

Виктория Емельянова, АЛЬЯНС ПЛЮС
79118402937

**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 8**

13 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

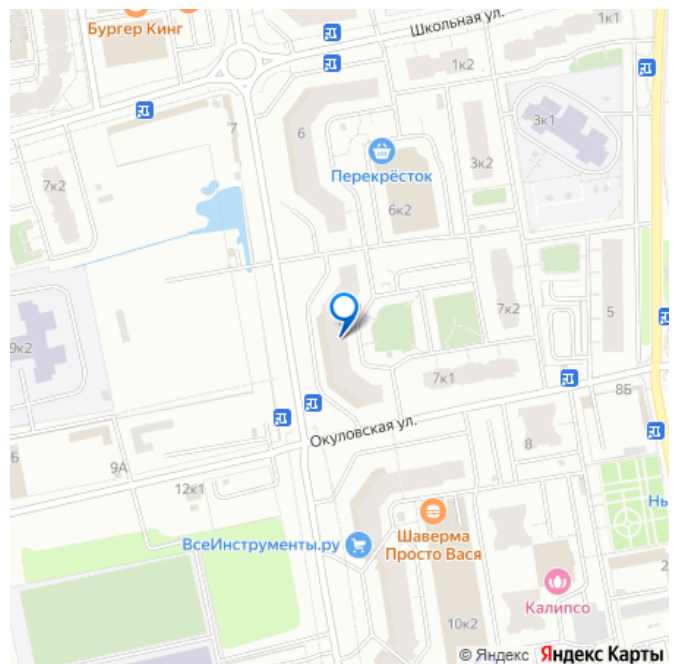
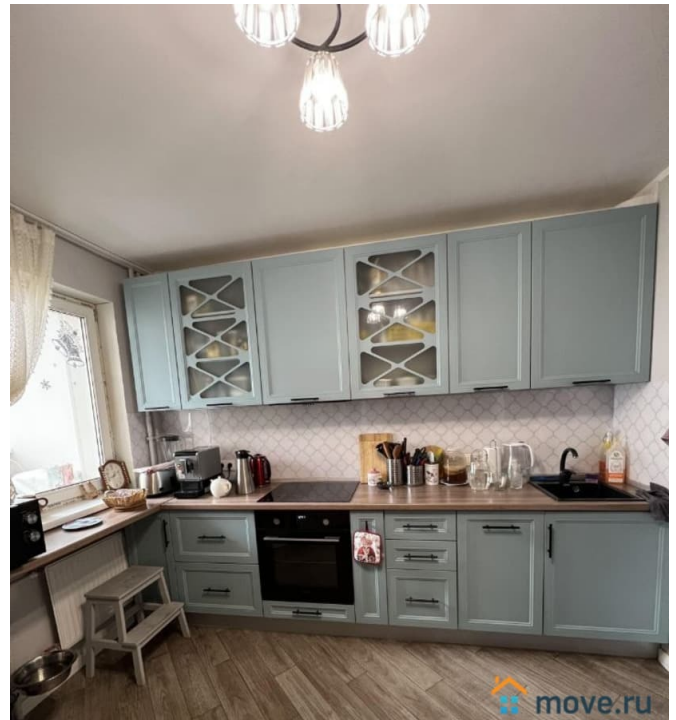
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру с отличной планировкой! О ДОМЕ: Современный 25-ти этажный монолитный дом 2016 года постройки. Оборудован тремя грузопассажирскими лифтами. Чистая ухоженная парадная, оборудована системами контроля доступа, доброжелательные тихие соседи. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 85.5 кв.м Комнаты раздельные правильной формы 15,5+ 15,3+16,5 кв.м Гардеробная 5,2 кв. м Кухня 10,9 кв.м Просторная прихожая с удобными нишами под прихожую и гардероб 15.2 кв.м 2 застекленных балкона, один из которых утеплен. Сан. узел раздельный. Квартира очень светлая, сухая и теплая. Двухсторонняя планировка обеспечивает благоприятный микроклимат в помещении. Теплые полы на кухне, сан. узле и в прихожей, покрытие-керамогранитная плитка, натяжные потолки. ! В подарок покупателю останется кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом находятся: Школа Детский сад

Отделение банка Магазин Аптека
Поликлиника Магазины Кафе МФЦ
Спортивный клуб, бассейн и др.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ; В шаговой
доступности Ж/д станция Шушары, откуда
можно добраться за 20 мин. до Витебского
вокзала, г. Пушкин и г. Павловск с дворцами
и парками -10 мин. Остановка общественного
транспорта рядом с домом, откуда до ст. м
Купчино, ст. м Звездная-10 мин. Выезд на
КАД-5 мин. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**
Документы готовы Без ограничений,
обременений Мат. капитал не использовался
1 взрослый собственник Более 5-ти лет в
собственности Полная стоимость в ДКП
Любая форма оплаты.

