

Создано: 12.12.2025 в 13:59

Обновлено: 10.01.2026 в 10:09

**33 273 250 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287342197>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79238996018**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

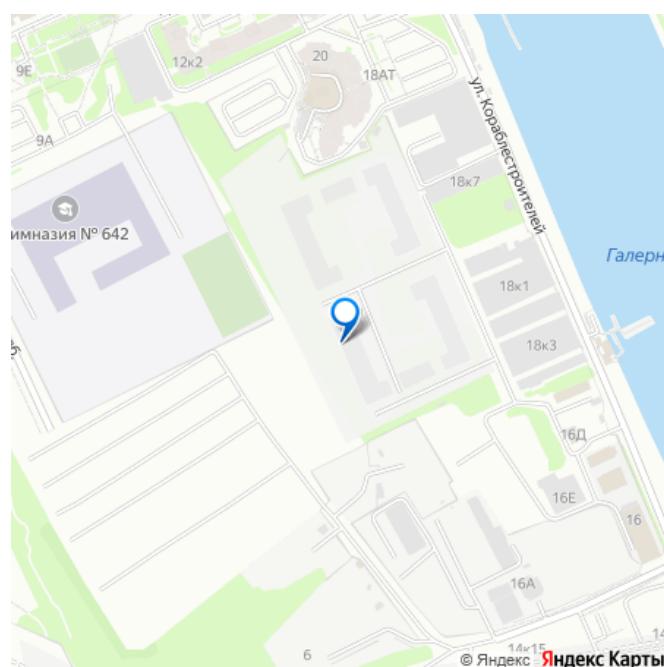
25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

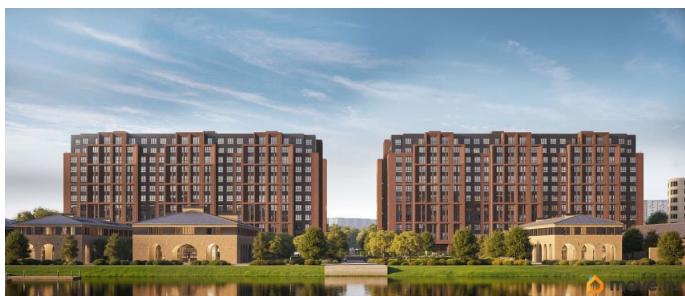
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 85 кв.м., жилая: 44.82 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.81 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждой из пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZmgCm3





**ГАЛЕРНАЯ гавань**

**3-комнатная**  
**85 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Передача ключей в 3 кв. 2028 г.

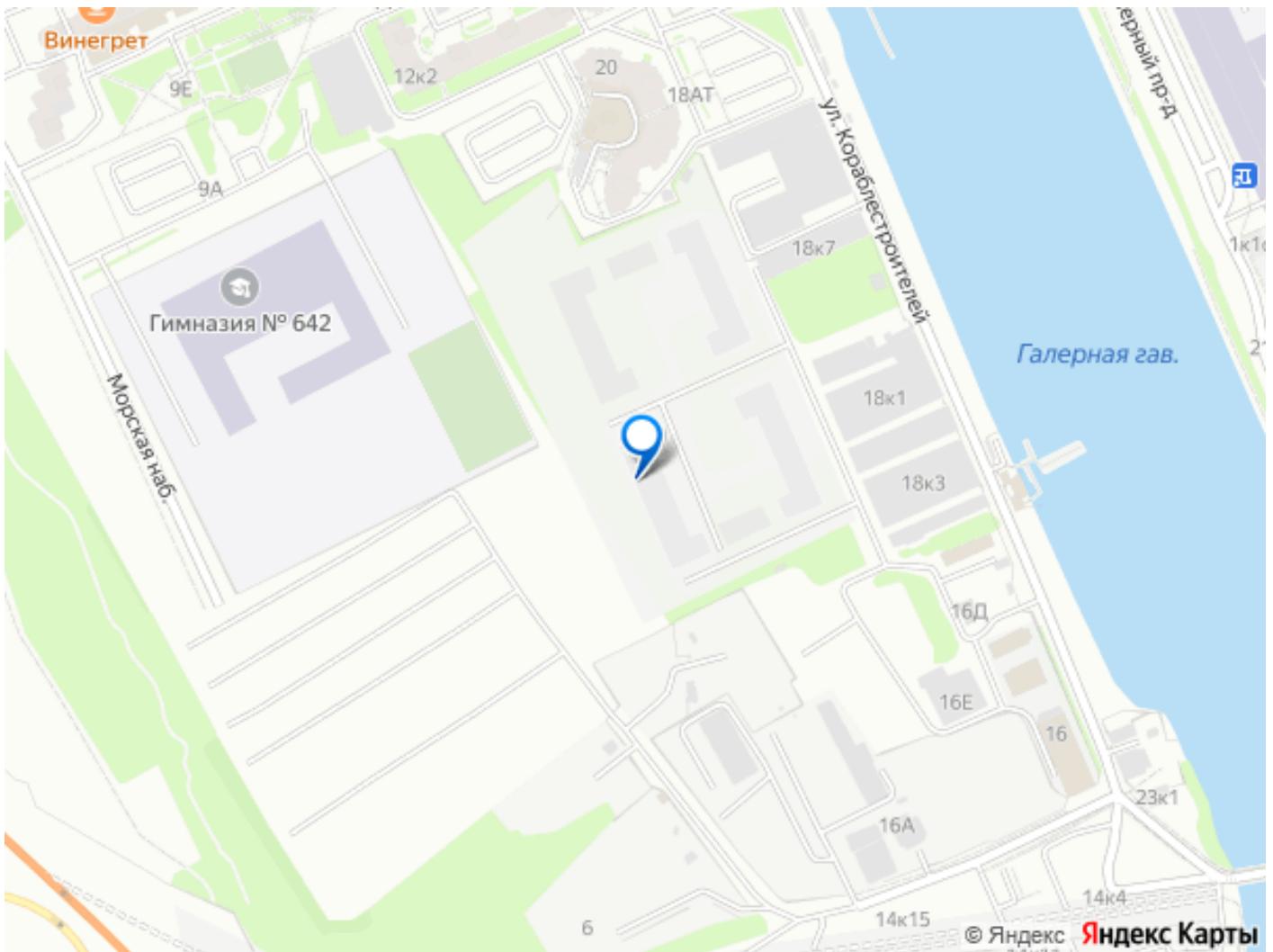
ПСК ПРОЕКТ СИБИРСКИЕ КОМПАНИИ



Корпус  
№ 2

Этаж  
4 из 10

Всего move.ru  
700 м



Move.ru - вся недвижимость России