

Создано: 03.01.2026 в 01:39

Обновлено: 04.01.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287798355>

Собственник

79119326748

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского
острова линия, 45

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

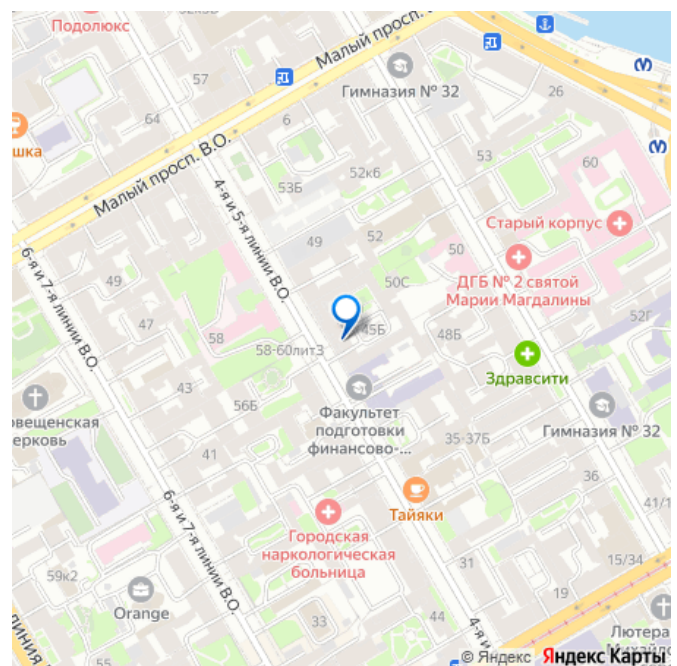
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

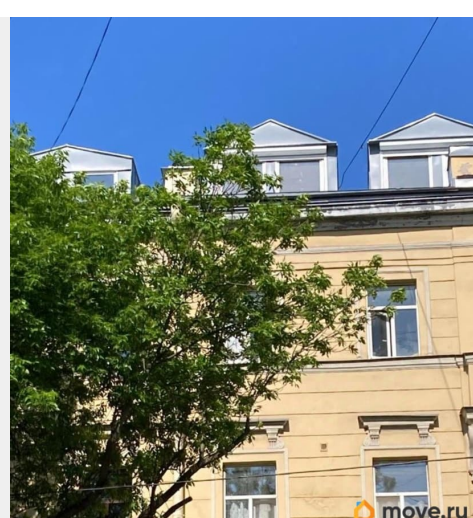
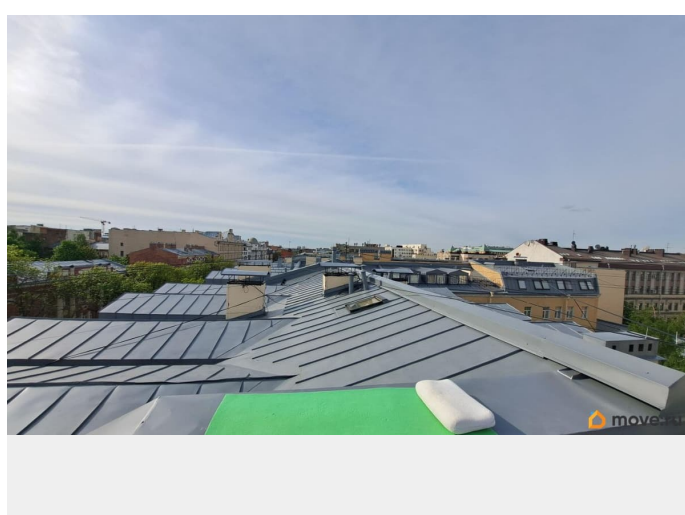
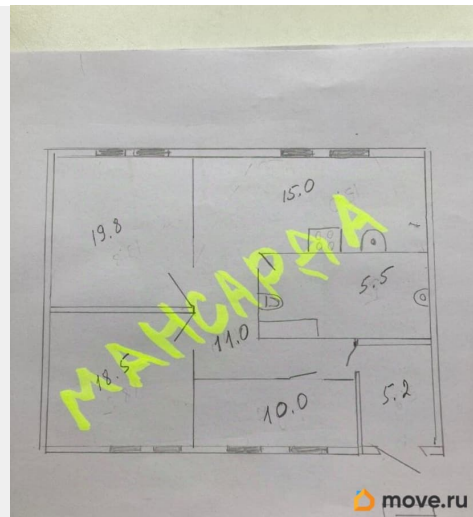
для заметок

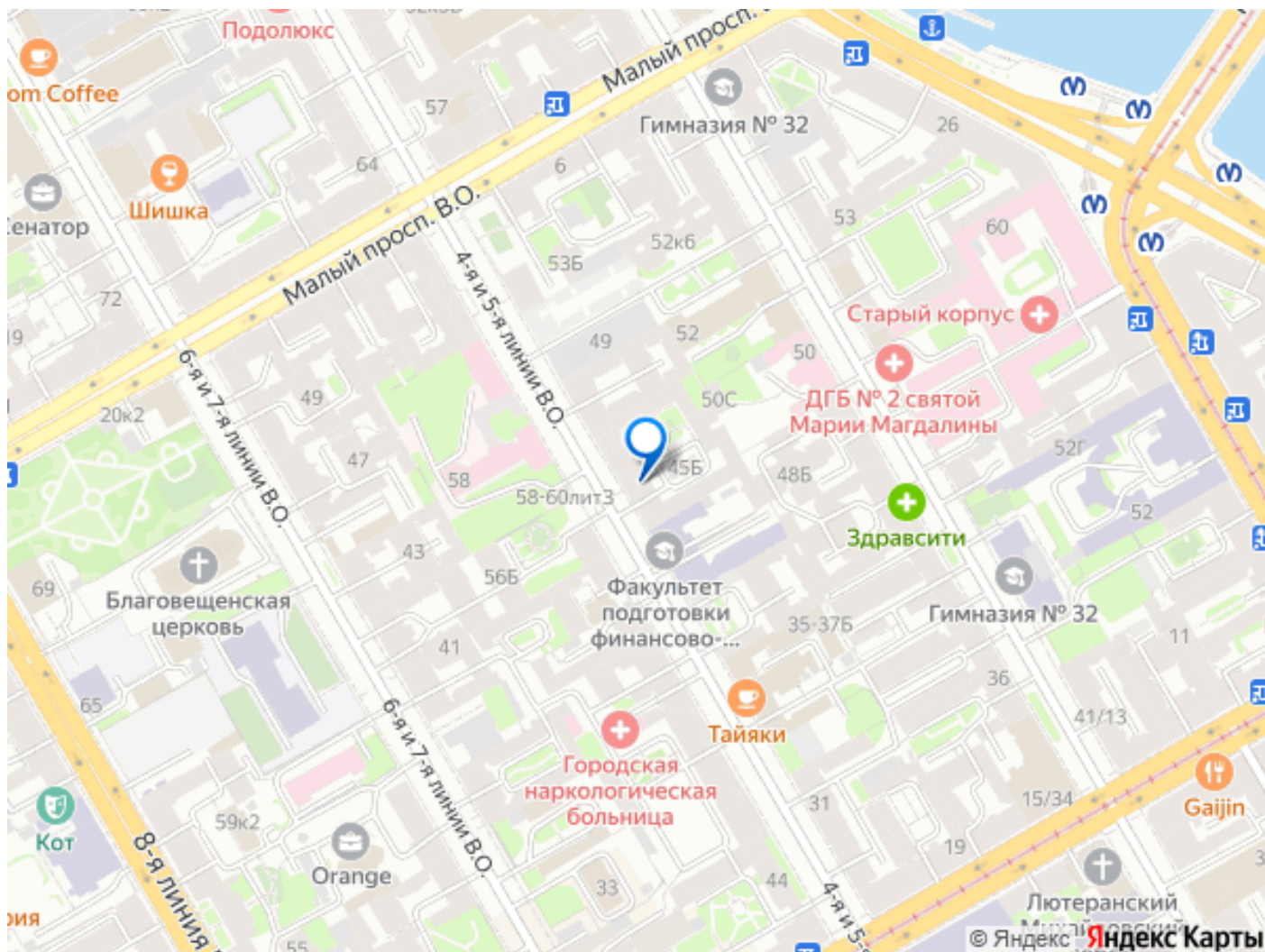


Описание

В услугах агентов не нуждаемся. Квартира мансарда. Жилой фонд-КВАРТИРА! Строительство мансард по всему дому происходило в 2000году. Квартира покупалась как квартира в строящемся доме. Есть все документы. Мы вторые собственники со времени постройки квартиры. Я знаю какой вам хочется задать вопрос...» Крыша не течет? Нет не течет, потому что она новая (2024 года выпуска).Была замена не только металла, но и всех составляющих крышного пространства(стропилы, балки, тепло и звукоизолирующие материалы.) Окна на две стороны. Утром солнце в спальне и кабинете, во второй половине дня в гостиной и на кухне.. Есть жалюзи и роллеты(на кухне и в гостиной.) То есть можно любой день можно превращать в ночь одним нажатием кнопки на пульте. Есть кованые решетки авторской работы(в кабинете и в спальне, кузнец Тарасов А.Г. В квартире хорошая аура . Электроплиты официально во всех мансардах. Оплата за электроэнергию по тарифам для квартир с электроплитами. Разрешенная мощность 15 квт. Свой выход на крышу с небольшой терассой. Где можно загорать или расслабиться с друзьями или с любимой. Некоторые владельцы мансард нашего дома сделали камины. «И ты придешь в свою мансарду И сядешь у камина в тишине. Глаза любимой как петарды И губы что то шепчут как во сне. А можно ведь пойти на крышу И на терассе при луне Биенье сердца, что напротив слыша»пишите и звоните мне... Напротив собор. Соседей по периметру и сверху нет. Вы будете одни на этаже. Тишина абсолютная. Зимой тепло, летом не жарко. Перекрытия железобетонные. Был капремонт всего дома

в 1979 году. Высота потолков 2.7 метра. Санузел совмещенный 7 м. Две кладовки, есть возможность создания второго санузла. Внутри квартиры стены гипрок, что дает возможность создать совершенно свой дизайн. Если вы не планируете делать ремонт- квартира готова к проживанию...семьи, художников, романтиков, донжуанов(, закаты рассветы и все такое.) Есть кондиционер, бойлер (на случай отключения горячей воды), видеонаблюдение, . Можно сдавать эту необычную квартиру , с колокольным звоном в аренду. Желающих очень много. Шикарный закрывающийся двор(только для своих) с современной детской площадкой , невероятным количеством зеленых насаждений и демократической парковкой для автомобилей. Есть даже крытое закрывающееся пространство для парковки велосипедов , самокатов ,байков и детских колясок. Площадка последнего этажа больше по размеру чем на других этажах. Можно использовать для каких то целей. Это не клетушка зажатая между этажами, это дом на крыше. Это ширь , это простор. Продается в связи с переездом. Никаких подводных камней и обременений нет. Парадная приличная, стеклопакеты , гопников нет. В собственности более 5 лет. «Жилищем для себя мансарду изберу я. И буду в вышине среди птиц и облаков. Внимать как вихрь несет над городом бушуя. Печальный перезвон его колоколов.»





Move.ru - вся недвижимость России