

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:20

Обновлено: 09.04.2026 в 11:05

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 23**

21 930 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

86.06 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

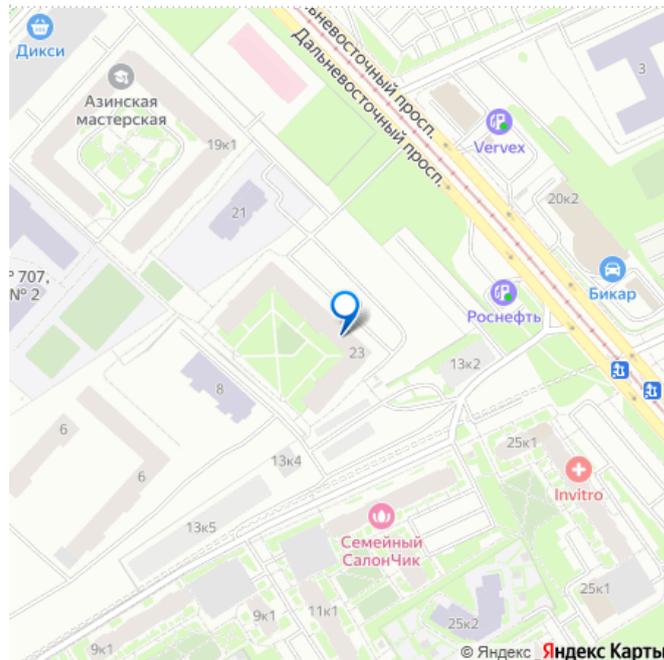
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 4Е-квартира с тремя спальнями общей площадью 86,06 м2 в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира в доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном квартале в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 12 этаже 15-этажного дома - Общая площадь квартиры 86.06 м2 - Светлая спальня 15.00 м2 с отдельным санузлом 3.51 м2 и сауной 3.15 м2 - Уютная гостевая 10.01 м2 - Детская комната 13.01 м2 с гардеробной 2.10 м2 - Просторная кухня-гостиная 17.06 м2 - Совмещённый санузел 4.25 м2 - Застеклённая лоджия 4.67 м2 PRO дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг на 353 машиноместа. - В ЖК реализована концепция умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В каждой квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Корпуса объединяет пешеходный променад, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах

расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. - Для детей оборудованы детские площадки SetlKids, а также стадион для занятий спортом или командных игр. Внутри квартала предусмотрены своя школа на 1550 мест и 3 детских сада на 650 мест. - Жилой комплекс расположен в районе с развитой торговой и социальной инфраструктурой в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

