

🕒 Создано: 23.11.2025 в 18:06

Обновлено: 10.12.2025 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9286826791>

Татьяна Поданенко, Невский простор
79811684875

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
118К1**

17 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 118К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

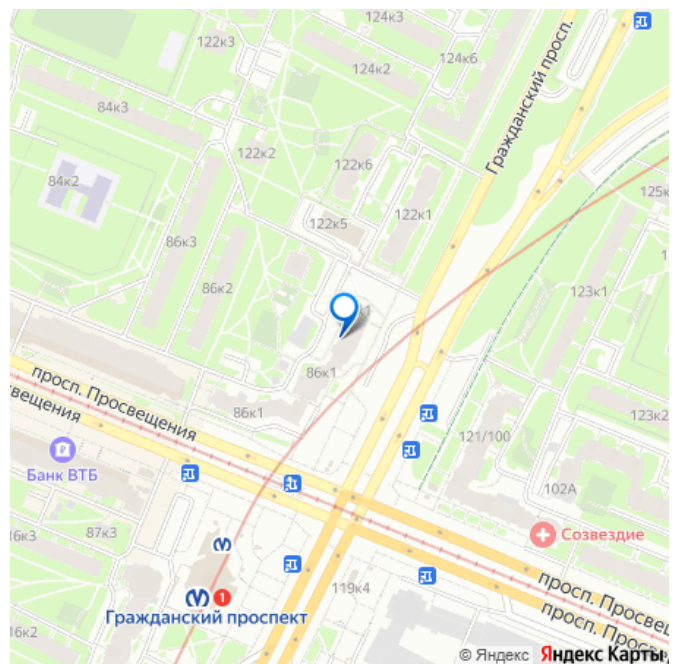
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

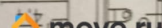
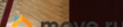
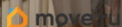
Покупка в ипотеку

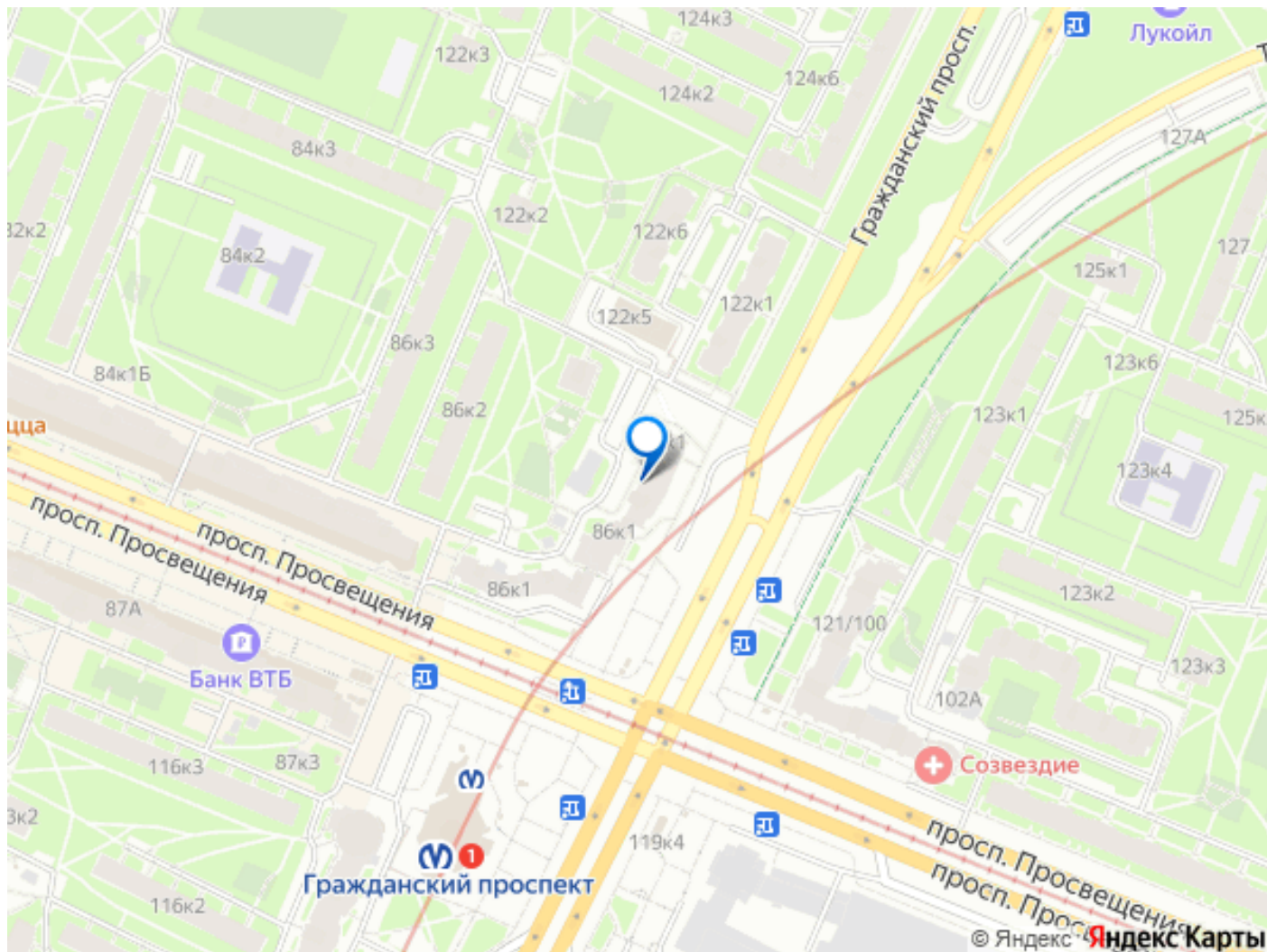
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126427072 В пяти минутах от метро Гражданский Проспект предлагается к продаже большая, светлая 3-х комнатная квартира с отличной двусторонней планировкой, в хорошем состоянии, в кирпичном доме 1996 г.п. Общая площадь квартиры 85,6 кв.м, удобный холл-прихожая 8,2 кв.м. прямоугольной формы, коридор 5,5 кв.м, просторная кухня-гостиная площадью 15,7 кв.м. Есть где разместиться большой семье. Остается кухонный гарнитур. Два больших застекленных балкона, которые можно оборудовать как дополнительное место для хранения вещей, подсобное помещение-кладовка. Спокойные, приветливые соседи. Есть общий коридор на три квартиры, отгороженный от лифта. В доме выполнен ремонт фасада, подъездов, заменены лифты, чистота и порядок. Очень красивый подъезд, есть пандус для маломобильных граждан. Хорошо развитый район со сложившейся инфраструктурой. Рядом с домом есть все для комфортной жизни и даже больше, в цокольном этаже сетевой магазин продуктов. В собственности больше пяти лет. Один собственник, подходит под все виды расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России