

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:14

Обновлено: 27.11.2025 в 17:14

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
1/96**

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

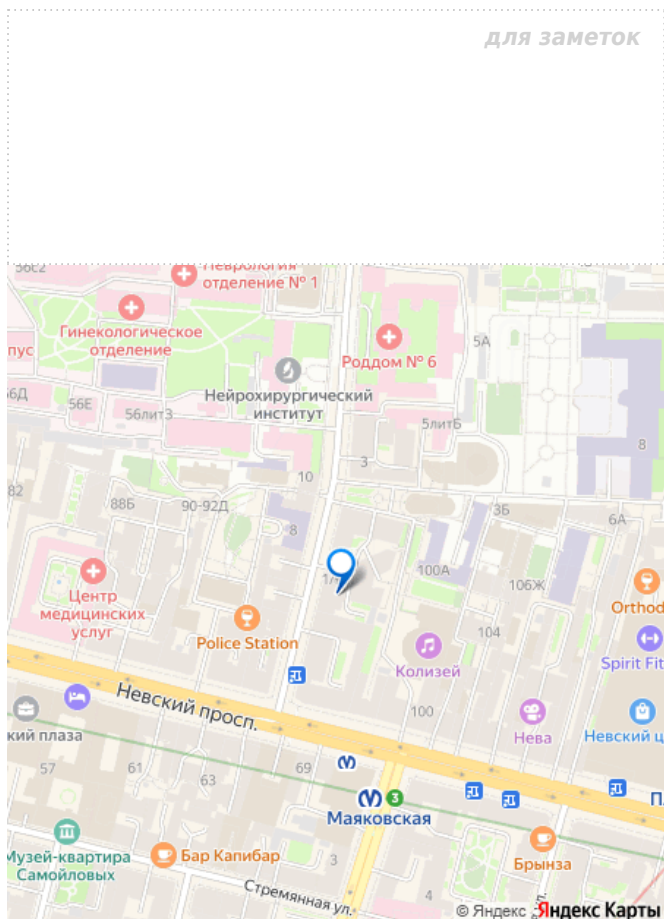
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

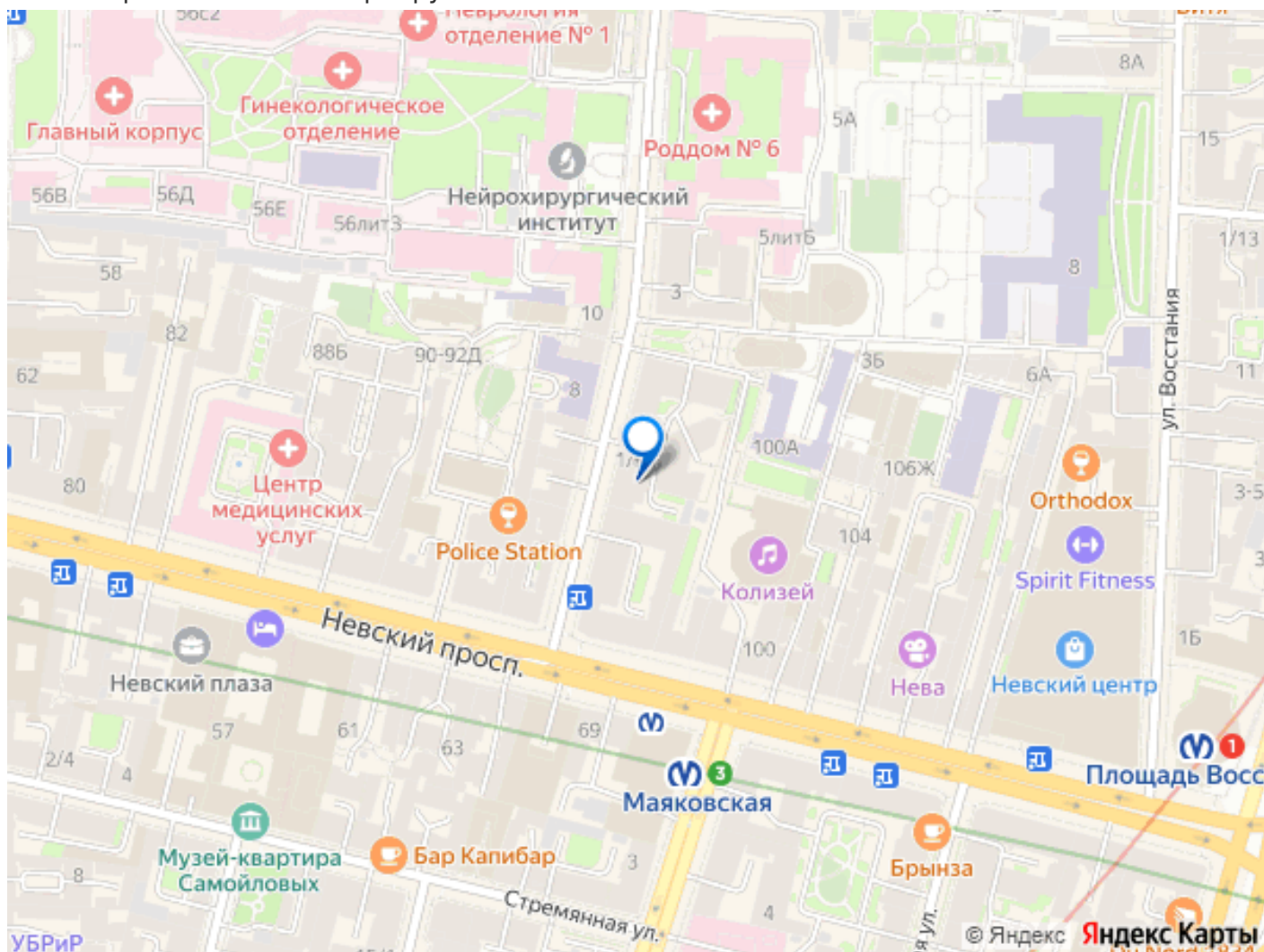


Описание

г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96
Продажа уникальной квартиры в сердце Санкт-Петербурга! Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для коммерческого использования или под инвестиции. Площадь разделена на две отдельные квартиры с возможностью их объединения в одно пространство. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного дома. Соседи только сверху! Разделена на 2 отдельные квартиры и имеет 2 отдельных входа: один вход через парадную, второй отдельный вход с крыльцом. В квартире сделан качественный ремонт: - 2 совмещённых санузла, 2 стояка; - все трубы и проводка заменены; - газа в квартире нет; - выделенная мощность 15 кВт. Дом 1838 года, прошёл капитальный ремонт в 1991 году, расположен в сердце города, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро «Маяковская». Двор охраняется, со стороны парадной закрытый, есть место для парковки автомобиля. Со стороны отдельного входа вход через калитку. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Для организации просмотра или получения дополнительной информации свяжитесь с нами. По запросу дополнительно предоставляю видео квартиры. Прямая продажа. Один собственник. #недвижимость #недвижимостьсанктпетербург #недвижимостьспб #квартира #купитьквартиру #ипотека #санкт-петербург #недвижимостьпремиумкласса #недвижимостьбизнескласса #купипродай #realestate #риэлтор #дом #инвестиции #объявления #продам #недвижимостьсанкт-петербург #риелтор #услуги

#агентствонедвижимости #аренда

#новостройки #смениквартиру



Move.ru - вся недвижимость России