Создано: 07.11.2024 в 09:39

Обновлено: 19.01.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, 12

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, 12

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица 1-я Советская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

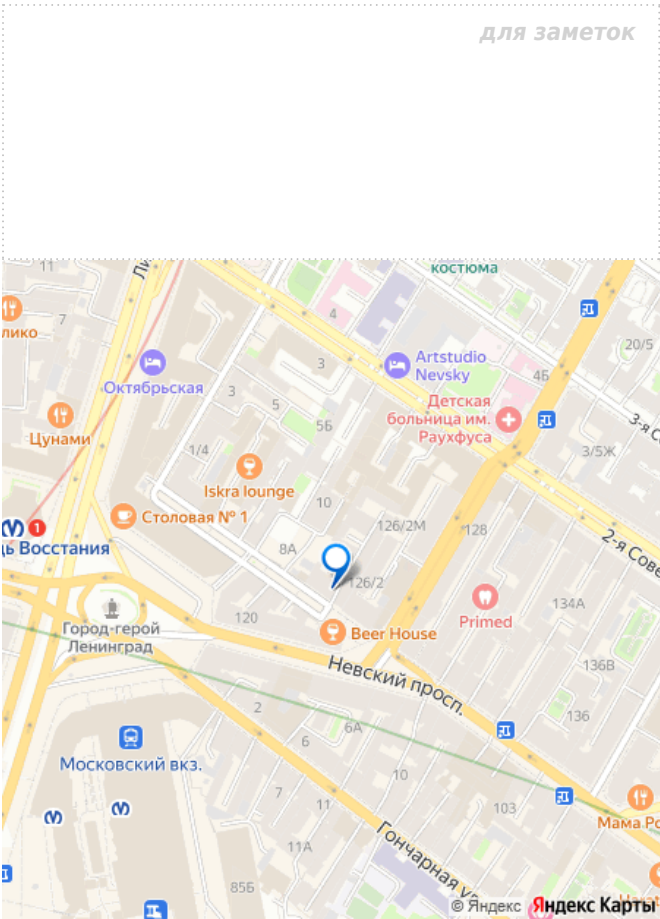
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

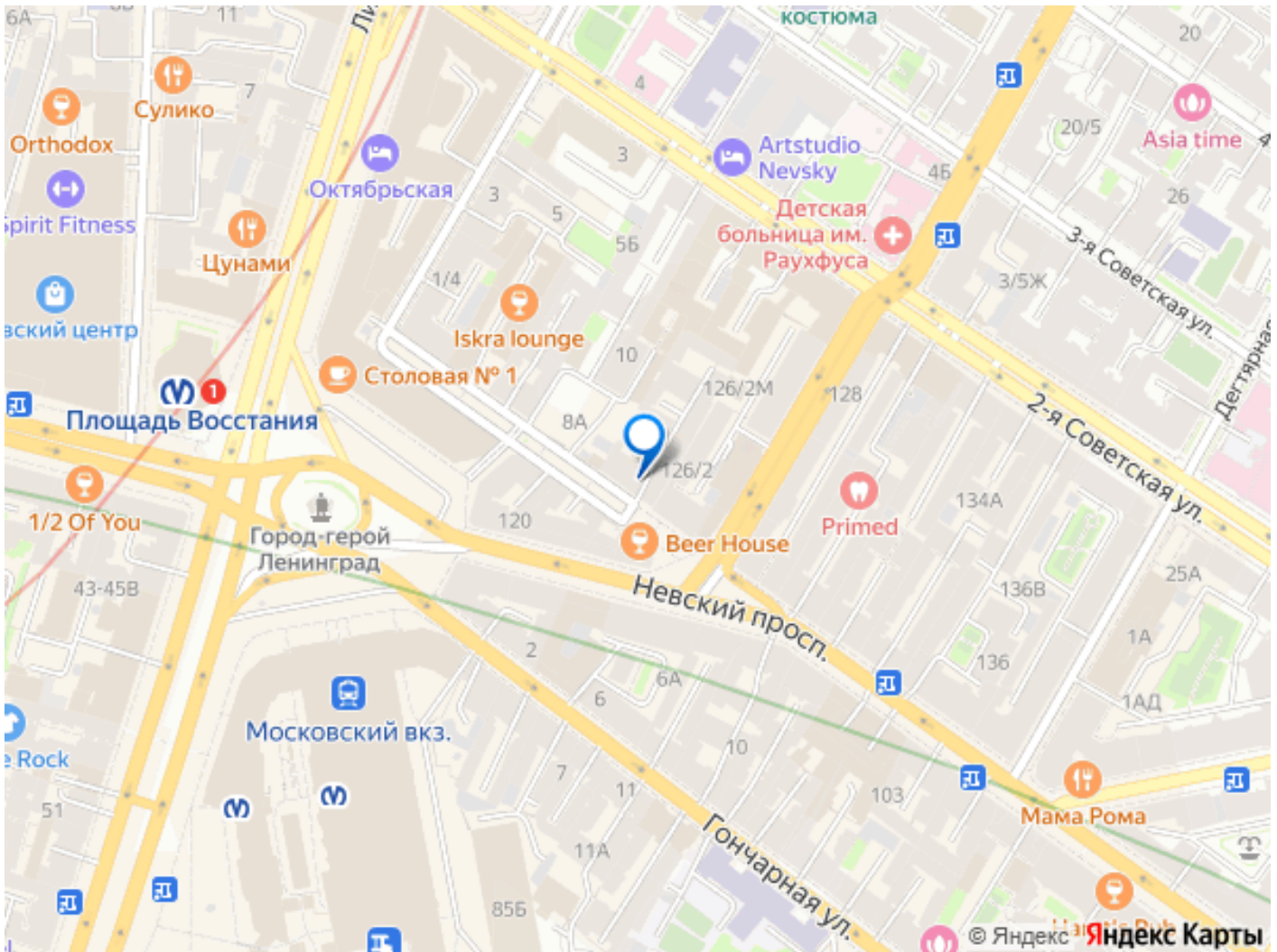
косметический

## Описание

1694745 Интересное предложение !

Продается трехкомнатная квартира в самом популярном месте исторического центра Санкт-Петербурга , `пл. Восстания`. Квартира в красивом доме 1899 года постройки, в архитектурном стиле Эклектика с продуманной эргономичной планировкой, как для жизни, так и для получения дохода и инвестиций. В квартире сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации, разумно расположены розетки и выключатели, продумана каждая деталь, что позволило создать эргономичный интерьер и увеличить жилое пространство(69кв.м жилая площадь) избавиться от темных коридоров и грамотно выделить зоны хранения. Две студии 17кв.м и 21кв.м, евро-двушка 29кв.м, в каждой встроенная кухня, сан/узел, мебель и техника. Окна в тихий двор. Вход с тихой прогулочной улицы под арку, в чистый отремонтированный двор с б/п парковкой. В микрорайоне большое количество хороших школ ( 207 с углубленным изучением английского языка), гимназий (Павловская и 171) , лицеев(N214 и 114), другие детские учреждения. В пешей доступности музеи, театры, исторически значимые места, кафе, рестораны, магазины, ТЦ . Удобная транспортная развязка: 3 минуты пешком до станции метро `Площадь Восстания` , Московский вокзал, Невский проспект. Один взрослый собственник, никто не прописан. Подходит под ипотеку, при необходимости

поможем с одобрением с лучшей процентной ставкой. Прямая продажа. Квартира будет прекрасным выбором для проживания семьи или для бизнес-вложения под сдачу.



Move.ru - вся недвижимость России