

🕒 Создано: 01.11.2025 в 02:13

Обновлено: 07.01.2026 в 03:11

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к1**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

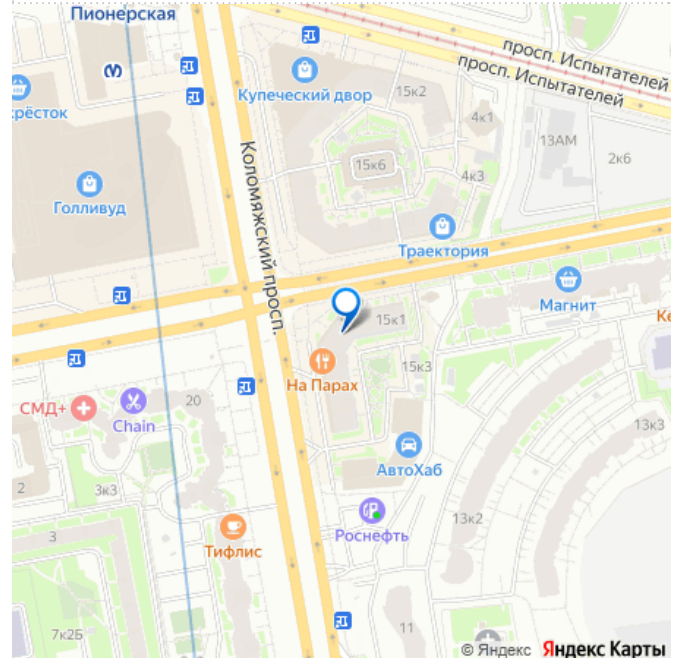
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

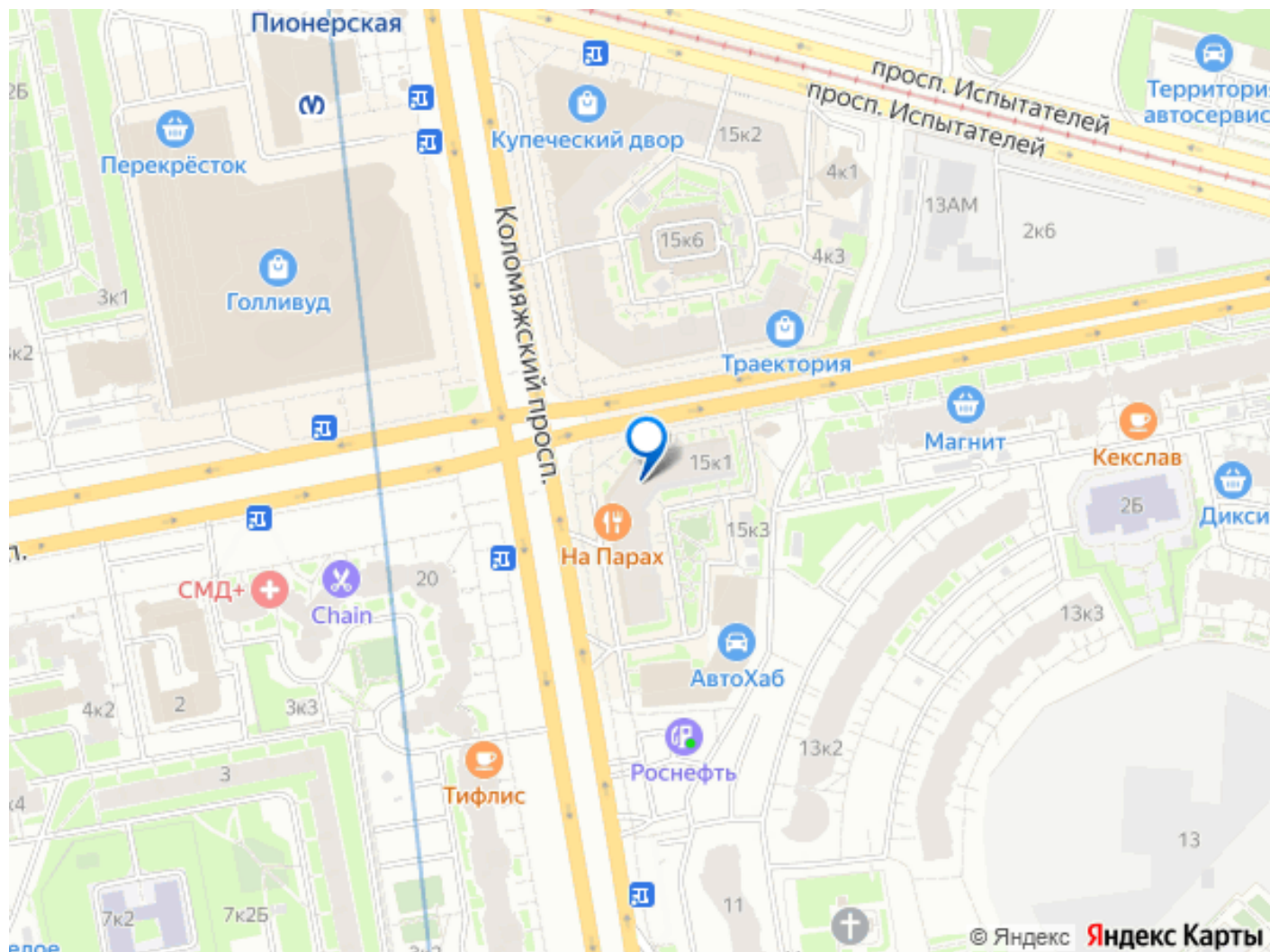
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная и бесподобная квартира в самой востребованной локации! Кирпичный добротный дом 2009 года постройки. В квартире выполнена продуманная УЗАКОНЕННАЯ перепланировка, в результате которой создано уникальное пространство: шикарная гостиная 43,5 м² и две изолированные комнаты (10,3 м² и 14,2 м²). Просторная кухня 13 м² правильной формы, оснащённая стильным и функциональным кухонным гарнитуром с встроенной техникой: морозильная камера, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка - всё от брендовых надёжных производителей. Застеклённая лоджия с выходом из кухни. Окна выходят во двор, тихо, без посторонних шумов. Восточная сторона, утреннее солнце. В подарок новому владельцу оставим укомплектованную кухню со встроенной бытовой техникой, кровать и три больших функциональных шкафа. При необходимости можем оставить всю мебель и технику (по

согласованию). Дополнительный и очень крутой бонус: собственная кладовая на этаже (см.фото) При вашем желании также готовы продать парковочное место. Рассмотрим обмен на Зккв в Московском районе.

Выгодные условия для покупателя: \*Один взрослый собственник, присутствует лично; \*В договоре будет указана полная стоимость; \*Без обременений, детских долей и прочих нюансов - самая простая и прозрачная покупка! \*Подходит под ипотеку любого банка! Топовая локация, где есть всё: - Всего 3 минуты пешком до метро Пионерская; - Рядом Удельный парк, магазины, кафе, банки, медицинские центры, детские сады, школа и спортивный комплекс; - В шаговой доступности несколько крупных торговых центров. Идеальный вариант для комфортной жизни вашей семьи! Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!



Move.ru - вся недвижимость России