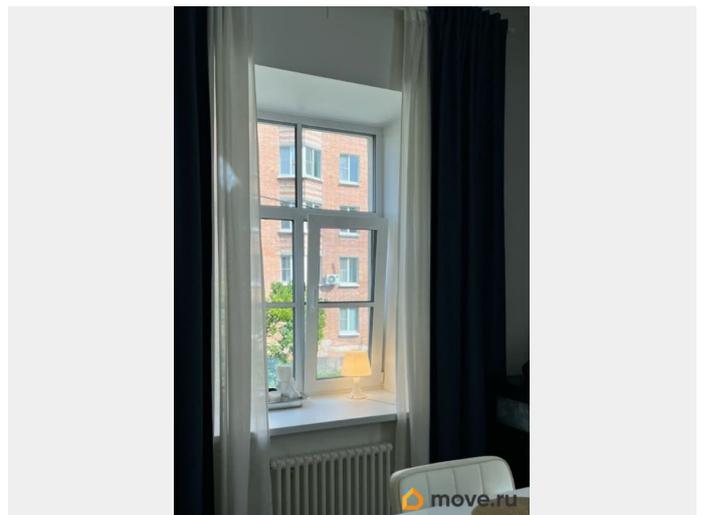
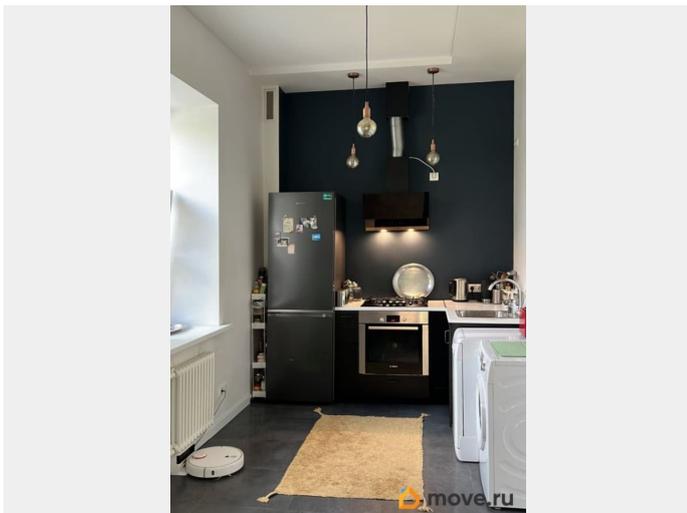
возможна ипотека, лифт

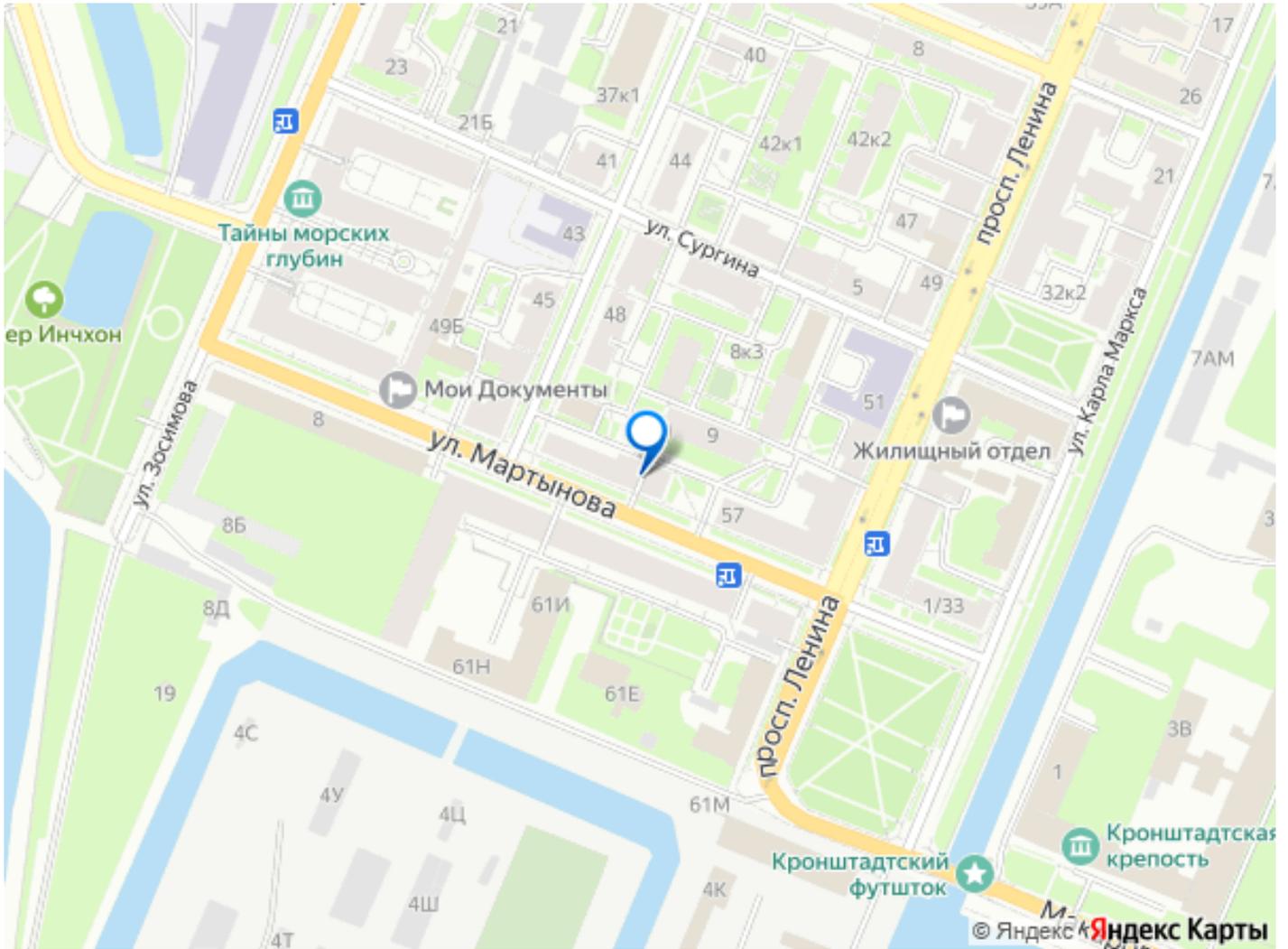
Описание

В продаже уютная семейная квартира в историческом доме, в пяти минутах ходьбы от новой набережной и парка Остров фортов. Квартира Продуманная до мелочей планировка: 2 изолированные комнаты отделены от «шумной» зоны гостиной несущей кирпичной стеной и прихожей; большая кухня и гостиная ощущаются как одно пространство, но визуально отделены друг от друга ненесущей перегородкой с двумя проемами; гардеробная 5м2 и возможность сделать еще одну гардеробную/кладовую напротив. В квартире 8 больших окон (на 3 стороны: северо-восток, юго-восток, юго-запад) и потолки 3,35 м. При отделке все материалы подбирались с акцентом на качество и экологичность, преимущественно европейские производители: австрийская паркетная доска премиального качества, итальянская плитка, немецкие радиаторы отопления и тд. В санузлах электрический теплый пол, сантехника Grohe, раковина Villeroy&Boch. В подарок дизайн-проект кухни и жилой комнаты. Дом Дом кирпичный, построен в середине-конце 19 века, 3 этажа, стены толщиной 80 см, железобетонные перекрытия. В 2020 капитальный ремонт фасада. Всего 6 квартир в подъезде,

спокойные интеллигентные соседи. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Дом выведен из списка объектов культурного наследия. Локация Кронштадт - уникальный город с богатой историей, ровесник Санкт-Петербурга, расположен на острове Котлин и входит в административные границы Санкт-Петербурга. Город великих открытий и исторических событий. До 1984 года остров не имел прямой связи с материком, в советское и постсоветское время город имел статус закрытого, за это время накопился огромный потенциал, и сейчас Кронштадт переживает период своего возрождения - реализуются масштабные проекты по развитию города, строительству туристической и социальной инфраструктуры. С 2019 года реализуется проект Остров фортов, в рамках которого построен прекрасный современный парк, музей военно-морской славы, идут работы по реставрации 3 фортов (Кроншлот, Пётр I и Император Александр I), в 2026 году закончится строительство благоустроенной набережной, которая будет расположена в 200 метрах от дома. Построен и уже работает новый современный инженерный лицей. В течение 3 лет в Кронштадте появится технологическая долина, новое пространство объединит науку, образование и производство. Транспортная доступность На автомобиле можно доехать за 40 мин до центра Санкт-Петербурга, путь до аэропорта Пулково займет 50 мин, до метро Беговая 25-30 минут. Большое количество общественного транспорта позволяет комфортно добраться до Санкт-Петербурга, Ломоносова, Сестрорецка. Есть прямые автобусные маршруты до метро Беговая, Старая Деревня, Пр. Просвещения. Документы Собственность с 2007 года,

обременений нет, подходит под любую форму оплаты. Прямая продажа, готовы к быстрому выходу на сделку. Просмотры возможны по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России