

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:48

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
19к2**

**23 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 19к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

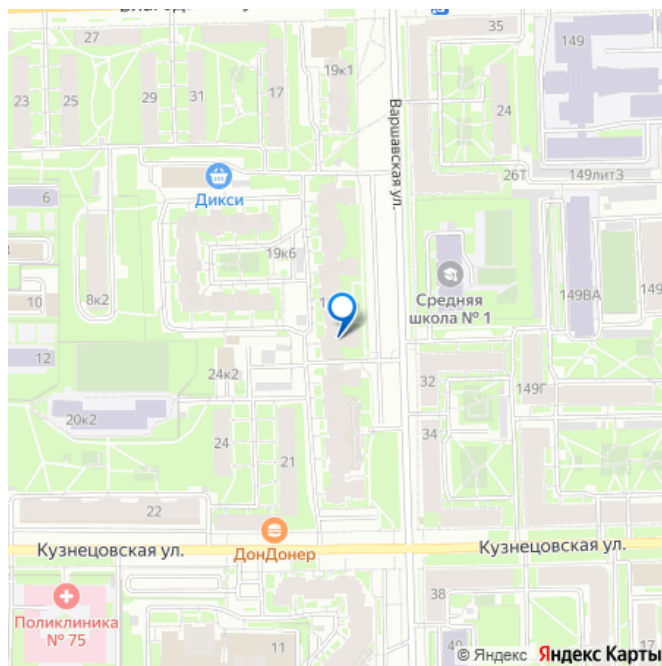
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293298156>

**Виталий Олегович Бакшаев, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79810218832**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

К вашему вниманию просторная уютная угловая трёхкомнатная квартира 86 кв.м + 5 кв.м 2 балкона, + 8 кв.м собственная кладовка перед входом в квартиру для хранения вещей. Одно из ключевых преимуществ объекта — выгодное расположение в окружении развитой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, колледжи и университеты, а также разнообразные магазины, кафе и рестораны, что делает локацию идеальной для семьи. Рядом расположены два крупных парка — Московский парк Победы и современный парк Авиаторов, предлагающие возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность обеспечена близостью станций метро «Электросила» (7 минут пешком) и «Парк Победы» (10 минут пешком). Все комнаты изолированные, просторные, с удобной планировкой. Эргономичные встроенные шкафы изготовлены по индивидуальному заказу. Стены в хорошем состоянии. Шумоизоляция - отличная! В квартире дышится легко и просторно. Окна выходят с кухни и спальни во двор, одна комната угловая, еще одна спальня смотрит на Варшавскую улицу. Окна все затонированы со стороны улицы. Так же есть 2 больших балкона. Один в одной спальне, другой в другой. Кухня оборудована вместительным гарнитуром и встроенной техникой. В санузле и коридоре смонтирован

теплый пол, ванная комната отделана кафелем, в коридоре установлена душевая кабина. В квартире остается вся встроенная мебель, выполненная в едином стиле. Другая мебель по договоренности. Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, работу контролирует ответственная управляющая компания. На территории организована наземная парковка. В квартире установлена охранно-пожарная сигнализация. Есть наземная и подземная парковка. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Обременений нет. Максимально быстрый выход на сделку Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 199445 Номер в базе: 12247595



