

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:59

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

20 950 514 ₺

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286401934>

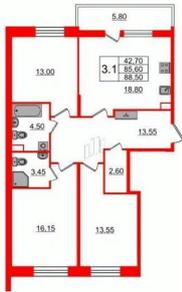
Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550

для заметок

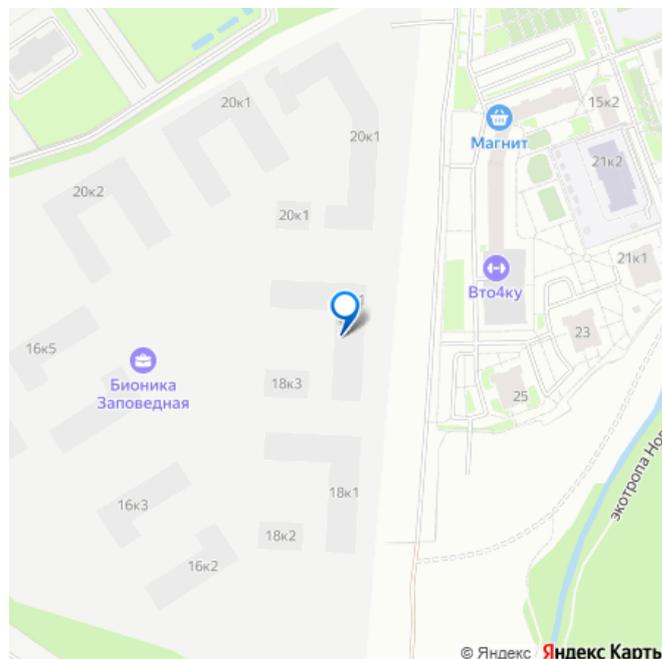
 **Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

4е-комнатная, 85.6м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 2 из 12
- Общая площадь: 85.6м²
- Жилая площадь: 42.7м²







лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.8 м?, просторная прихожая 13.55 м?. Общая площадь квартиры - 85.6 м?, жилая 42.7 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-

объектами

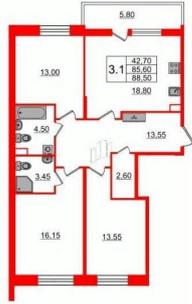
Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества **Квартира с мастер-спальней**



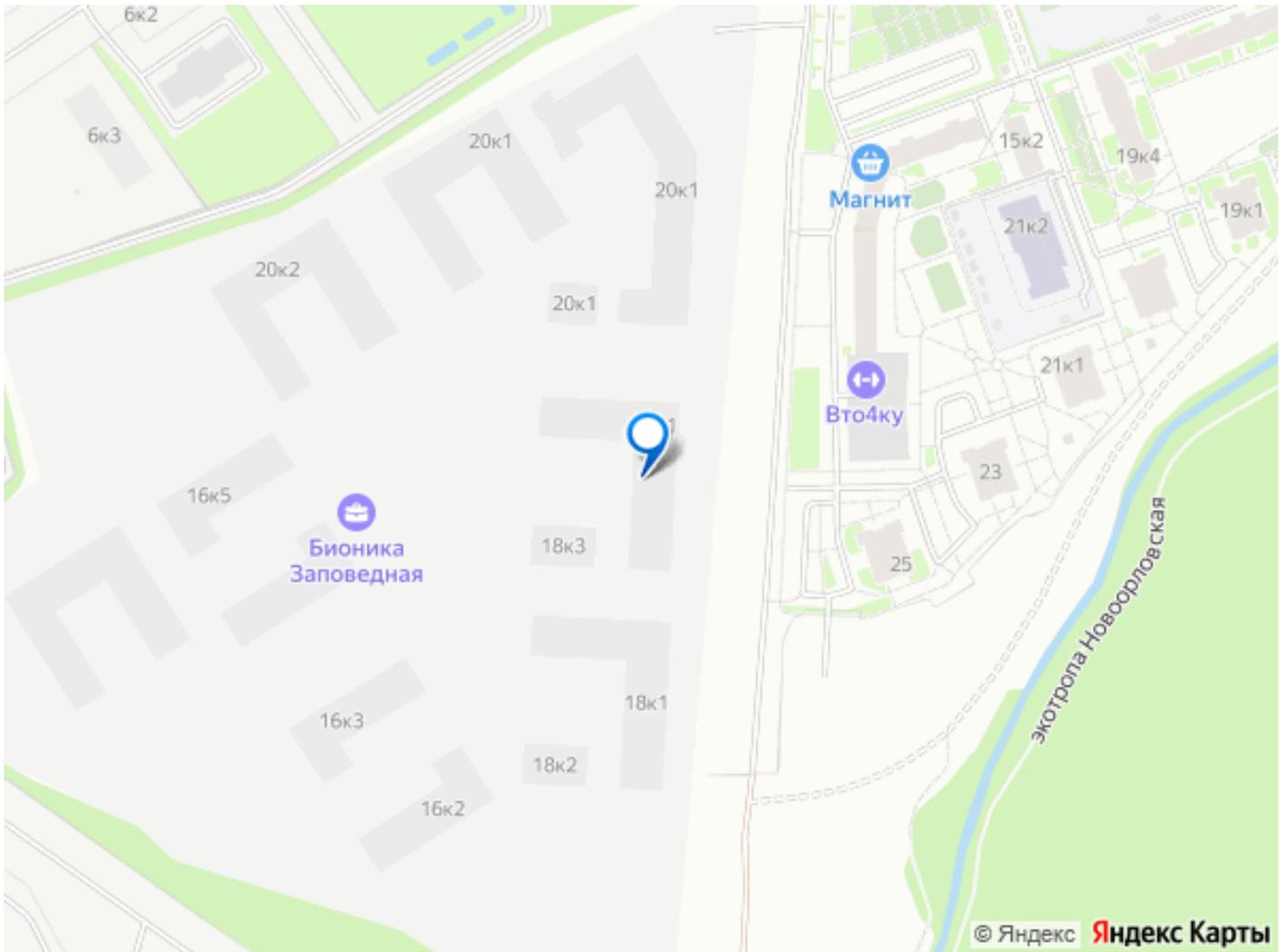
4е-комнатная, 85.6м²

- Кол-во комнат **3**
- Этаж **2 из 12**
- Общая площадь **85.6м²**
- Жилая площадь **42.7м²**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России