

Создано: 19.10.2025 в 11:52

Обновлено: 16.01.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9288055729>

Полина Балабина, Панорама

**79811286526**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 32

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

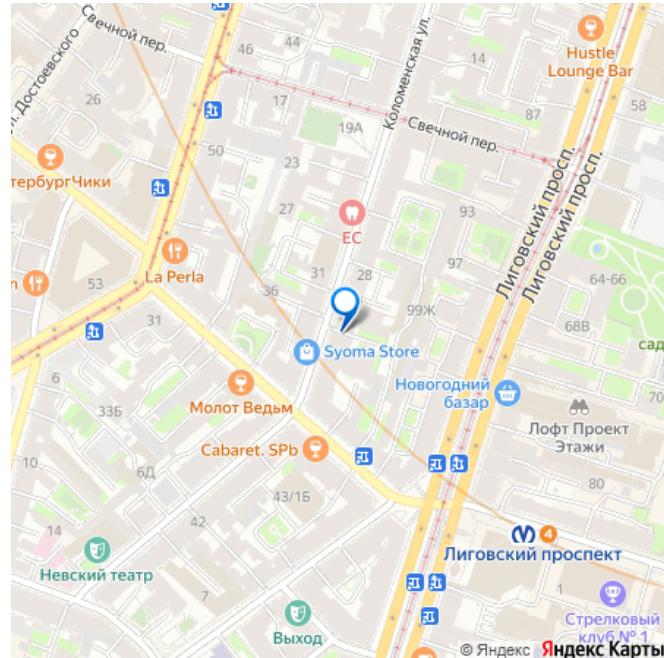
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

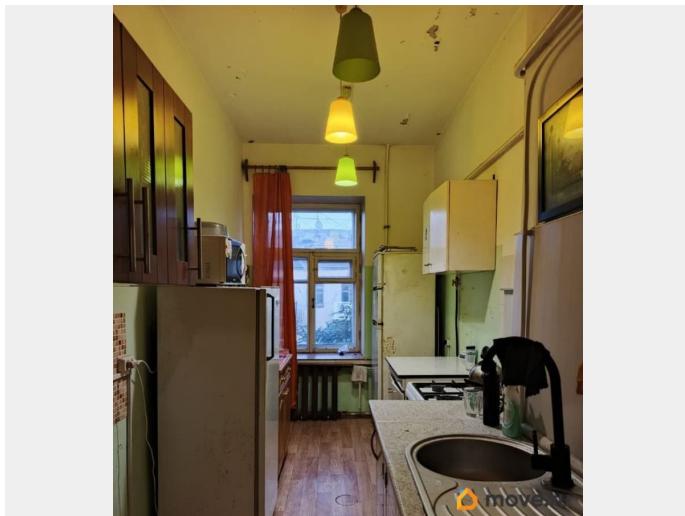
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

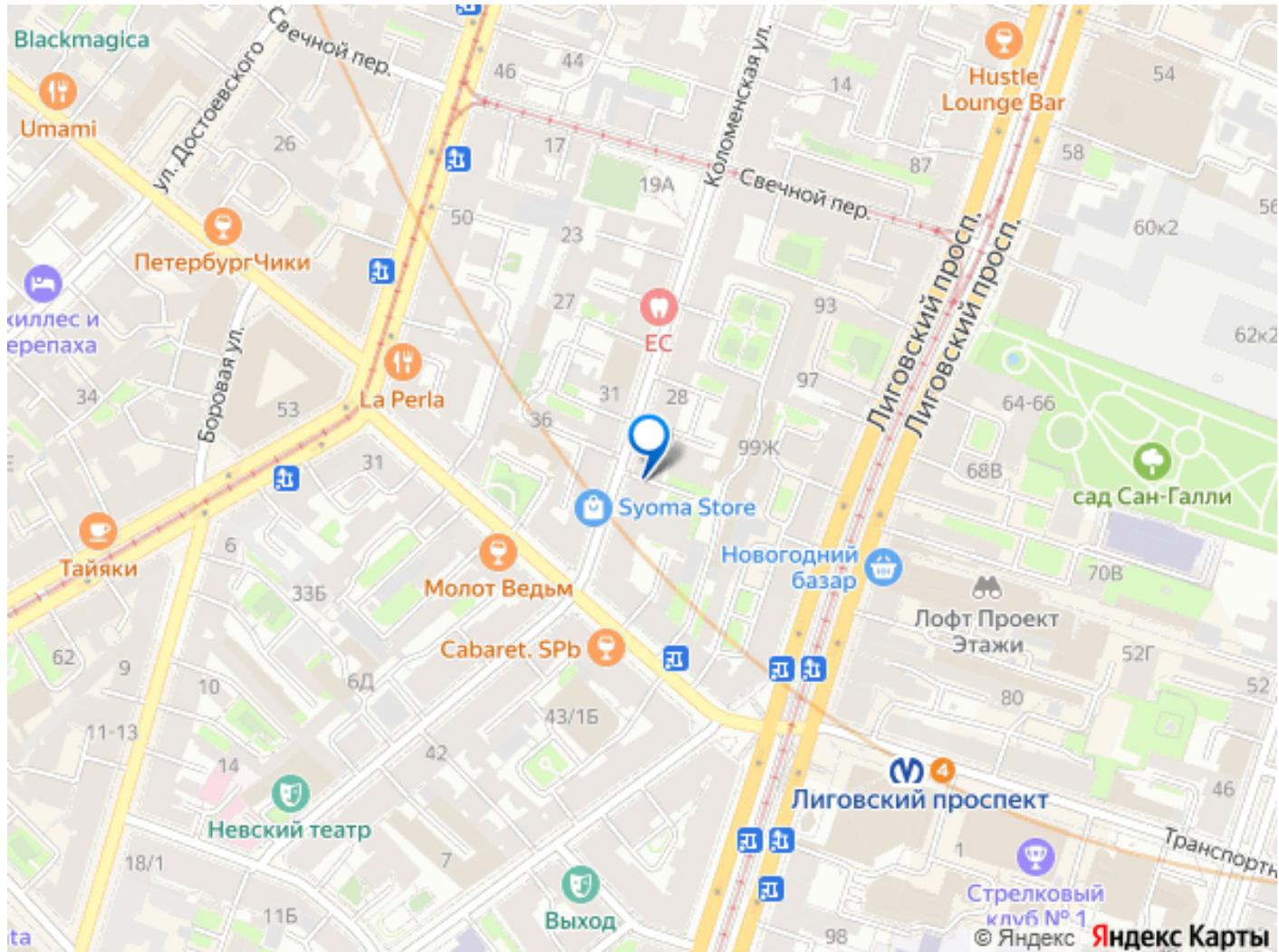
Просторная квартира в самом сердце Петербурга — для тех, кто хочет жить активной жизнью в ритме города, но с тишиной за окнами. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 84,7 м<sup>2</sup> — светлая, двусторонняя, с изолированными комнатами (13.2 м<sup>2</sup> с балконом, 19,3 м<sup>2</sup> и 19,8 м<sup>2</sup>). Кухня — 9 м<sup>2</sup> вытянутой формы, можно соединить аркой с соседней комнатой 14 м<sup>2</sup> и сделать отличную зонированную кухню гостиную с балконом санузел раздельный, газовая колонка — горячая вода круглый год. 6 этаж 6-этажного дома с лифтом и железобетонными перекрытиями, был капитемонт над квартирой есть технический этаж Окна выходят во внутренний тихий двор, где не слышно шума — большая удача для центра. До метро Лиговский проспект — 2 минуты пешком, до Невского проспекта — 7 минут. Вы живёте в центре города и пользуетесь всеми его благами: рядом архитектура, рестораны, театры, магазины, уютные кофейни. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, маткапитал не использовался. Документы готовы к сделке. Звоните -договоримся о просмотре.

Возможно, это именно то место, где вы давно  
хотели жить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России