

Создано: 17.11.2025 в 14:34

Обновлено: 12.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9286636304>

Собственник

**79111679327**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

**34 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



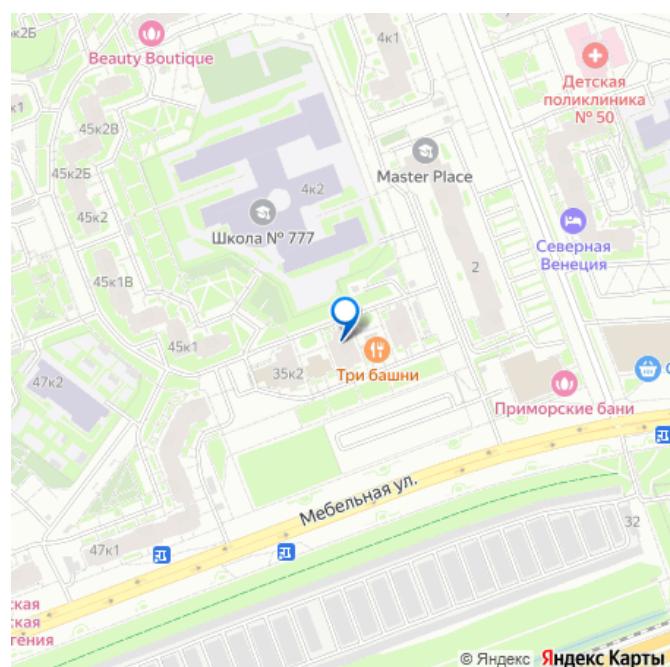
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА | ЖК «ТОКИО» |

85,9 м<sup>2</sup> + собственная личная ТЕРРАСА 41,8

м<sup>2</sup> Этаж 21. В прямой продаже элитная

трёхкомнатная квартира 85,9 м<sup>2</sup> с террасой,

панорамными видами и паркингом

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ВСЁ ВКЛЮЧЕНО -

Вся мебель и техника премиум-класса

(европейские бренды) остаются в подарок

новым владельцам. ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ -

полная юридическая чистота, никаких

обременений, один взрослый собственник,

собственность более 5 лет. ВЫСОТА

ПОТОЛКОВ - 2,75м- простор и ощущение

воздуха во всех помещениях ПАРКИНГ- одно

машиноместо входит в стоимость продажи

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН интерьеров: -

Просторная кухня-столовая 16,4м<sup>2</sup> с кух.

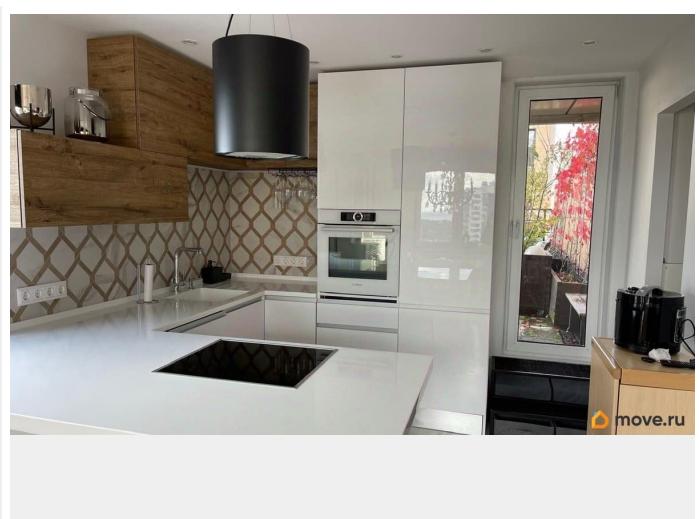
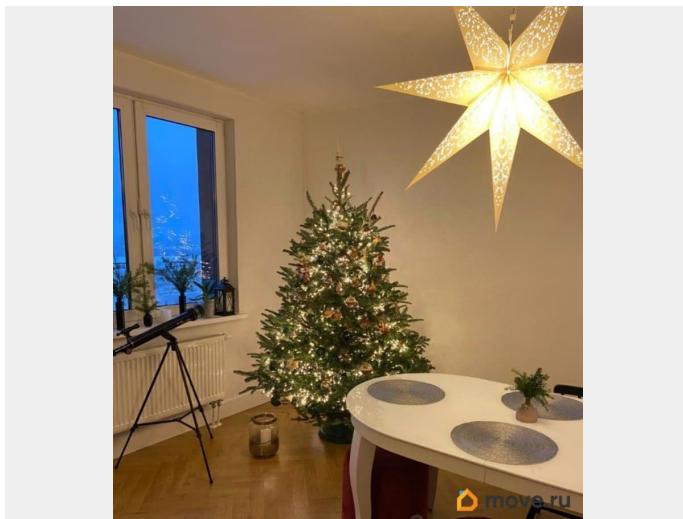
островом совмещена с гостиной 20м<sup>2</sup> с зоной

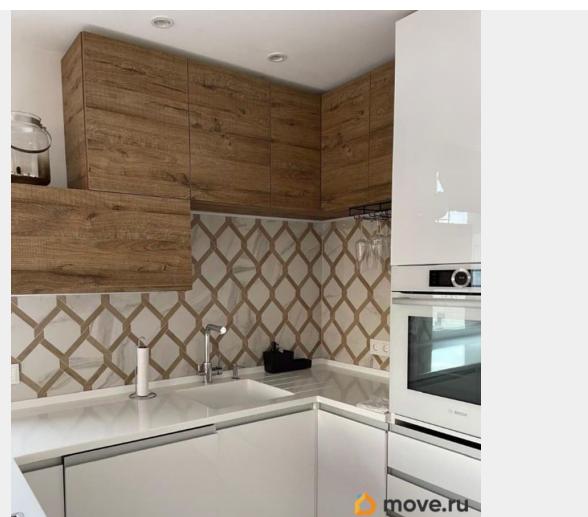
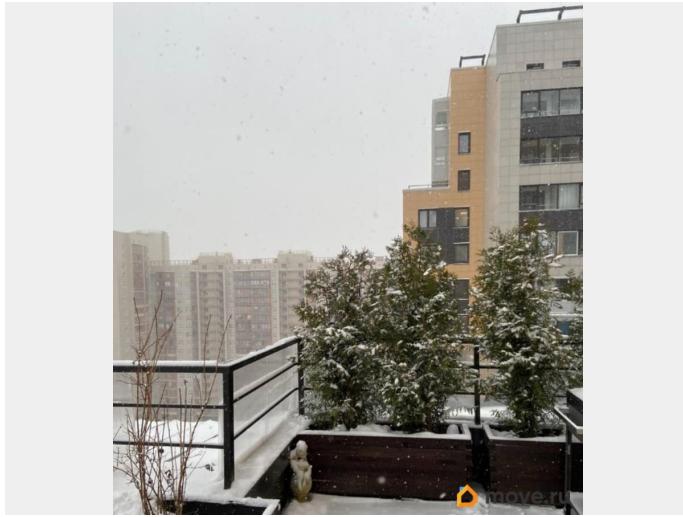
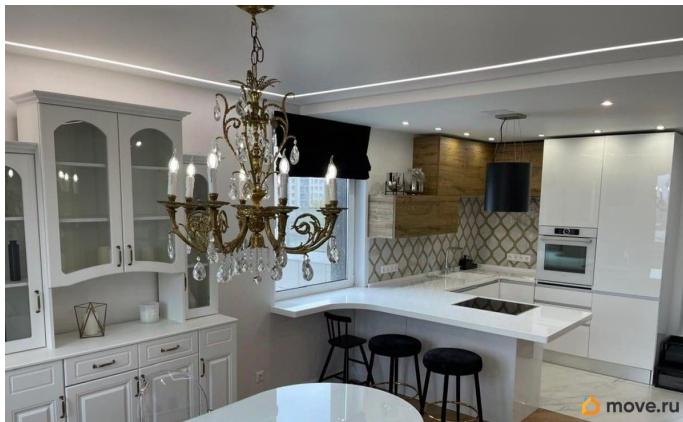
отдыха с дом. кинотеатром и рабочего

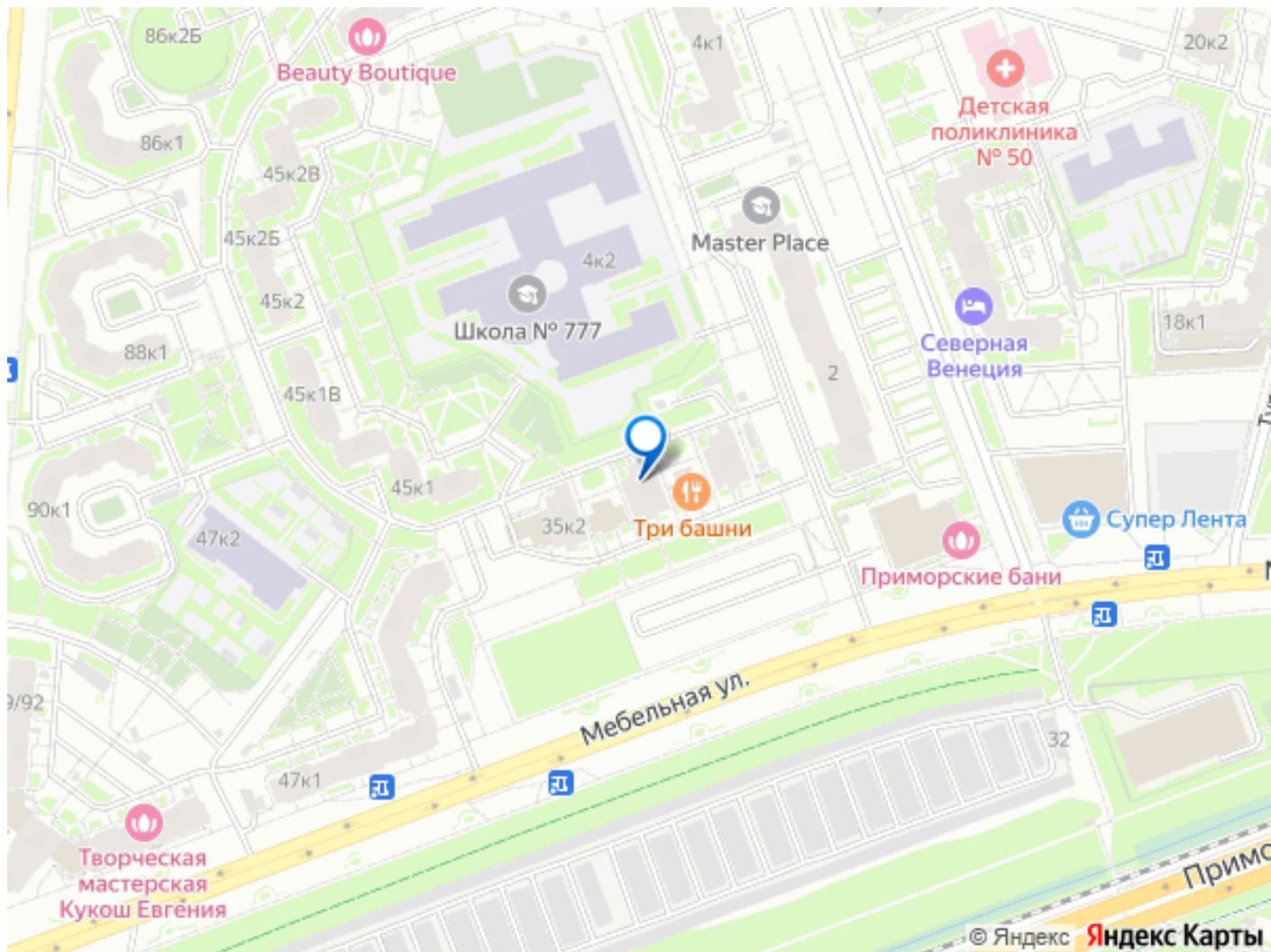
пространства - Роскошная терраса 41,8м<sup>2</sup> с

зоной барбекю и озеленением по периметру -

2 изолированные комнаты: спальня 13,6м? с лоджией и гардеробной и детская комната 16,4м? 2 санузла: - Совмещённый (ванная, дизайнерская отделка) - Второй с/у с подведёнными коммуникациями используется как хозблок - Прихожая с гардеробной и многофункциональным шкафом ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Панорамные виды на Лахтинский Разлив и Лахта-центр - Юнтовский заказник в 5 мин пешком для прогулок и занятий спортом - 15 минут пешком до м. «Беговая» - Во дворе школа с инновационными технологиями и детский сад - Высокий уровень комфорта ЖК и инфраструктуры района - Выезд на ЗСД в 2х минутах ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Квартира готова к просмотру в любое удобное время. Это не просто квартира - это готовая история Вашей новой жизни, комфорта и престижа! Не упустите уникальный шанс! Звоните, пишите, чтобы увидеть все своими глазами!







Move.ru - вся недвижимость России