

Создано: 01.08.2024 в 11:10

Обновлено: 12.02.2026 в 22:16

38 685 888 ₽

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

85.74 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

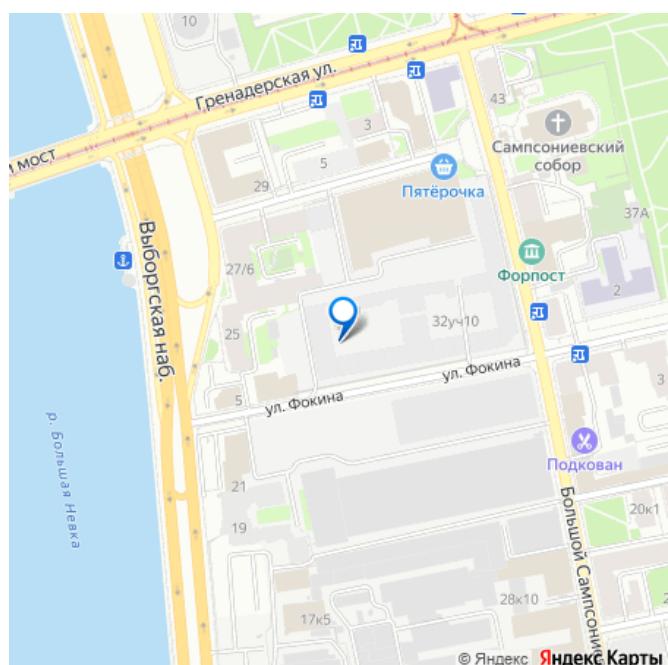
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286842784>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79842310329

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с тремя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 3 этаже.
-Общая площадь: 85.74 кв.м. -Жилая: 36.34 кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой: 25.01 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая

входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды.

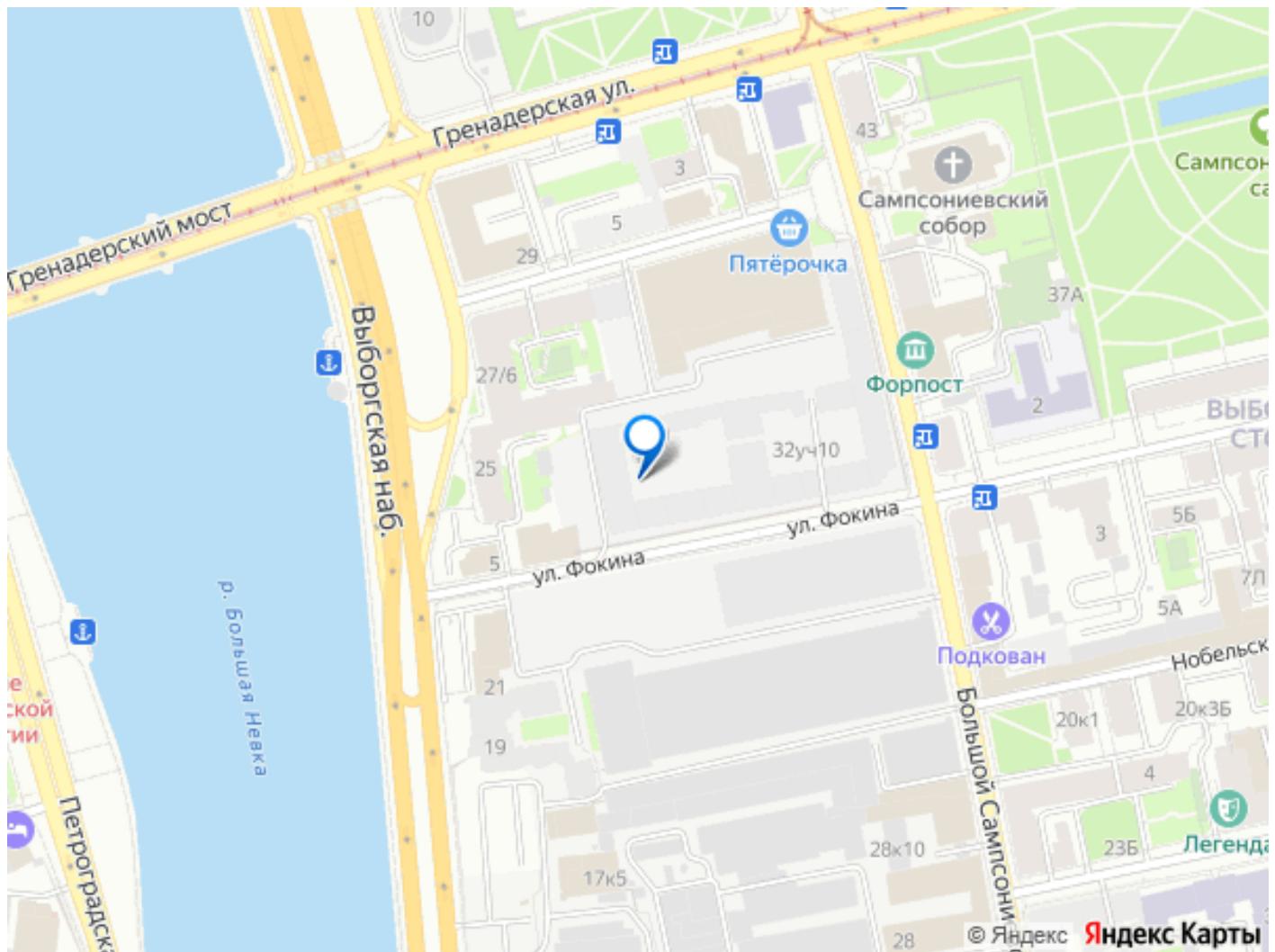


A nighttime photograph of the Samsonievsky'32 residential complex, showing the illuminated building against a dark sky. The move.ru logo is in the bottom right corner.

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

LEGENDA

A floor plan diagram of the Samsonievsky'32 residential complex. The plan shows various apartment units with their respective dimensions and room layouts. The move.ru logo is in the bottom center.



Move.ru - вся недвижимость России