

🕒 Создано: 24.07.2025 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 13:54

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10к1**

**14 650 000 ₺**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

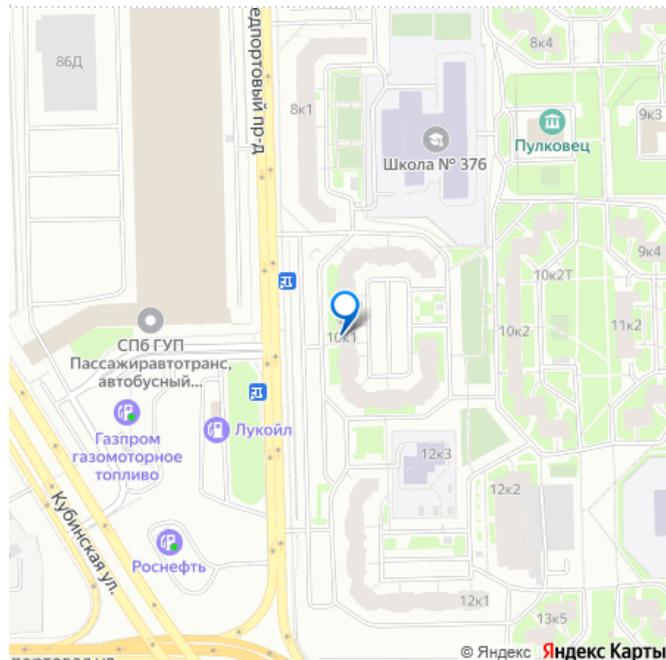
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

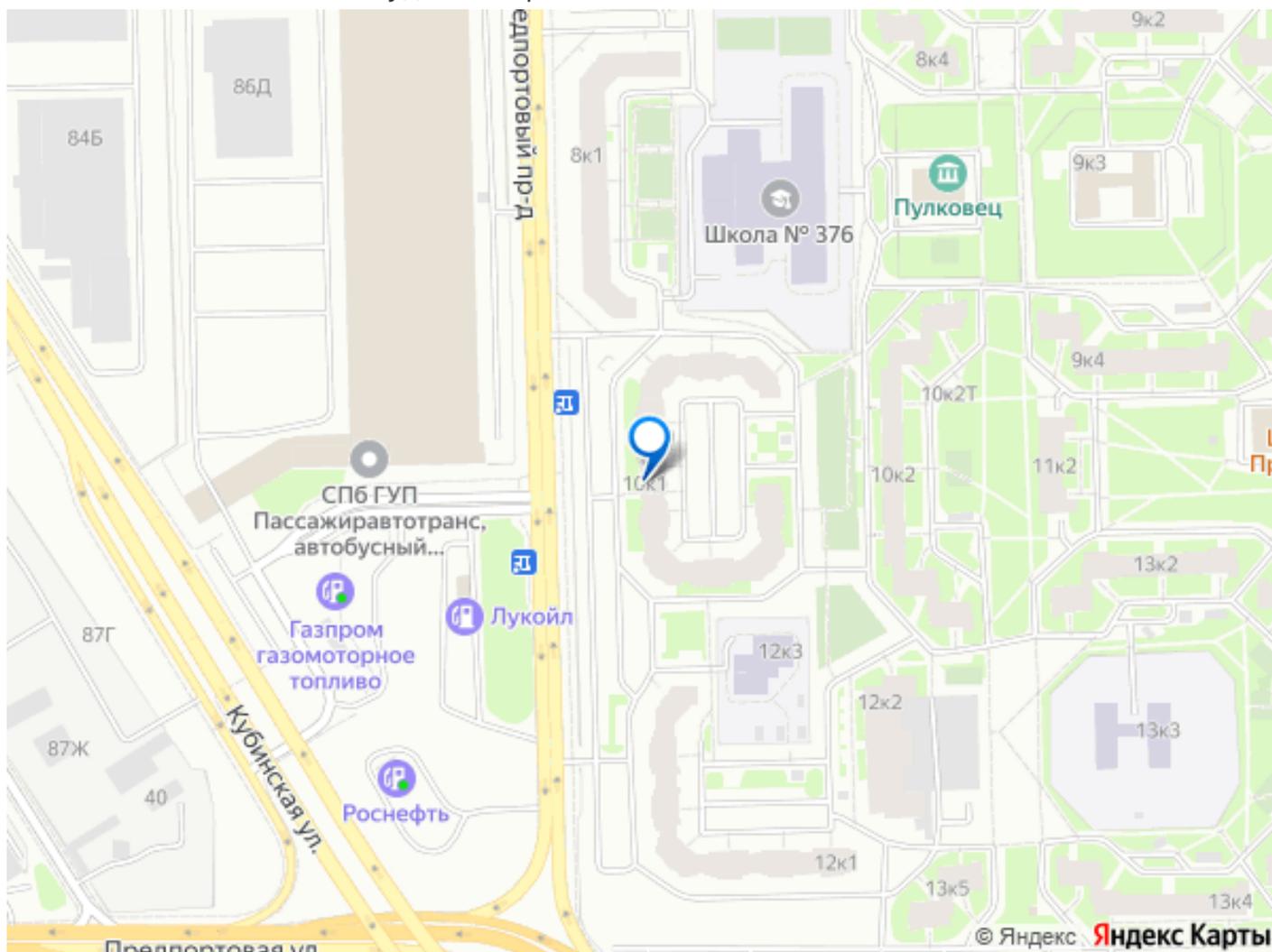
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная 3 к.кв общей площадью 86,1 кв.м + лоджия 3,6 м расположена на 10 - м этаже 17-х этажного дома 2013 года постройки. Двухсторонняя квартира, комнаты изолированные 20+15,5+14,5 кв.м просторный коридор 17,4 кв.м, кухня 10 кв.м, плита электрическая, установлены качественные стеклопакеты, окна с видом во двор и на улицу, дополнительно есть глубокий гардероб 4,9 кв.м. Санузел раздельный, чистая ванная и туалет. Высота потолков 2,7 м. В квартире ровные стены, хорошая шумоизоляция, произведена замена труб, спокойные соседи, всего 5 квартир на этаже. Во дворе парковка, благоустроенный двор, хорошая транспортная доступность остановка рядом с домом, ближайшее метро Московская, Звездная. В пешей доступности Пятёрка, Океанариум, парк Городов-Героев, 2-е школы, дет. сады. В квартире никто не проживает. Продавцы 2 взрослых собственника, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет. Продается в прямой продаже. Остается кухня, мебель, техника по договоренности. Подходит под

ипотеку, мат.кап, субсидию. Помощь в одобрении ипотеки, сотрудничаем с 25-ю банками. Квартира Заезжай и Живи!!! Звоните сейчас покажем в удобное время!!!!



Move.ru - вся недвижимость России