

Создано: 11.07.2025 в 19:21

Обновлено: 03.02.2026 в 14:52

Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 2

38 641 719 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Общая площадь

85.72 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

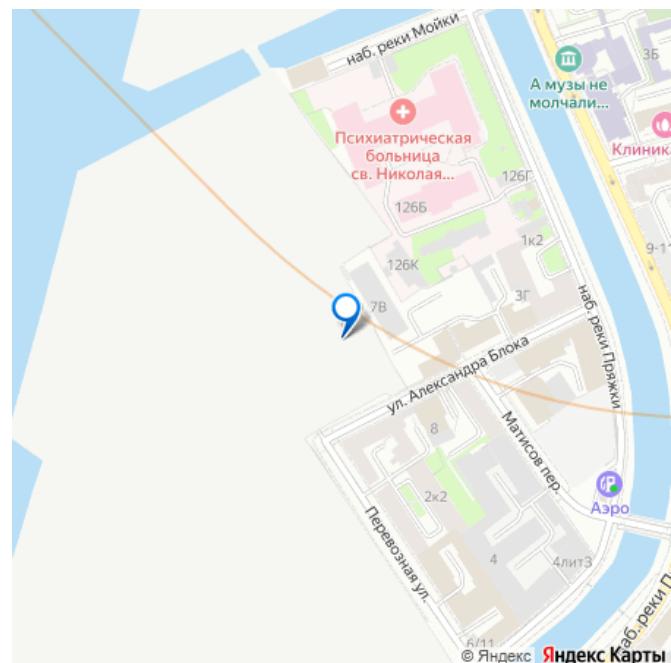
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9282744634>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79300688054

для заметок



лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением

Подгорновым и его студией INTERCOLUMNNIUM, отражает характер города. Фасады

облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают

высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит

исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное

производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера

Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная

территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана

ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный

паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые

парковочные места по периметру квартала.

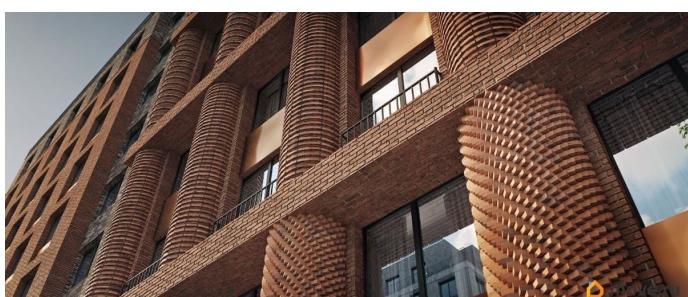
Особое внимание уделено безопасности:

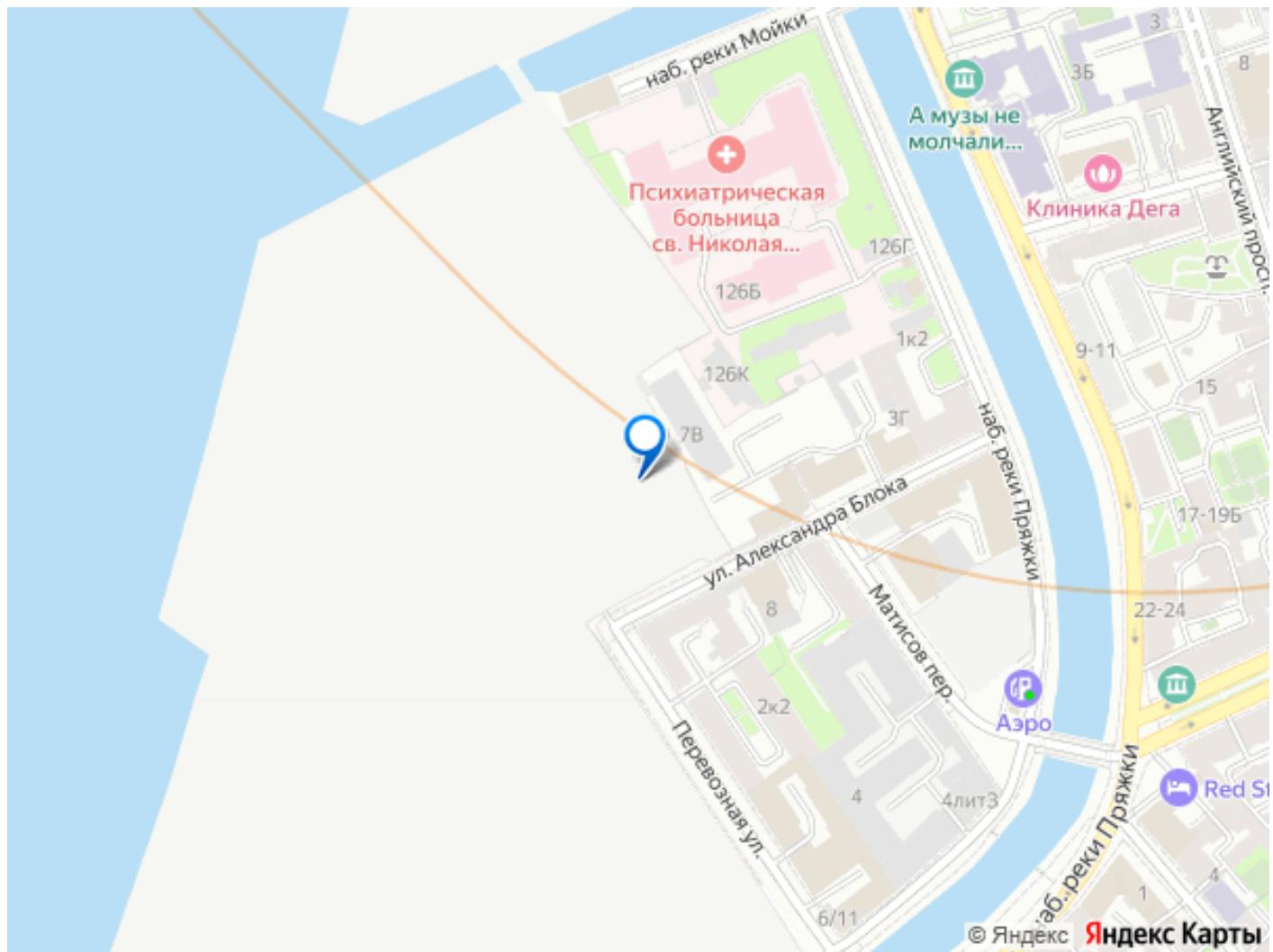
закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль

доступа 24/7. В премиальном квартале

«Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий

до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.





Move.ru - вся недвижимость России