

🕒 Создано: 11.03.2026 в 00:31

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:09

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
14к1**

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

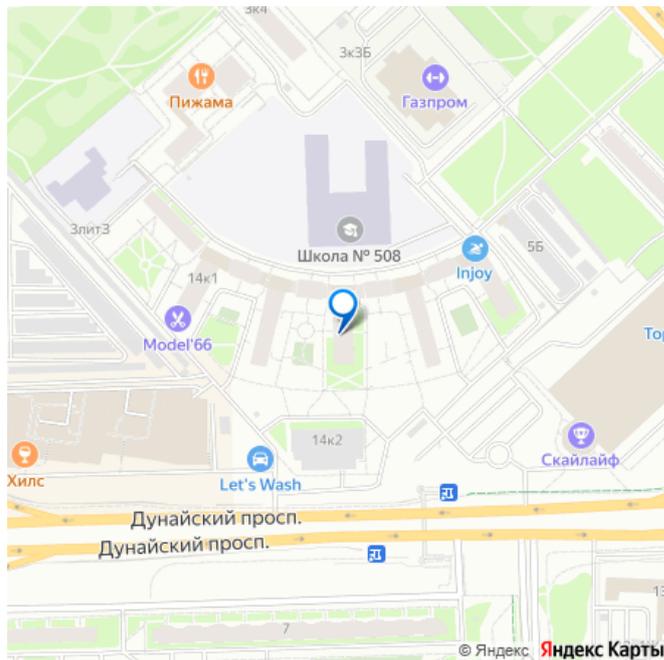
<https://spb.move.ru/objects/9291495637>

Наталья Филиппова, Покупка

новостройки

79818449374

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

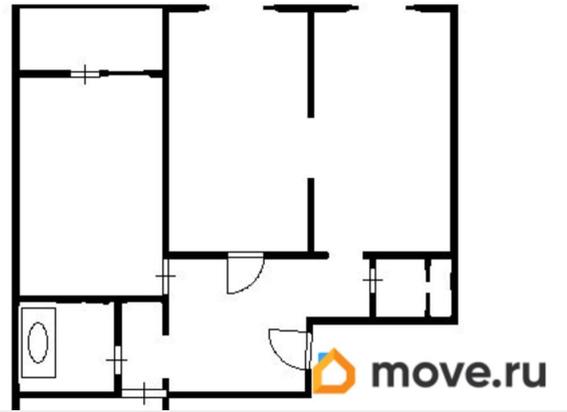
да

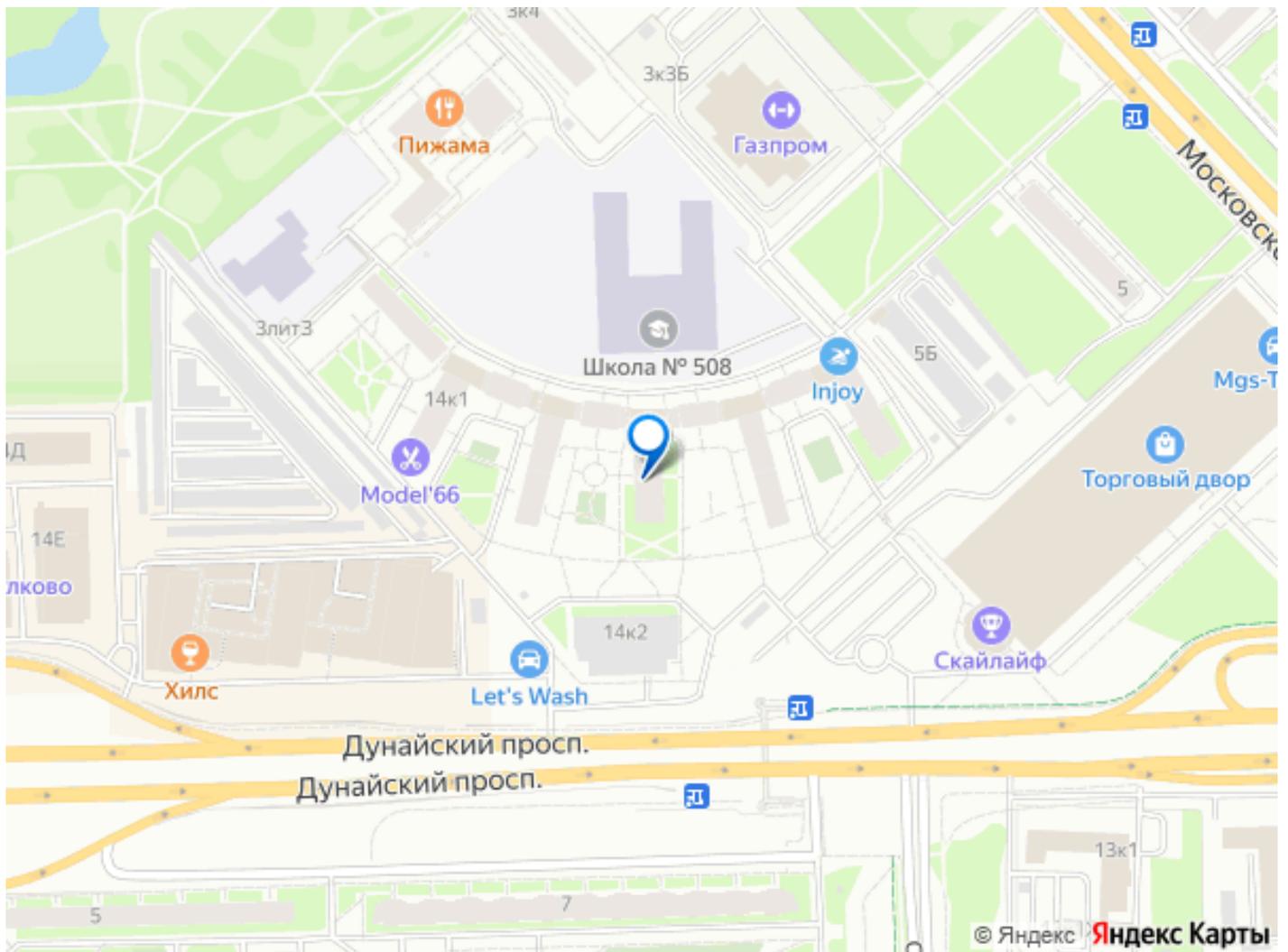
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дамы и Господа! Предлагается к продаже уютная и очень комфортная для жизни трёхкомнатная квартира площадью 85.3 кв. м в современном жилом комплексе VIVA. Квартира отлично подойдёт для семьи: удобная двусторонняя планировка, все комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны, благодаря чему в квартире всегда много света и воздуха. Две спальни позволяют с комфортом разместить родителей и детей, а просторная гостиная станет настоящим центром семейной жизни — местом, где приятно проводить вечера, встречать гостей и собираться всей семьёй. Большая кухня делает повседневную жизнь особенно удобной, а два санузла — важное преимущество для семьи. Квартира находится в хорошем состоянии, ухоженная, светлая и тёплая, в неё приятно зайти и остаться. Это именно тот вариант, где

чувствуется атмосфера дома, уюта и спокойствия. Жильё подойдёт тем, кто ищет не просто квадратные метры, а пространство для комфортной и счастливой семейной жизни. Отдельное достоинство квартиры — её расположение. Московский район по праву считается одним из самых удобных и востребованных районов Санкт-Петербурга для жизни. ЖК VIVA — это современный жилой комплекс с благоустроенной территорией, где приятно жить каждый день. Рядом есть всё необходимое для семьи: магазины, супермаркеты, школы, детские сады, торговые и развлекательные комплексы, места для прогулок и отдыха. В пешей доступности находится Парк Городов-Героев с живописными озёрами — прекрасное место для прогулок с детьми, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Для автомобилистов особенно важным преимуществом станет удобный и быстрый выезд на КАД, Московское и Пулковское шоссе, что позволяет легко добираться в любую часть города. Локация сочетает в себе развитую инфраструктуру, удобную транспортную доступность и приятное окружение. Это действительно хорошее семейное предложение по привлекательной цене: правильная планировка, комфортный метраж, изолированные комнаты, двусторонняя квартира, хороший жилой комплекс и сильная локация. Такие квартиры всегда востребованы, потому что в них есть всё, что нужно для спокойной и удобной жизни семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр — возможно, именно эта квартира станет вашим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России