

Создано: 24.06.2025 в 11:31

Обновлено: 26.12.2025 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9281660564>

Татьяна Глаголева, ЮСОН

**79819216714**

Санкт-Петербург, улица Крупской, 39

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крупской, 39

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

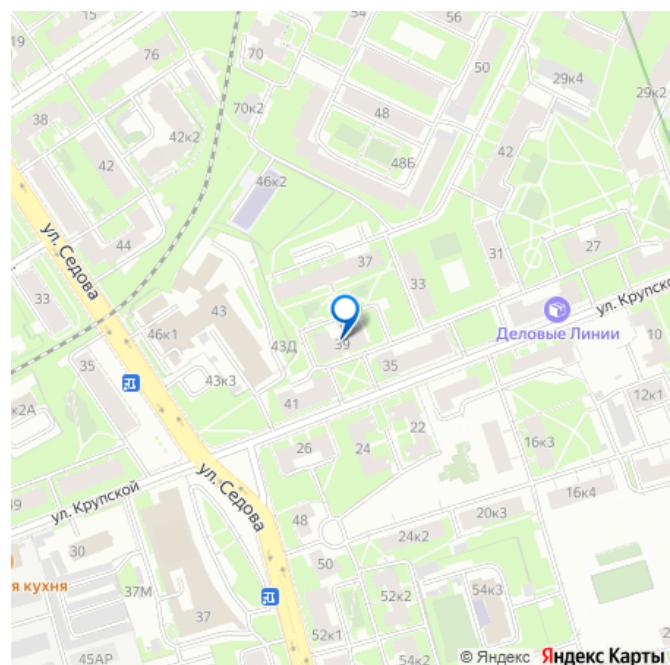
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа прямая. До метро 12 минут пешком. Обременений нет. Просторная трехкомнатная квартира с двумя балконами в малоэтажном кирпичном доме . Пешая доступность до метро Елизаровская . Общая площадь квартиры составляет 85.7 кв. м, Площадь комнат- 14,54+19,58+25,96 м<sup>2</sup> , площадь кухни — 9.6 кв. м. Высота потолков- 3,24 м Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного «Сталинского» дома, построенного в 1952 году. Перекрытия- ж/б. Толстые стены- соответственно, в квартире комфортная тишина. Окна выходят во двор. Квартира без ремонта. Остаются новым хозяевам некоторые строительные материалы. Дом находится в хорошем состоянии, в 2007 году произведен капитальный ремонт крыши, систем отопления, водоотведения. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, два парка. Обжитой район, развивающийся в настоящее время. Два взрослых собственника. Ипотека возможна. Вся цена в договоре. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



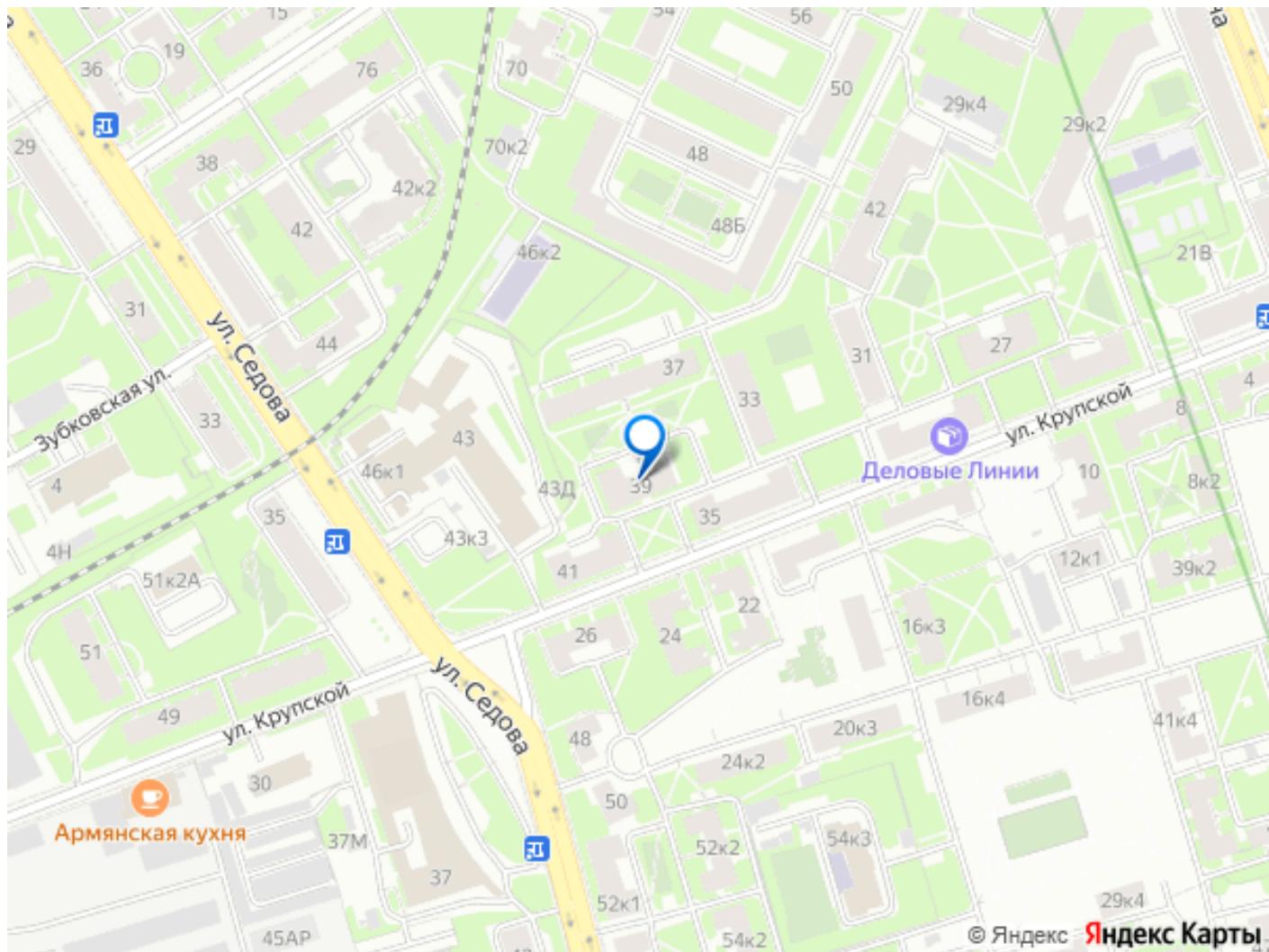
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России