

Создано: 28.10.2025 в 11:14

Обновлено: 27.11.2025 в 17:14

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

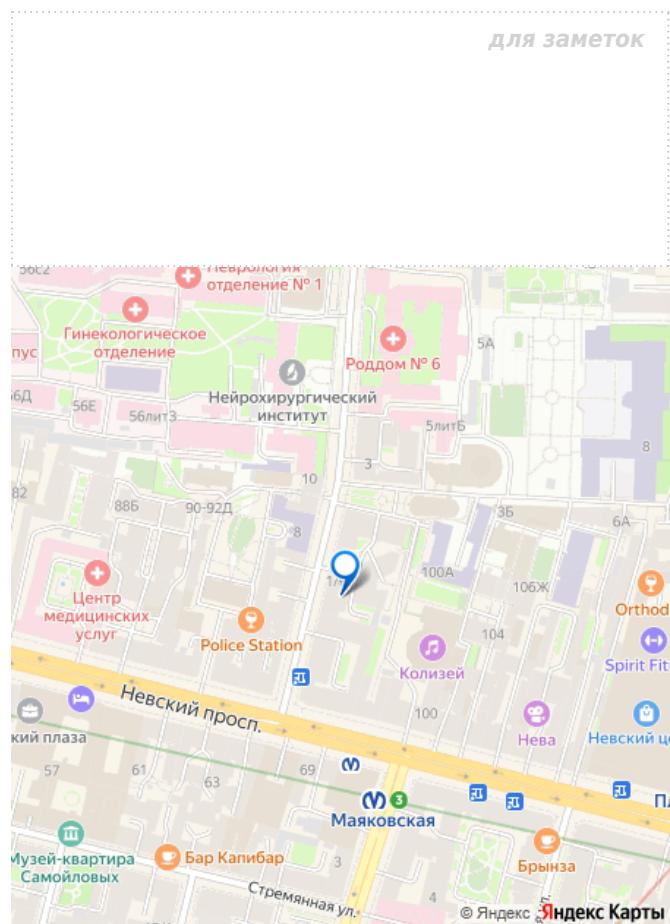
Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96
Продажа уникальной квартиры в сердце
Санкт-Петербурга! Квартира подойдёт как
для личного проживания, так и для
коммерческого использования или под
инвестиции. Площадь разделена на две
отдельные квартиры с возможностью их
объединения в одно пространство. Квартира
расположена на первом этаже
шестиэтажного дома. Соседи только сверху!
Разделена на 2 отдельные квартиры и имеет
2 отдельных входа: один вход через
парадную, второй отдельный вход с
крыльцом. В квартире сделан качественный
ремонт: - 2 совмещённых санузла, 2 стояка; -
все трубы и проводка заменены; - газа в
квартире нет; - выделенная мощность 15 кВт.
Дом 1838 года, прошёл капитальный ремонт
в 1991 году, расположен в сердце города,
всего в 3 минутах ходьбы от станции метро
«Маяковская». Двор охраняется, со стороны
парадной закрытый, есть место для парковки
автомобиля. Со стороны отдельного входа
вход через калитку. Район с развитой
инфраструктурой: в пешей доступности
расположены школы, детские сады, клиники
и магазины. Для организации просмотра или
получения дополнительной информации
свяжитесь с нами. По запросу дополнительно
представлю видео квартиры. Прямая
продажа. Один собственник. #недвижимость
#недвижимостьсанктпетербург
#недвижимостьспб #квартира
#купитьквартиру #ипотека #санкт-
петербург #недвижимостьпремиумкласса
#недвижимостьбизнескласса #купипродай
#realestate #риэлтор #дом #инвестиции
#объявления #продам #недвижимостьсанкт-
петербург #риэлтор #услуги

#агентствонедвижимости #аренда

#новостройки #смениквартиру

