

Создано: 12.12.2025 в 15:21

Обновлено: 05.01.2026 в 11:49

34 250 750 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341703>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018

для заметок

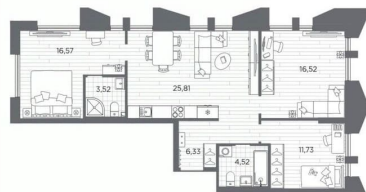
ГАЛЕРНАЯ
гавань

3-комнатная
85 м²

- Без отделки

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

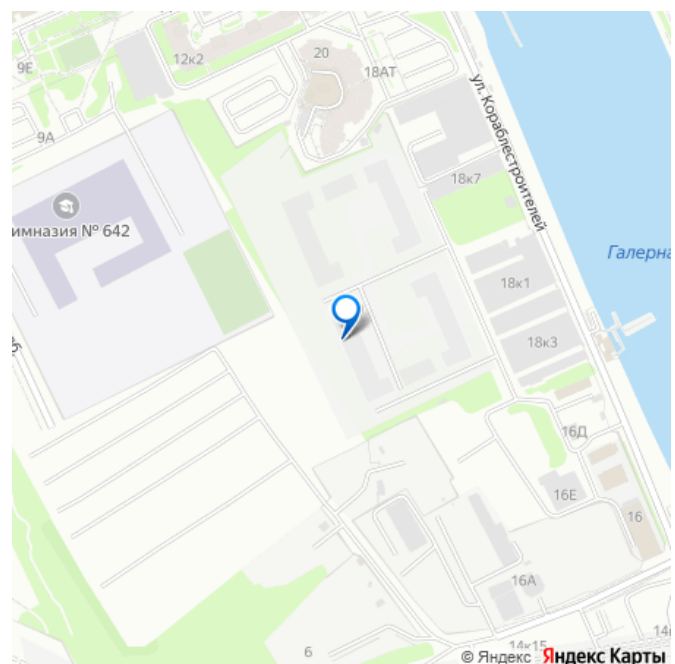
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№ 7

Этаж
7 из 12

Вид move.ru
7 92 38 99 60 18



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 7 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 85 кв.м., жилая: 44.82 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.81 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #26gCM7

ГАЛЕРНАЯ
гавань

3-комнатная
85 м²

- Без отделки

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

ПСК ПРОЕКТ
ПСК ПРОЕКТ

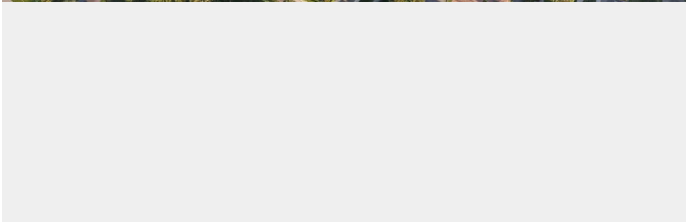
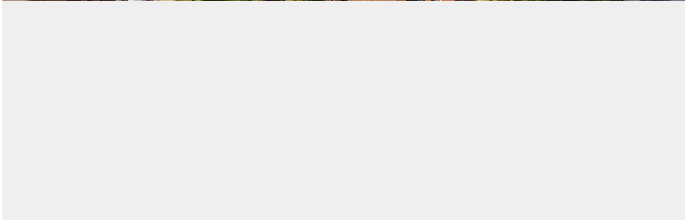
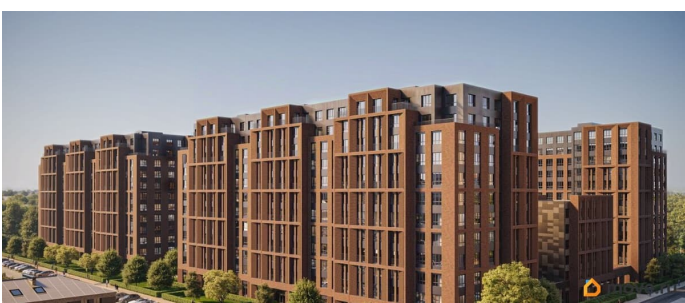
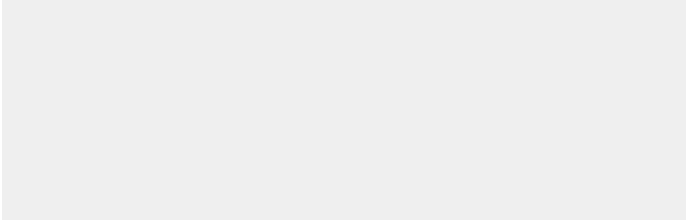
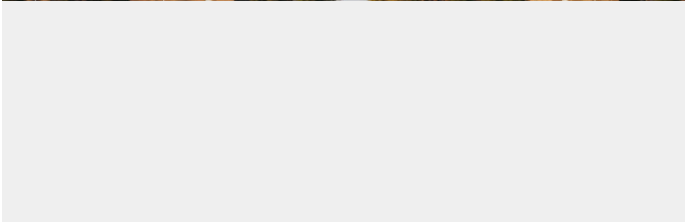
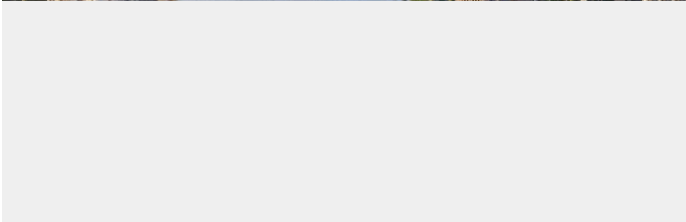


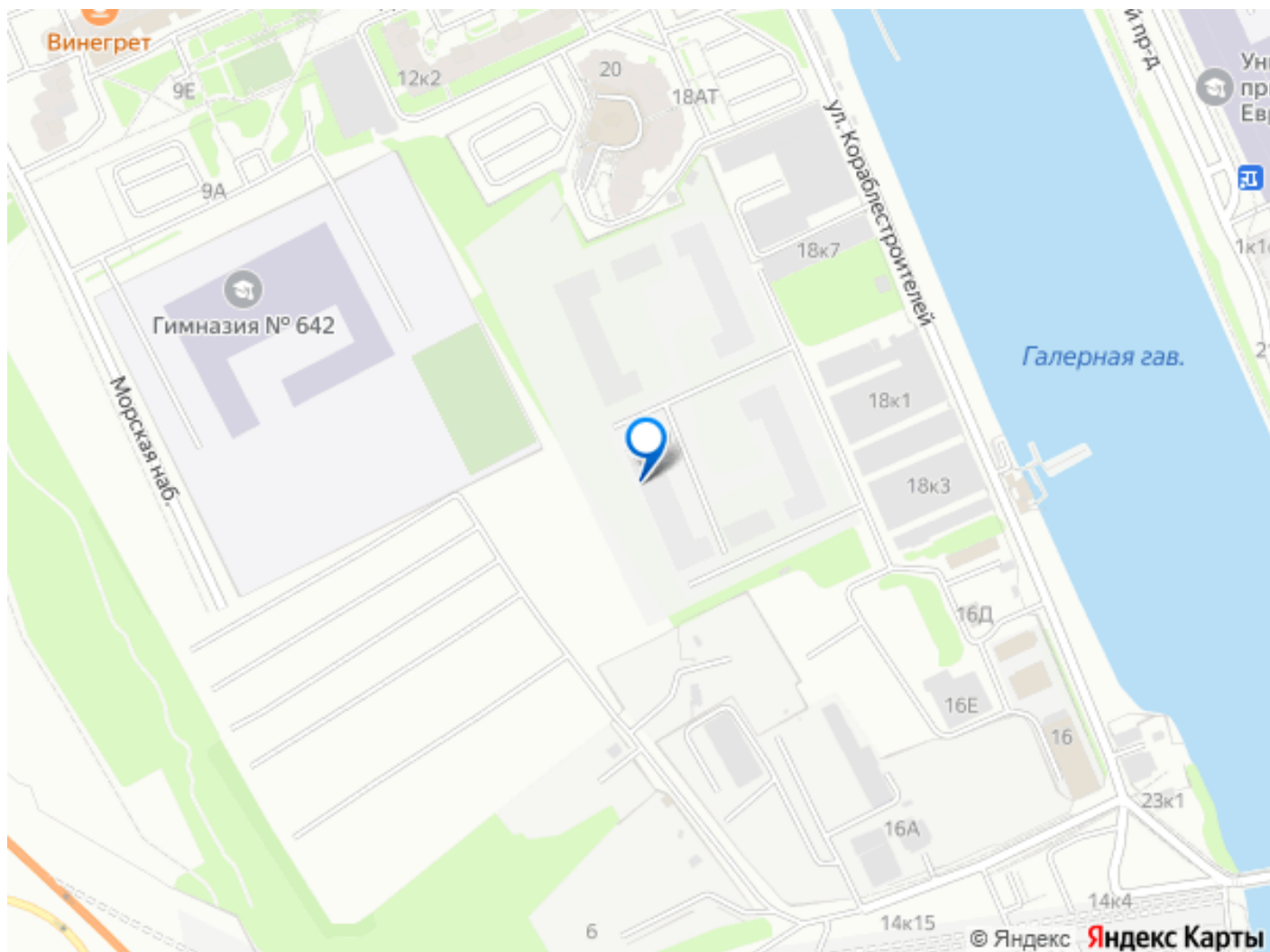
Корпус
№ 2

Этаж
7 из 12

Высотное
зд. move.ru
2024







Move.ru - вся недвижимость России