

Создано: 25.11.2023 в 20:05

Обновлено: 24.12.2025 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287461237>

Собственник

**79119761619**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к5

**25 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

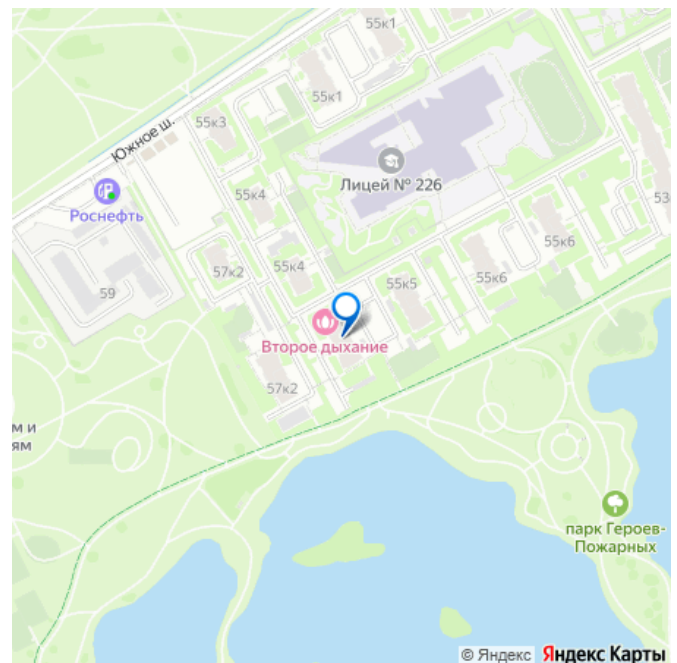
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

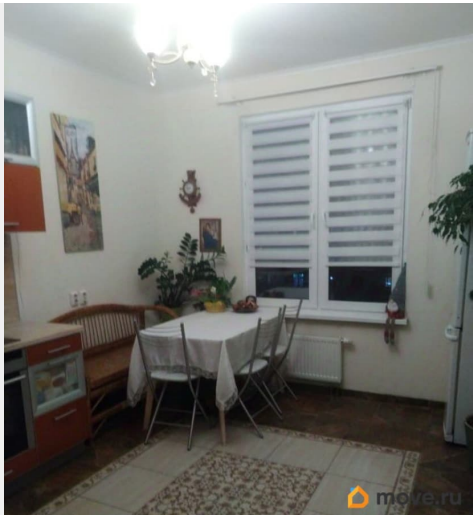
## Описание

Очень редкое предложение! Все окна выходят на парк и озеро! Эксклюзивная видовая квартира в новом доме с потрясающими видами из всех окон на живописные озёра, острова, парковые флористические ансамбли. Светлая, просторная, чистая квартира находится в доме, окружённом тремя парками. Дом-ближайший к озёрам среди всех домов комплекса ЖК София. До метро Проспект Славы 5 мин неспешным шагом по освещенной аллее парка. Квартира находится на 5 этаже, что позволяет наслаждаться красотой пейзажей парка из любой точки квартиры. Просторная лоджия переоборудована в 4-комнату, ипотеке не препятствует. Окна квартиры выходят на юго-восток, что немаловажно для питерского климата! 2 санузла Дизайнерский ремонт Интерьер квартиры выполнен в классическом стиле, мягкие пастельные тона создают ощущение тепла и уюта. Кухонная мебель с фасадами на алюминиевом профиле, на кухне плитка пр Испания, в коридорах плитка

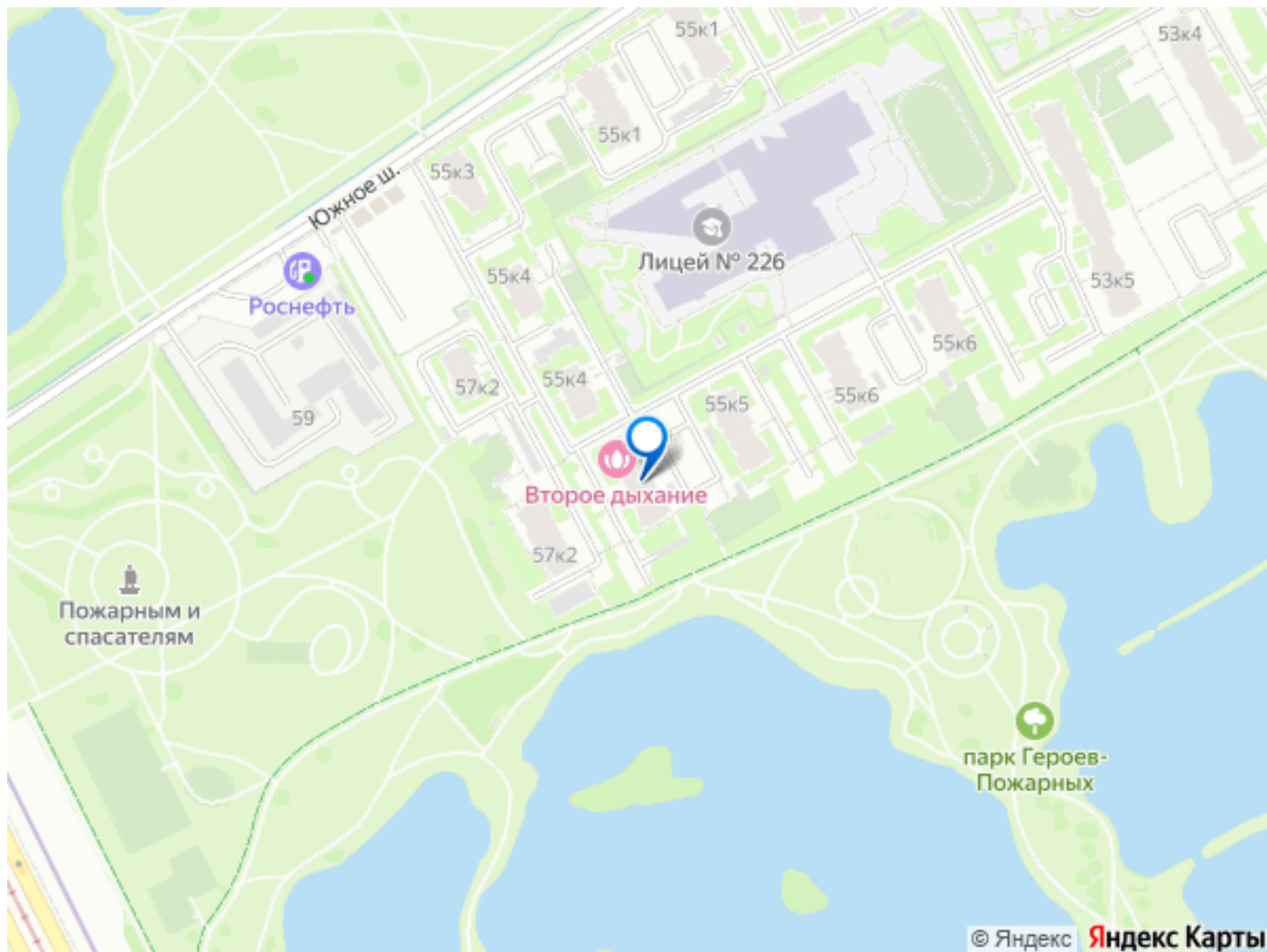


под изразцы, мебель с дубовыми фасадами.  
Во дворе дома новая суперсовременная школа с огромным спорткомплексом, включая бассейн, два детских садика, а также взрослая и детская поликлиники. В парке и жилом комплексе велодорожки, детские спортивные площадки на любой вкус (футбол, теннис, баскетбол, волейбол). В озерах парка водится рыба, на островах-гнездовья птиц, занесенных в Красную книгу. Оборудован скей-парк (водные лыжи).  
Теплая, светлая, уютная квартира расположена в уникальном, единственном в своем роде, природном оазисе в черте города со всей инфраструктурой! Светлый, чистый подъезд. 3 лифта. Приличные, интеллигентные соседи. Если Вы хотите наслаждаться великолепными пейзажами прямо из своих окон, любоваться панорамными видами, рассветами и закатами, просыпаться под пение птиц, а также дышать свежим воздухом, неспешно прогуливаться по красивейшим дорожкам парка между озер, укреплять здоровье на берегу озера, то эта квартира для Вас! Пишите. Возможно, это квартира Вашей Мечты и Вашего Счастья! Редкий шанс! В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Торг минимальный. Агентам без реального покупателя не звонить! Агентам свои услуги не предлагать!









Move.ru - вся недвижимость России