

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 17:00

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1**

**29 100 487 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.18 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


2 лоджии

Тип санузла



<https://spb.move.ru/objects/9293642555>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

для заметок

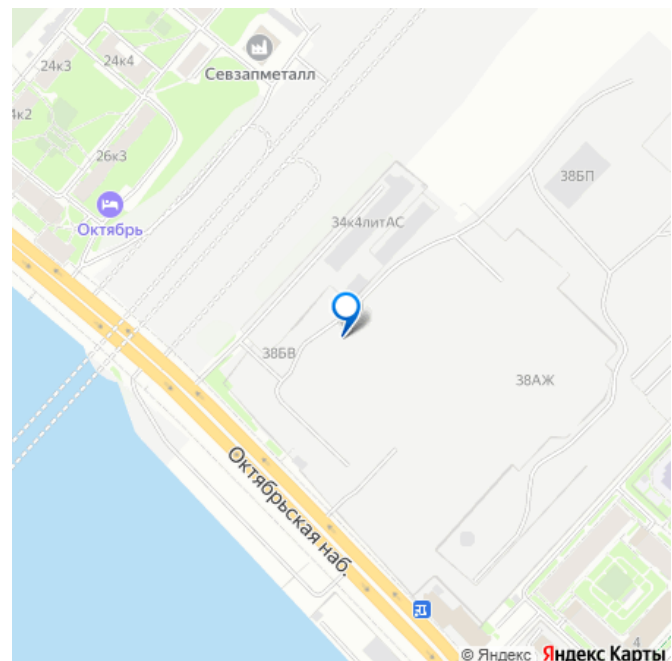
 **Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества [Квартира с мастер-спальной](#) [Квартира с сауной](#)



**4е-комнатная, 86.18м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 10 из 12
- Общая площадь: 86.18м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 41.44м<sup>2</sup>



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

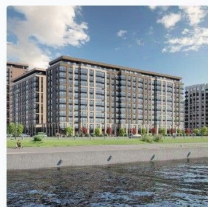
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате.

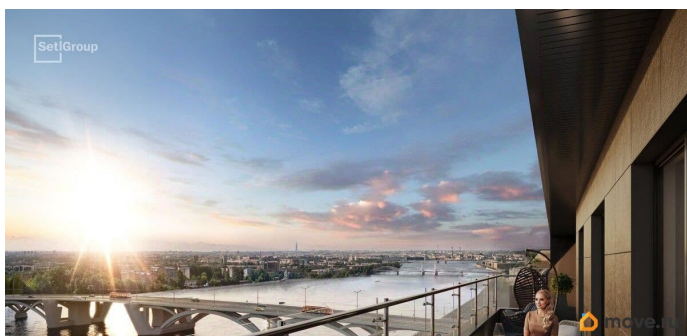
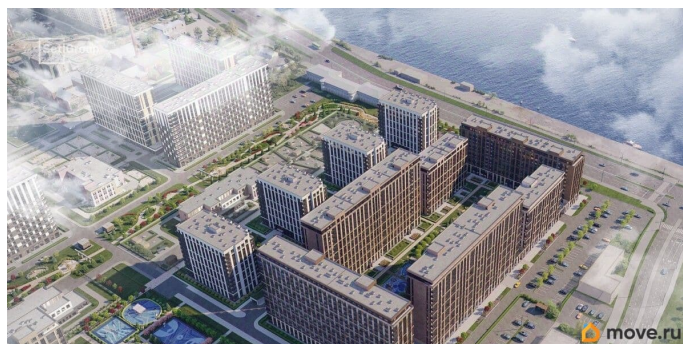
Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 21.52 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 10.32 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 86.18 м<sup>2</sup>, жилая 41.44 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

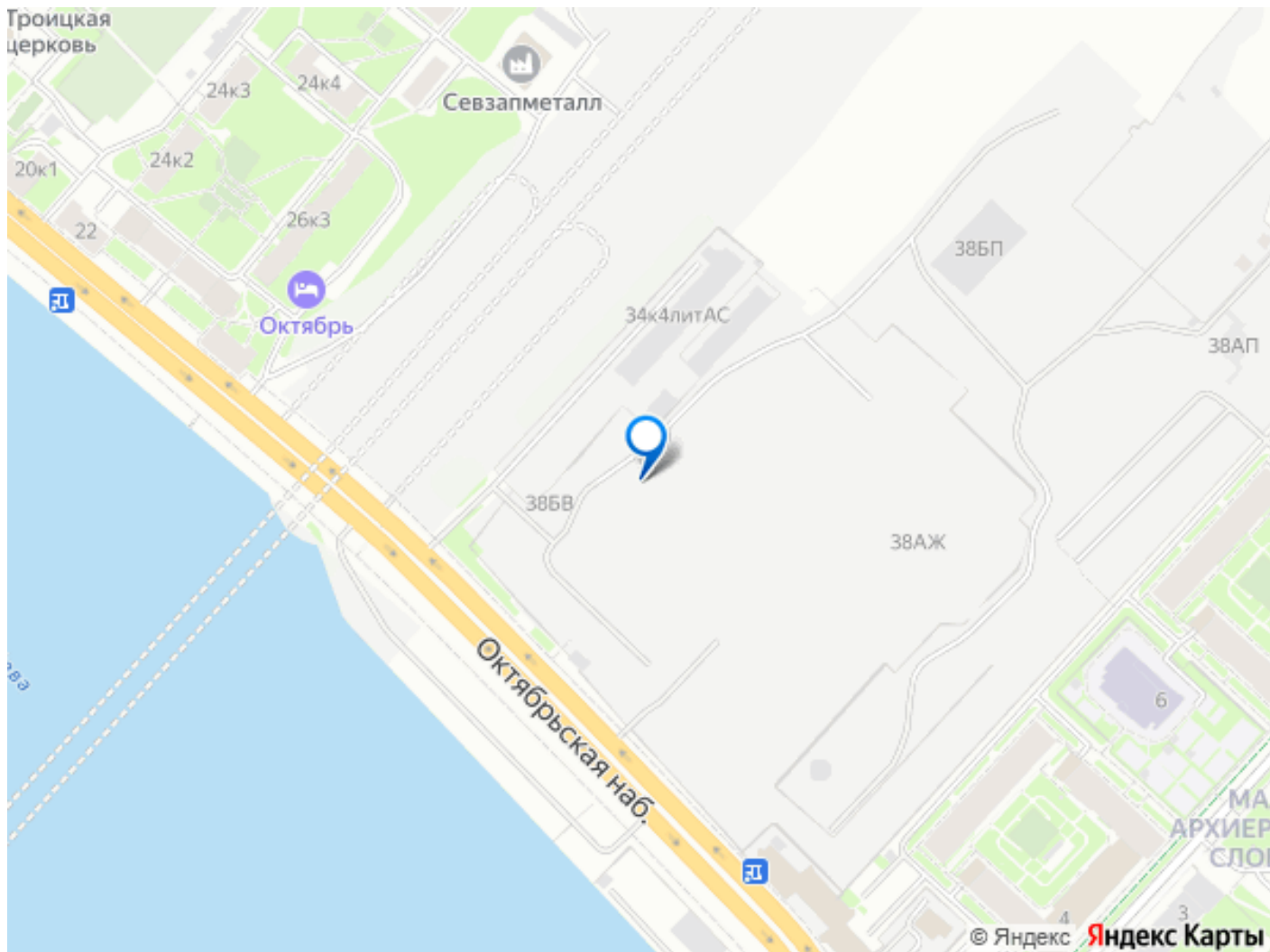
- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном
- Двухуровневые единые входные группы
- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



**4е-комнатная, 86.18м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 10 из 12
- Общая площадь: 86.18м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 41.44м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России