

🕒 Создано: 23.12.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:59

32 890 750 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

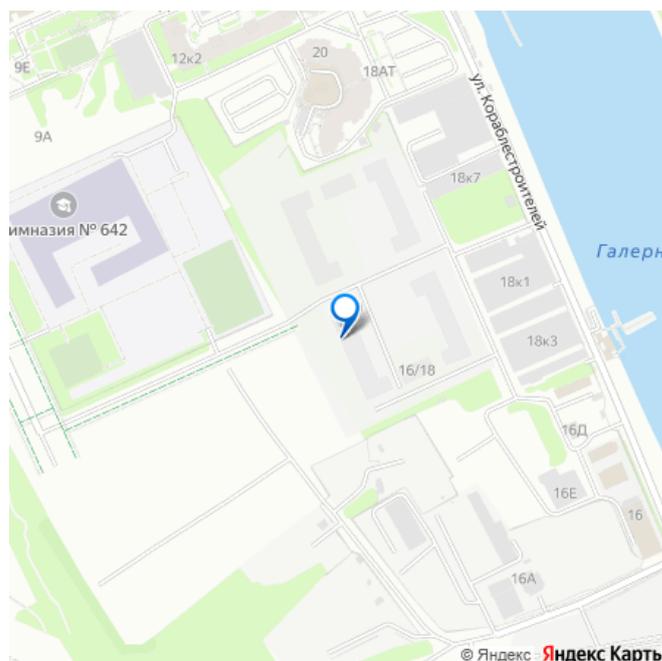
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288255026>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 2 этаже.

Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 85 кв.м., жилая: 44.82 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 25.81

кв.м. Квартира выходит окнами на три стороны дома одновременно, комнаты в

течение дня равномерно освещены. В

квартире два совмещенных санузла. Высота

потолков 3.02 м. Дом монолитный,

трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 5-й секции в корпусе 3.

На этаже 5 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро

(расстояние по прямой) «Приморская» (1.6

км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Горный

институт», «Василеостровская»,

«Спортивная», «Крестовский остров».

«Галерная гавань» — это жилой комплекс

бизнес-класса в исторической части

Васильевского острова — на берегу Галерной

гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZMBASf

ГАЛЕРНАЯ гавань

3-комнатная
85 м²

• Без отделки

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

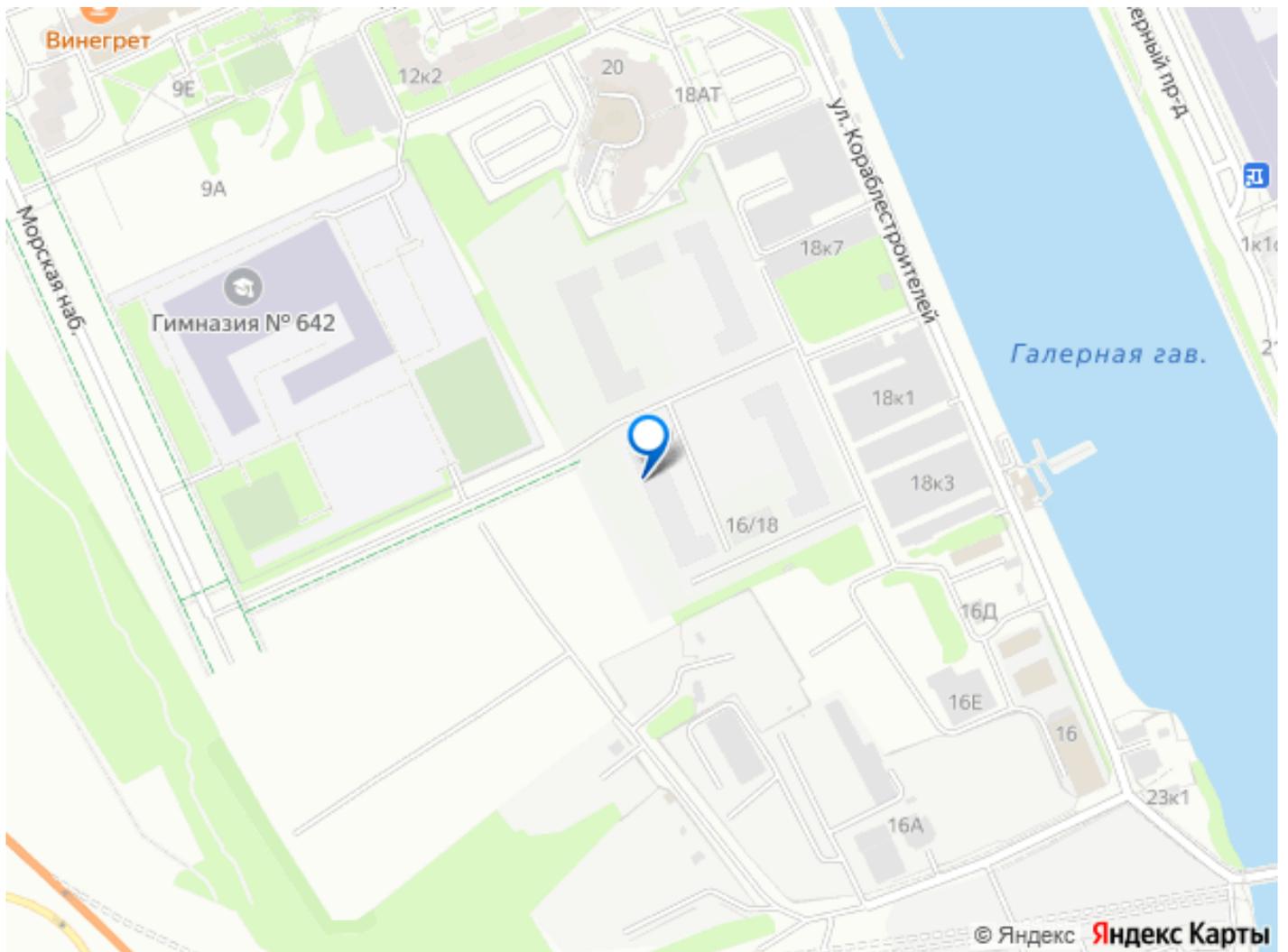


Корпус
№ 7

Этаж
3 / 12

Виконmove.ru





Move.ru - вся недвижимость России