

Создано: 13.01.2026 в 13:34

Обновлено: 29.01.2026 в 21:33

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 47

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 47

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

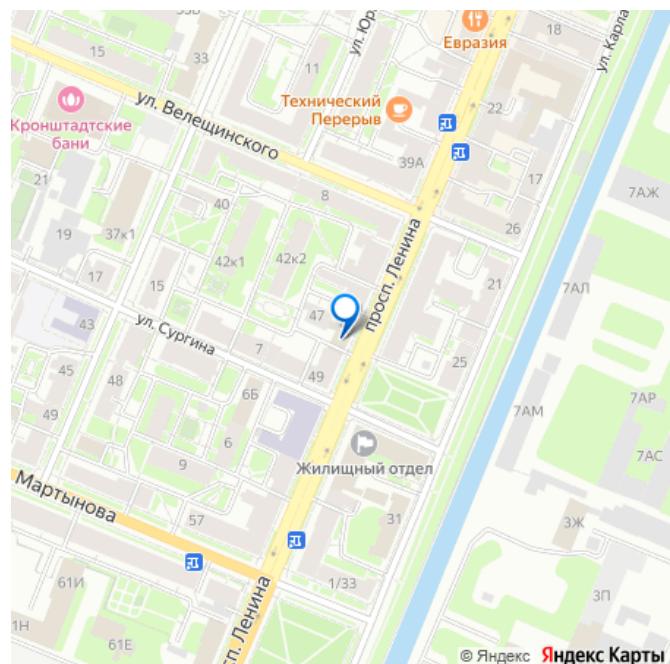
на улицу

парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287921220>

**Наталья Шапошникова, Наталья  
Шапошникова  
79117929486**

для заметок

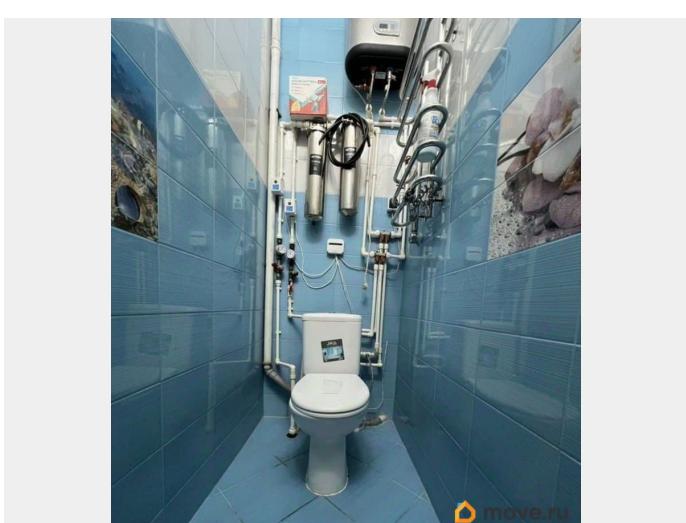
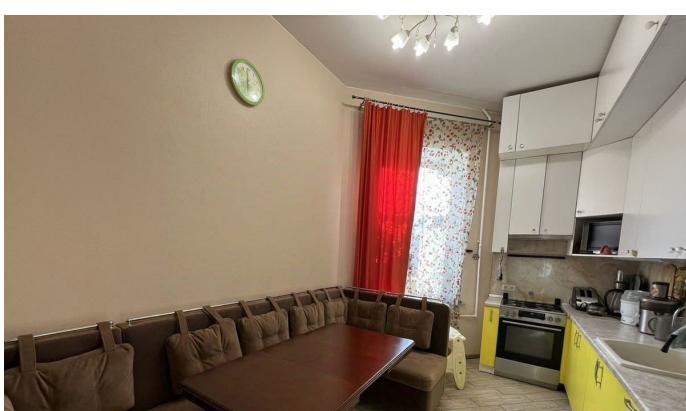


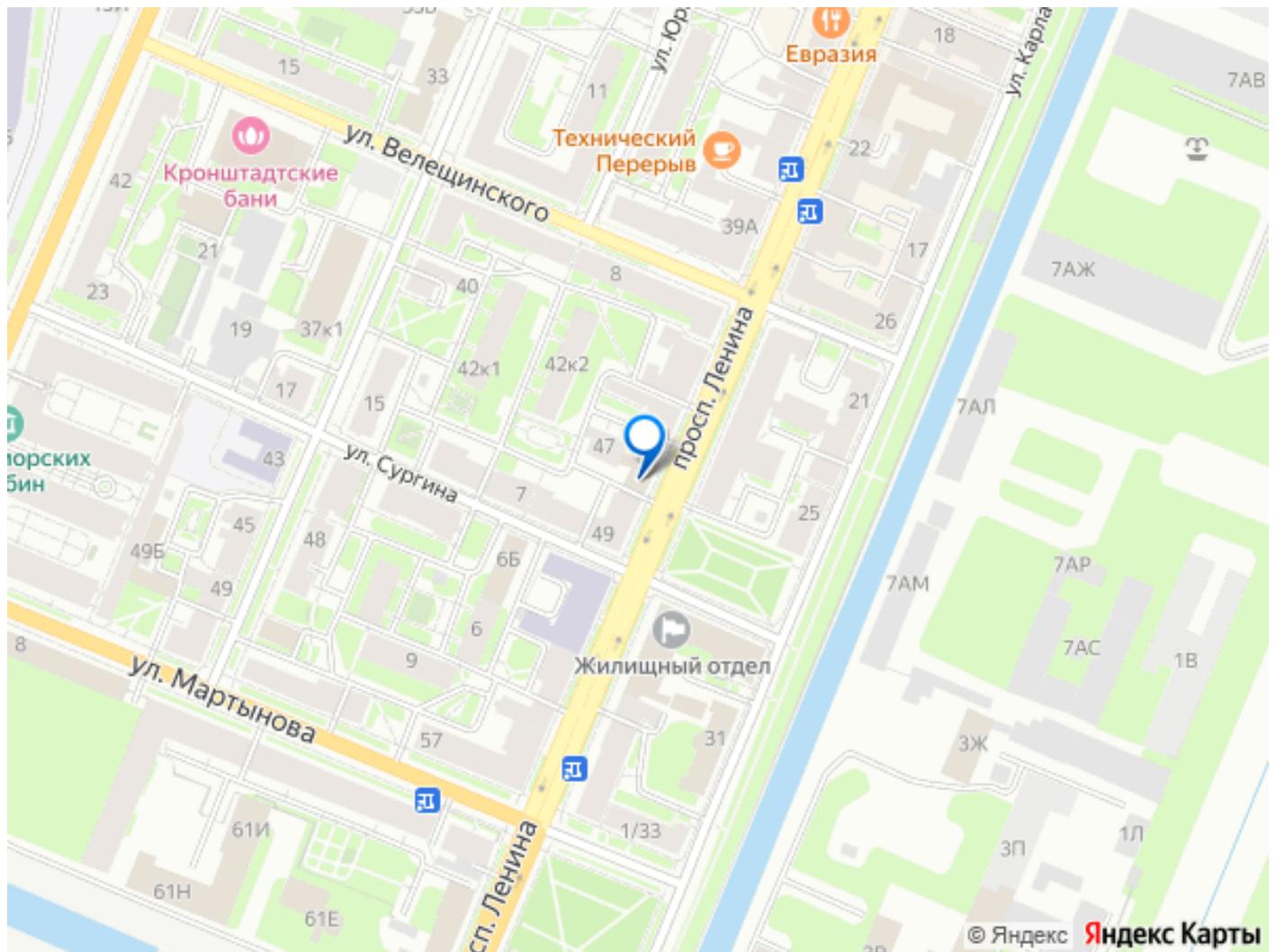
## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира

площадью 85.1 квадратных метров на третьем этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, проспект Ленина, 47. Дом построен в 1900 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Квартира обладает жилой площадью 44.5 квадратных метров и функциональной планировкой: здесь есть просторная кухня площадью 11.4 квадратных метров, где можно оборудовать удобную обеденную зону. Также стоит отметить, что в квартире выполнен косметический ремонт, имеется система очистки воды, благодаря чему новым владельцам не придётся вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Из окон открывается прекрасный вид как на улицу, так и во двор, где расположены детская и спортивная площадки — идеальное место для отдыха и игр детей. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе.

Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детских садов, школ и парка, где можно проводить время на свежем воздухе. Кроме того, рядом находятся различные магазины, кафе и рестораны, а также салоны красоты, что делает жизнь более комфортной и насыщенной. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит тишину и природу, но при этом хочет иметь всё необходимое под рукой. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России