

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:08

Сергей Павлов, Просто 4

79111415963

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
3к2**

30 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

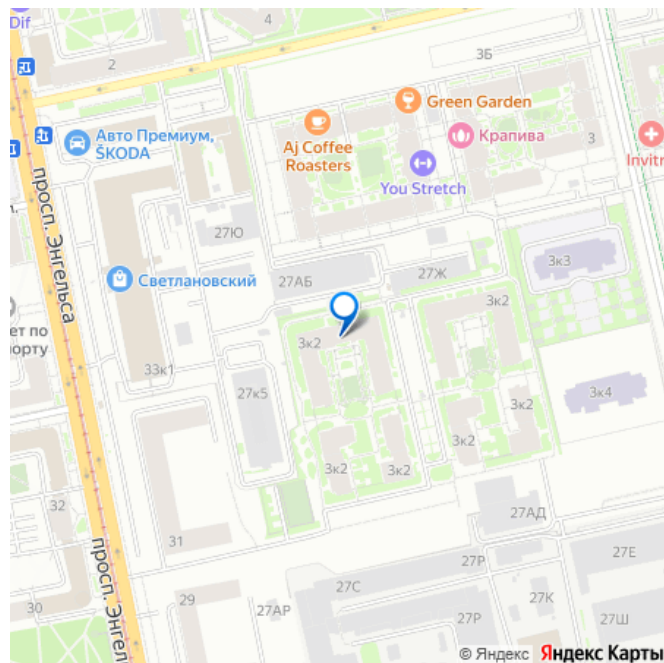
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

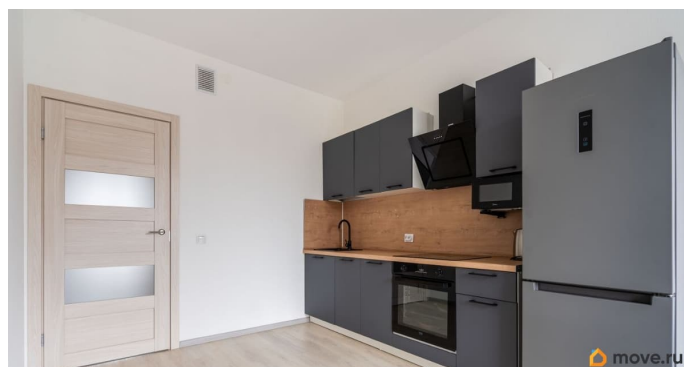
возможна ипотека, лифт, парковка

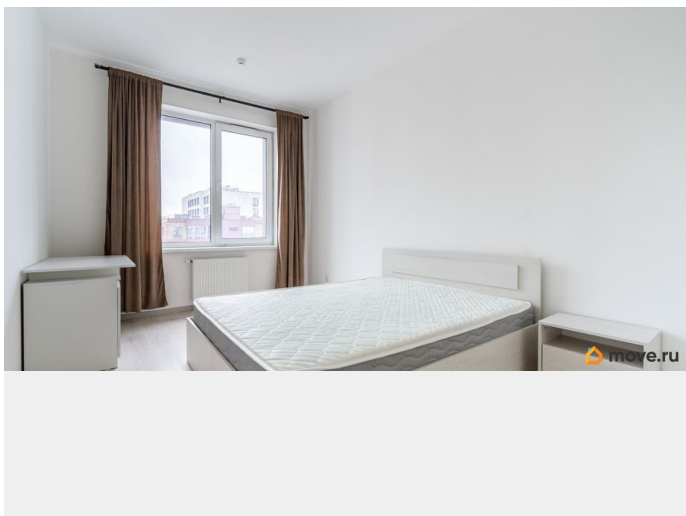
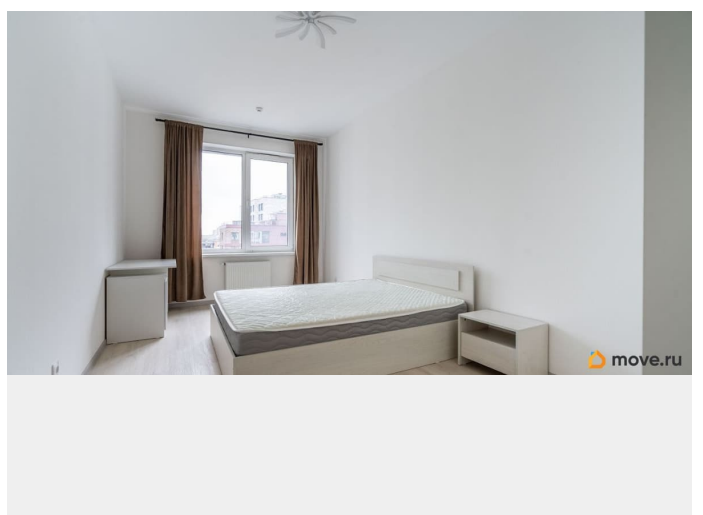
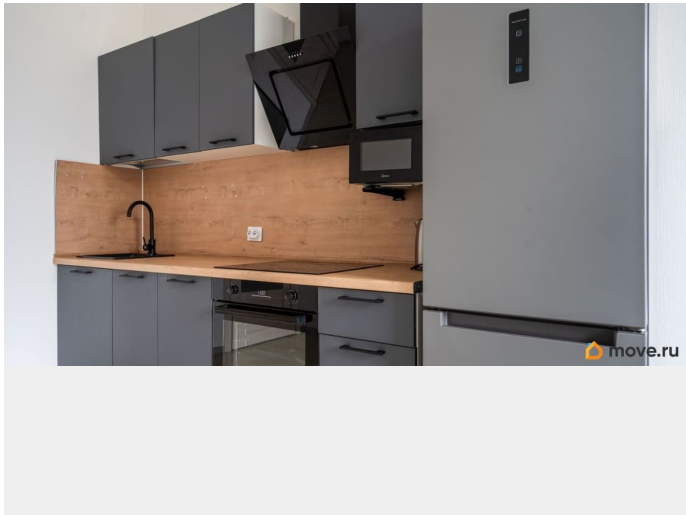
Описание

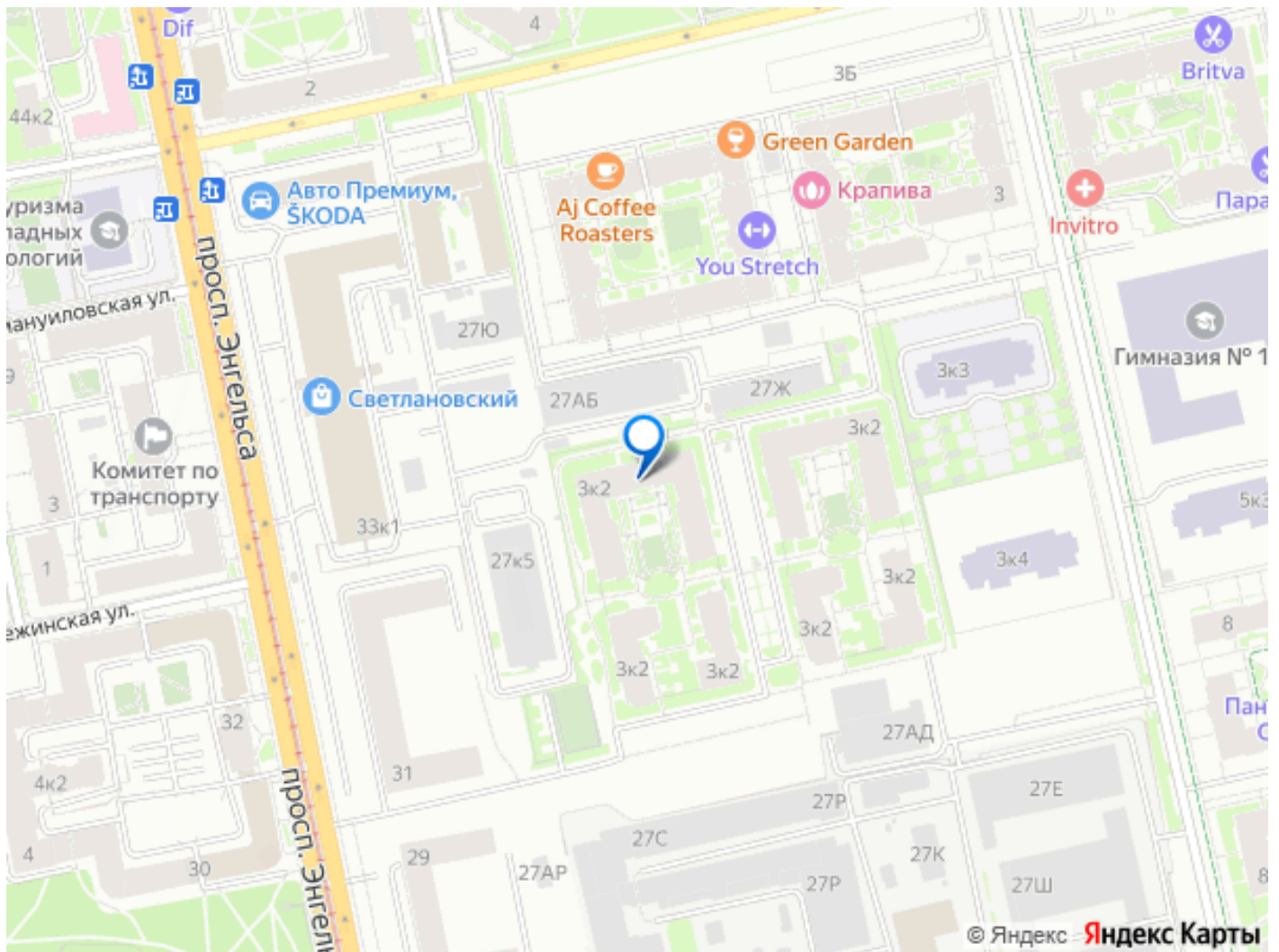
Предлагается в прямую продажу трехкомнатная квартира в ЖК высокого комфорт класса «Панорама Парк Сосновка». О локации: - Дом расположен в исторической части Выборгского района между двумя крупнейшими парками, Удельным и Сосновкой, и вписан в сложившиеся границы проспектов Энгельса, Светлановского, Тореза и Манчестерской улицы. - В шаговой доступности метро Удельная и Площадь Мужества. В 15 минутах езды Петроградская сторона и исторический центр, столько же до выездов на КАД и ЗСД. - Прямо у дома расположены новые 3 детских сада и гимназия 105, которые были построены вместе с этим комплексом. - Также в окружении находятся еще 6 школ, гимназия, несколько детских садов, вузы. - Торговая инфраструктура представлена сетевыми гипермаркетами, в 10 минутах езды на машине расположены ТРЦ «СитиМолл» и «Голивуд». О ЖК: - Дом построен по кирпично-монолитной технологии. Фасады облицованы керамогранитом, применяется солнцезащитное остекление. Введен в эксплуатацию в 2022 году. - Все соседствующие дома комфортной высоты 9-12 этажей, что формирует уютное и свободное пространство внутри комплекса. - Дворы свободны от машин. Для автомобилей предусмотрены подземные паркинги и открытые парковки. - Во дворах есть детские площадки с элементами обучения и

интерактивной средой, а спортивные зоны ориентированы как на детей, так и взрослых.

- В ЖК реализована безбарьерная среда.
- О квартире:
 - Квартира двусторонняя.
 - Все комнаты правильной прямоугольной формы, что облегчит будущему собственнику задачу по обустройству квартиры для себя.
 - На полу ламинат 33 класса; на стенах в комнатах флизелиновые обои под многоразовую покраску; сан.узел в керамограните.
 - Установлен теплый пол в ванной.
 - По планировке - 3 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, отдельный сан.узел, балкон и коридор.
 - Все в отличном состоянии. Меблировку квартиры можно оставить новому владельцу в подарок! По документам:
 - Прямая продажа;
 - Два взрослых собственника;
 - Обременений нет;
 - Мат. Капитал не использовался, квартира приобреталась за счет собственных средств без ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России