

Создано: 06.01.2026 в 15:58

Обновлено: 09.04.2026 в 10:15

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 74**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
74

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

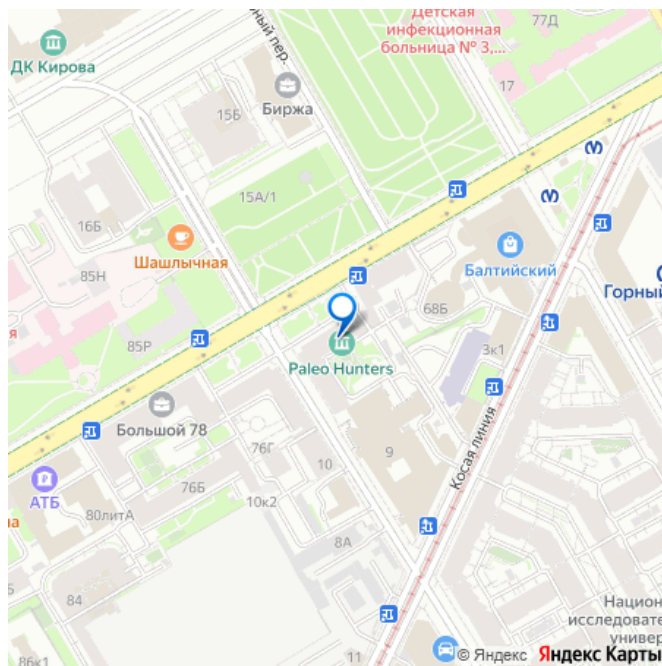
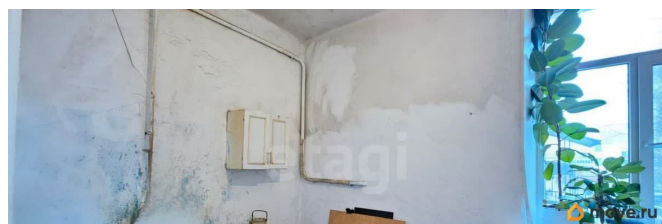
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293294678>

**Альфред Маратович Камартинов,  
Этажи Санкт-Петербург  
79818858254**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

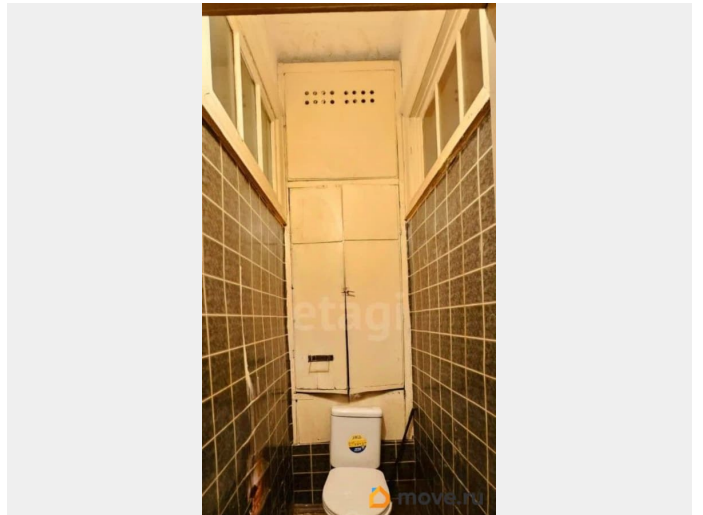
---

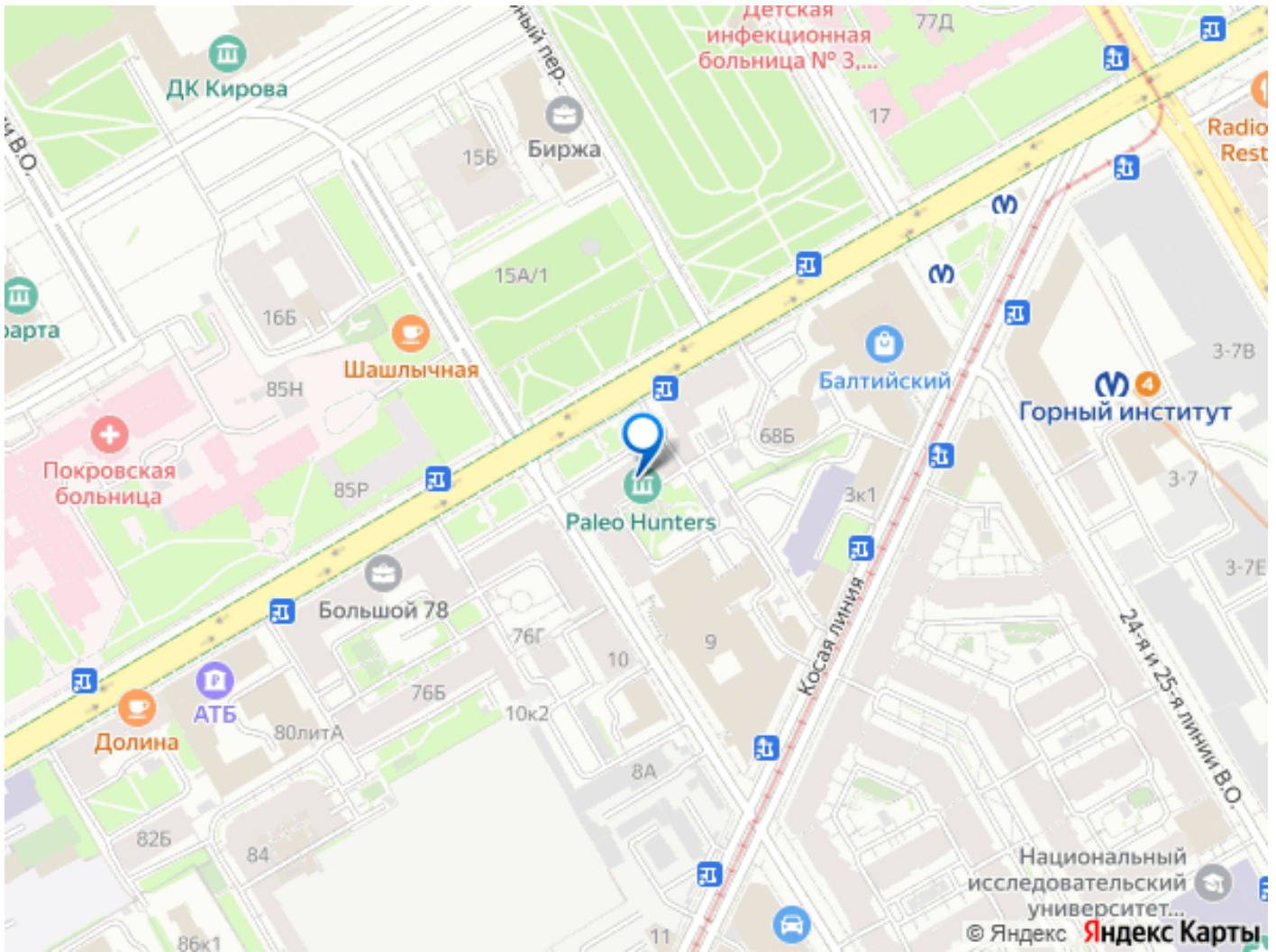
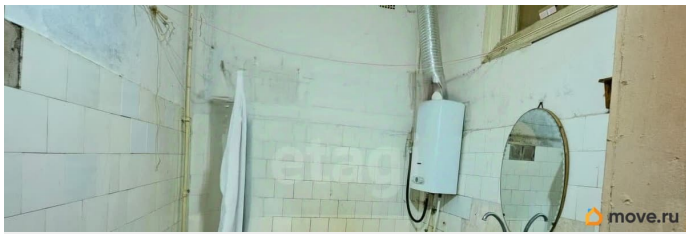
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре на Васильевском острове! Идеальное предложение для тех, кто ценит престижное расположение и свободу для воплощения своих дизайнерских идей. Главные преимущества, которые нельзя упустить: Элитная локация «золотого треугольника» В.О.: Дом расположен в самом сердце Васильевского острова на престижном Большом проспекте. Это исторический центр с уникальной атмосферой. Отличная транспортная доступность: Всего 4 минуты пешком до станций метро «Горный институт» и «Василеостровская». Вы в центре города за 10-15 минут. Простор и свобода для творчества: Общая площадь 86 м<sup>2</sup>, жилая — 56,7 м<sup>2</sup>. Три изолированные комнаты и кухня 11,5 м<sup>2</sup>. Квартира продается без ремонта — это ваш чистый холст для создания интерьера мечты без переплаты за чужой дизайн. Видовые характеристики: Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее освещение и классическую петербургскую перспективу. Детали объекта: Тип дома: Кирпичный, индивидуальный проект (1953 г.), с высокой шумоизоляцией и надежными железобетонными перекрытиями. Этаж: бельэтаж Высокий первый. Удобно подниматься пешком, при этом выше первого. Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены.

Сделка: Чистая, свободная продажа, без обременений. Это ваш шанс поселиться в одном из самых атмосферных и удобных районов Петербурга! Не упустите возможность сделать эту квартиру своим уникальным пространством в самом центре города! Свяжитесь для просмотра. Код пользователя: 192426 Номер в базе: 10417768





Move.ru - вся недвижимость России