

Сергей Салтыков, Адвекс

79117271637

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
3-5**

33 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 3-5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

30.6 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

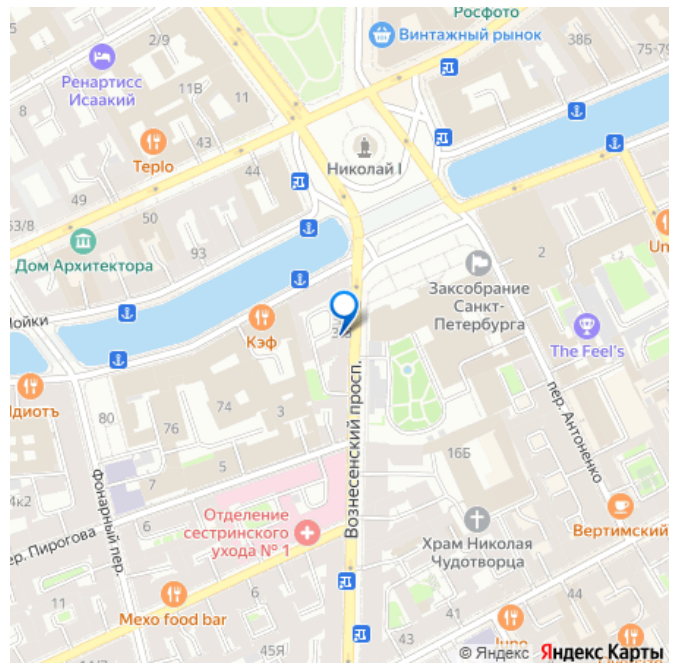
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915091 Здравствуйте, меня зовут Сергей Салтыков, спасибо что обратили внимание на моё объявление. В продаже перспективнейшая квартира в элитной локации, в самом центре Петербурга, в 50 метрах от входа в законодательное собрание, уникальное и редкое предложение, Вам будут доступны не просто квадратные метры, а часть истории Великого города. Подойдёт для любого использования, как для коммерческих целей, так и для личного проживания. ПРО ЛОКАЦИЮ: Квартира находится в 20 метрах от набережной реки Мойки и остановки речных трамвайчиков. Выйдя из арки дома, Вам открывается исторический вид на Исаакиевскую площадь, памятник Николаю 1, Исаакиевский собор, гостиницу Астория и другие достопримечательности города. В пешей доступности, масса ресторанов и кафе, музеев и выставок. Также рядом государственные и частные школы, садики. Метро Адмиралтейская 5 минут пешком. Гостиный двор, ДЛТ, Пассаж, Апраксин двор и другие торговые комплексы. ПРО КВАРТИРУ И ДОМ: Дом кирпичный 1798 года постройки, капремонт был, перекрытия металлические балки, водоснабжение, отопление,

газоснабжение централизованное. Въезд во двор через шлагбаум по телефону, парковка во дворе, видеонаблюдение, в парадной домофон. В квартире 3 просторные комнаты, также вместительная гардеробная. Кухня-гостиная 30 метров. Произведён ремонт, вся техника и мебель остаётся будущему владельцу. Все стены не несущие и их легко снести. потолки натяжные, а над ними арочный, кирпичный. Первый этаж очень высокий, примерно 2,3 метра. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, быстрая встреча, без перепланировок, подходит под любые сертификаты, материнский капитал, ипотеку. ПОКАЗЫ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ, В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, В ЛЮБУЮ ПОГОДУ. ЗВОНИТЕ...

