

🕒 Создано: 19.10.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:28

**Полина Балабина, Панорама**

**79811286526**

**Санкт-Петербург, Коломенская улица, 32**

**19 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

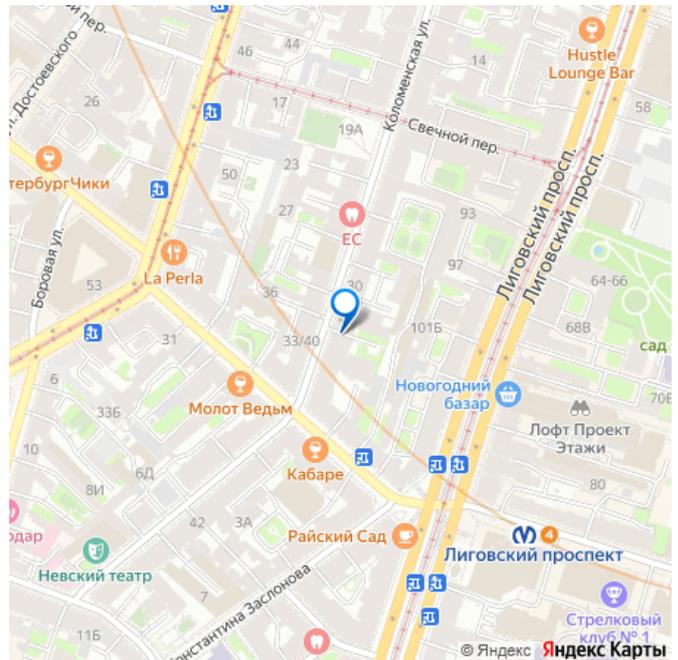
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

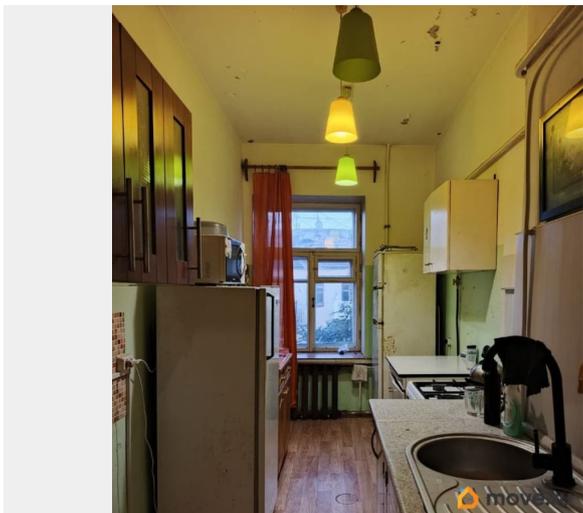
да

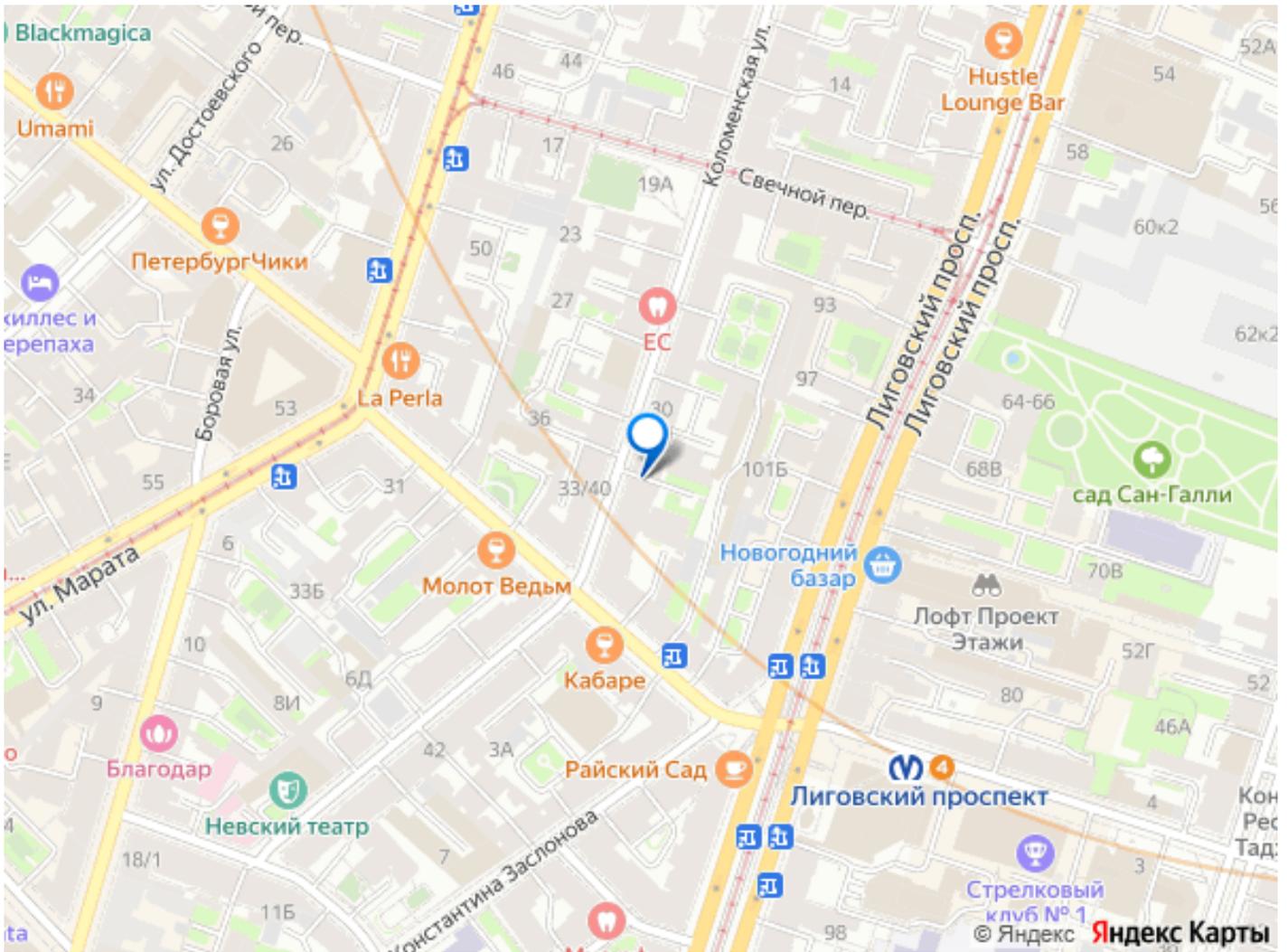
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира в самом сердце Петербурга — для тех, кто хочет жить активной жизнью в ритме города, но с тишиной за окнами. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 84,7 м<sup>2</sup> — светлая, двусторонняя, с изолированными комнатами (13,2 м<sup>2</sup> с балконом, 19,3 м<sup>2</sup> и 19,8 м<sup>2</sup>). Кухня — 9 м<sup>2</sup> вытянутой формы, можно соединить аркой с соседней комнатой 14 м<sup>2</sup> и сделать отличную зонированную кухню гостиную с балконом санузел раздельный, газовая колонка — горячая вода круглый год. 6 этаж 6-этажного дома с лифтом и железобетонными перекрытиями, был капремонт над квартирой есть технический этаж Окна выходят во внутренний тихий двор, где не слышно шума — большая удача для центра. До метро Лиговский проспект — 2 минуты пешком, до Невского проспекта — 7 минут. Вы живёте в центре города и пользуетесь всеми его благами: рядом архитектура, рестораны, театры, магазины, уютные кофейни . 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, маткапитал не использовался. Документы готовы к сделке. Звоните -договоримся о просмотре.

Возможно, это именно то место, где вы давно хотели жить.





Move.ru - вся недвижимость России