

Создано: 30.08.2025 в 14:57

Обновлено: 11.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9284520308>

ИП Сухович И. В., ИП Сухович И. В.

**79819116641**

## Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 6К1

**27 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

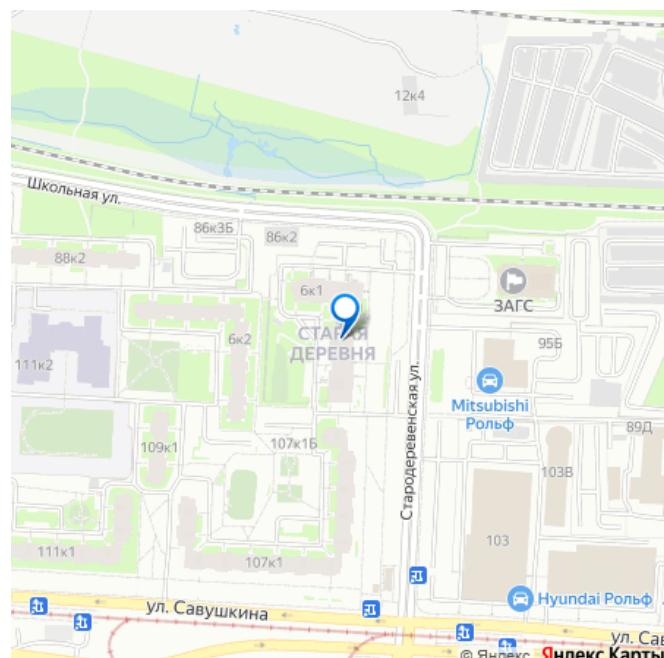
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

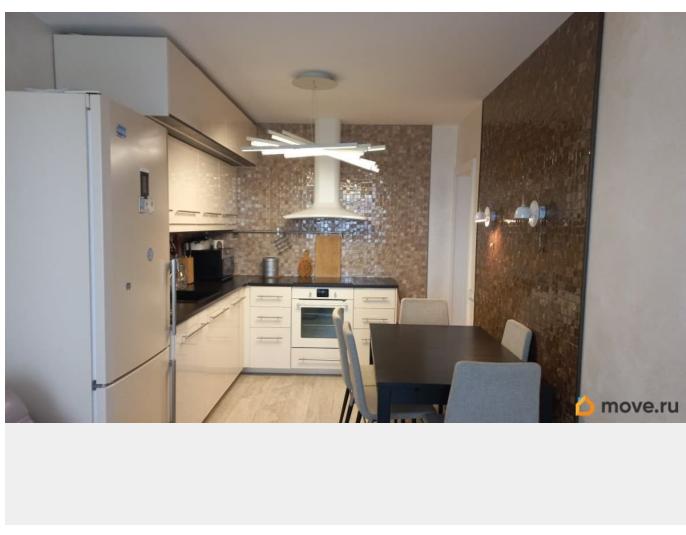
## **Описание**

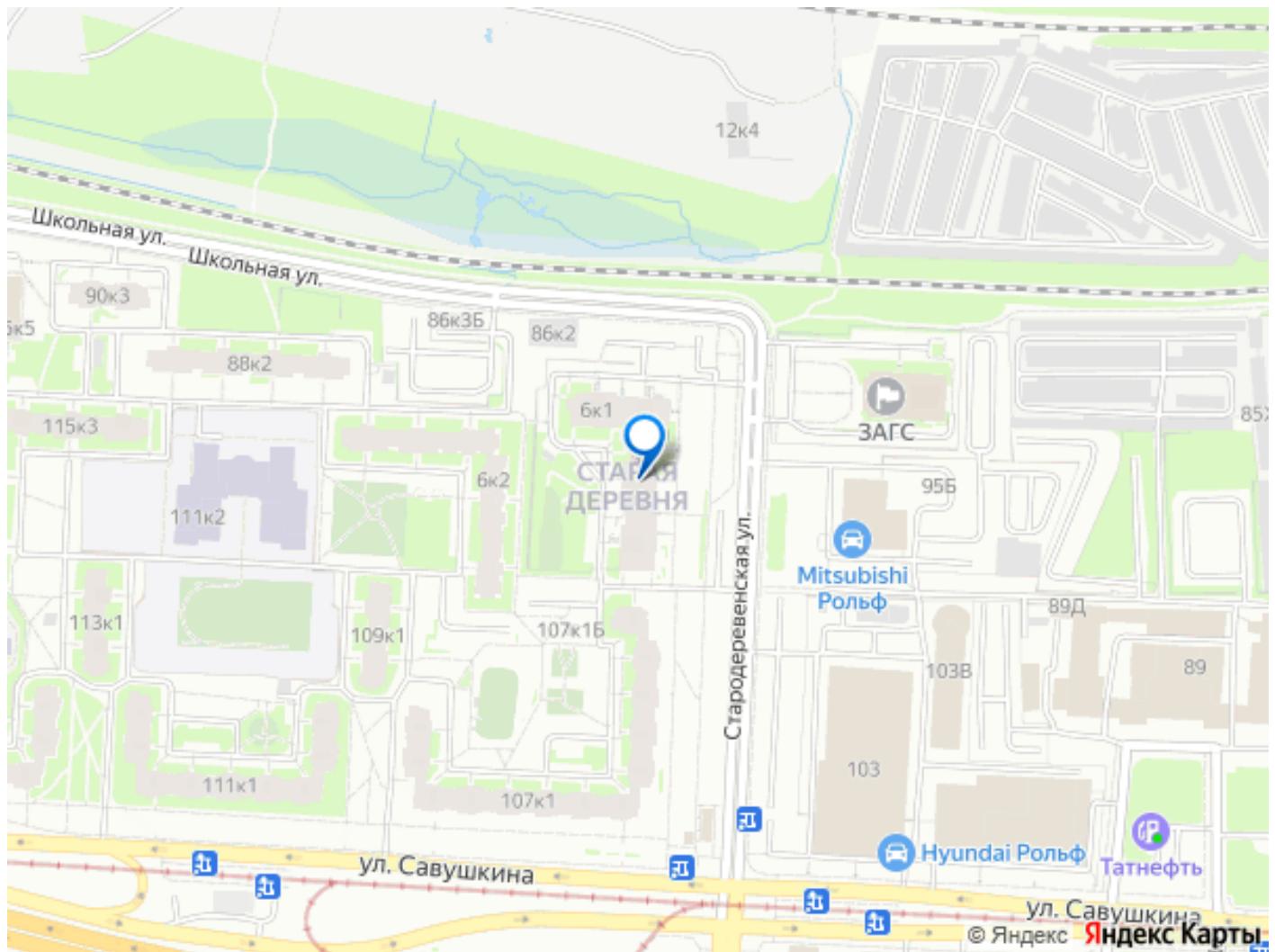
Продается просторная и стильная, уютная семейная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Стародеревенской улице, 6к1. Общая площадь квартиры составляет 85 кв. м (без учёта площади балкона и лоджии), жилая площадь — 49.4 кв. м, где все комнаты изолированы, а площадь кухни- гостиной — 14.4 кв. м с выходом на просторную утеплённую лоджию! Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Старая Деревня» всего 13 минут пешком. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подчеркивает ее уникальность и стиль, где продуман каждый сантиметр площади. В отделке квартиры использовались дорогие и качественные материалы известных брендов, так как делался ремонт для себя и на материалах и обустройстве не экономили!!! В просторной кухне с выходом на лоджию можно не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями. Два совмещенных санузла добавляют удобства, особенно для большой семьи. В санузлах установлен

санфаянс и смесители европейских брендов, установлены теплые полы, также теплые полы в коридоре и на кухне ! Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Лоджия и балкон утеплены, установлены полы с подогревом, где можно насладиться свежим воздухом , а так же можно использовать пространство как кабинет, спортзал или зимний сад. В квартире согласованная и подтверждённая документально перепланировка!!! Дом в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, что очень удобно для переездов и повседневной жизни. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Территория дома ухоженная и огорожена, въезд по эл.ключу, всегда есть место для парковки вашего автомобиля! Вокруг дома развитая инфраструктура: поблизости находятся школы и детские сады, поэтому детям не придется далеко ходить. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни.

Квартира продается без обременений, и долгов, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрое и комфортное оформление сделки. Один взрослый собственник, в квартире мало жили, поэтому всё в идеальном состоянии, никто не прописан! Эту квартиру надо видеть в живую!!! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
Разумный торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России