

Создано: 02.02.2026 в 15:46

Обновлено: 04.02.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9288705820>

Ирина Гулюкина, Колвэй

**79893449164**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 39/33

**25 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 39/33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

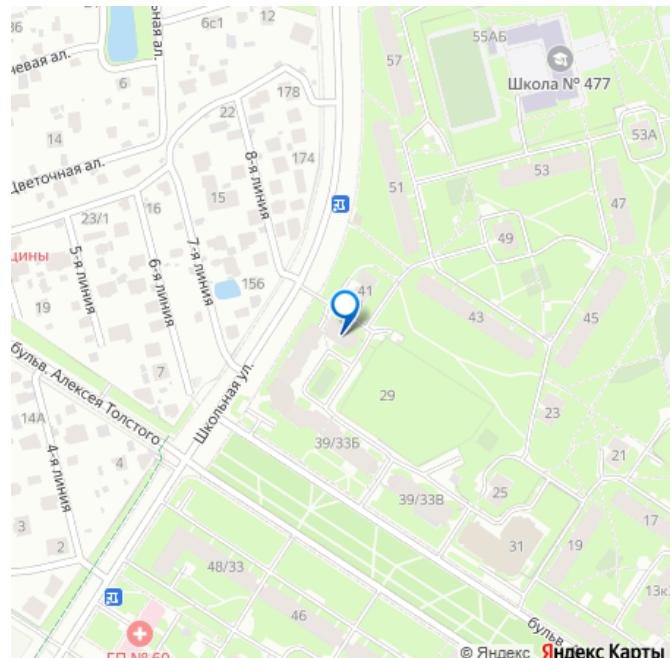
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-06, Продаётся уютная и просторная трёхкомнатная квартира в городе Пушкин, на улице Школьной, д. 39/33 Пушкин — один из самых красивых и зелёных районов Петербурга. Здесь царит особая атмосфера — чистый воздух, парки с историей и неспешный ритм жизни. Рядом — Александровский и Екатерининский парки, Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Удобный выезд из города, до метро общественным транспортом минут 20. Кирпичный дом построен в 1999 г. по индивидуальному проекту. В доме есть лифт. Территория ухоженная, въезд через шлагбаум, во дворе парковка для жителей. Квартира имеет свой подземный паркинг. Парадные чистые и просторные, хорошие соседи — интеллигентный, спокойный контингент. Район обжитой и надёжный, всё рядом: магазины, аптеки, школы и остановки общественного транспорта. Квартира расположена на 4 этаже. Общая площадь — 85 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные — 21+18+15 м<sup>2</sup>, кухня — 10.4 м. Потолки — 2,76 м. Планировка удобная: две изолированные спальни и большая гостиная, которая объединяет семью и друзей. Из неё есть выход на балкон с видом на тихий двор.

Кухонный гарнитур и встроенные шкафы-купе остаются новому владельцу. Ремонт выполнен в спокойных тонах, создающих ощущение домашнего уюта. В квартире два санузла. Всё в плитке, аккуратно и чисто. В прихожей — удобный шкаф-гардеробная для хранения. Квартира ухоженная. В собственности более 5 лет. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Одобрение заемщика и объекта входит в стоимость. Заинтересовало это предложение? Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!



