

Создано: 24.07.2025 в 10:31

Обновлено: 10.01.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10к1**

**14 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

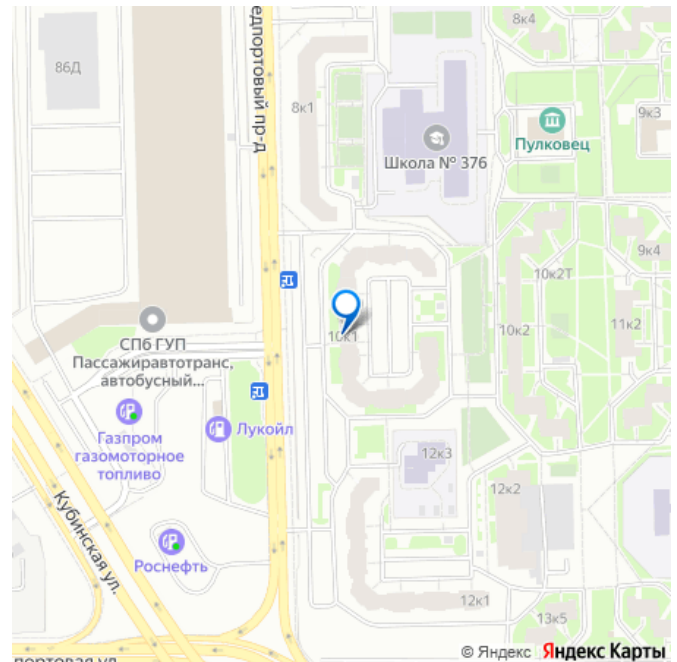
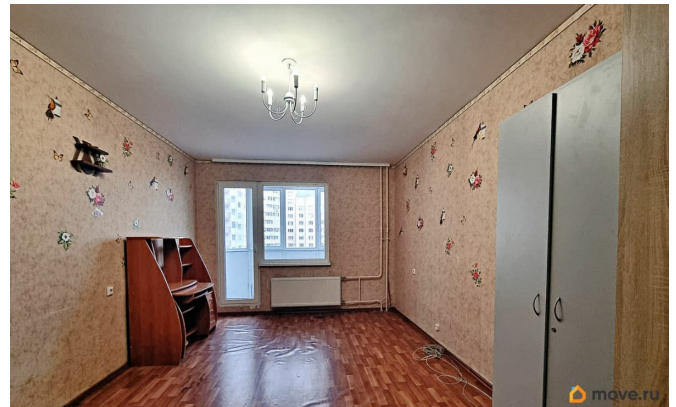
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285709739>

**Надежда Лазюк, Петербургский  
Риэлтор**

**79819138598**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

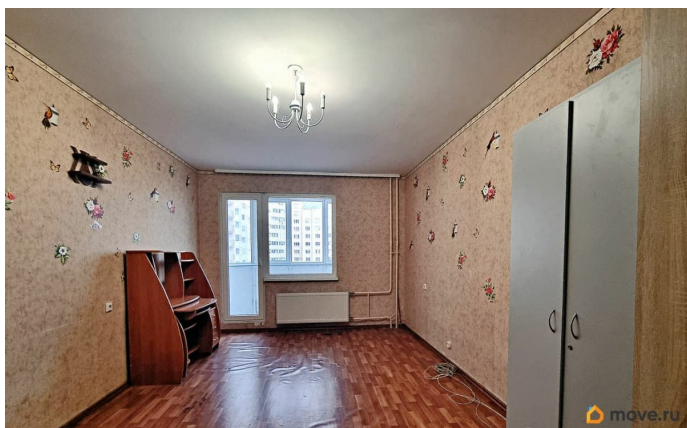
да

возможна ипотека, лифт, парковка

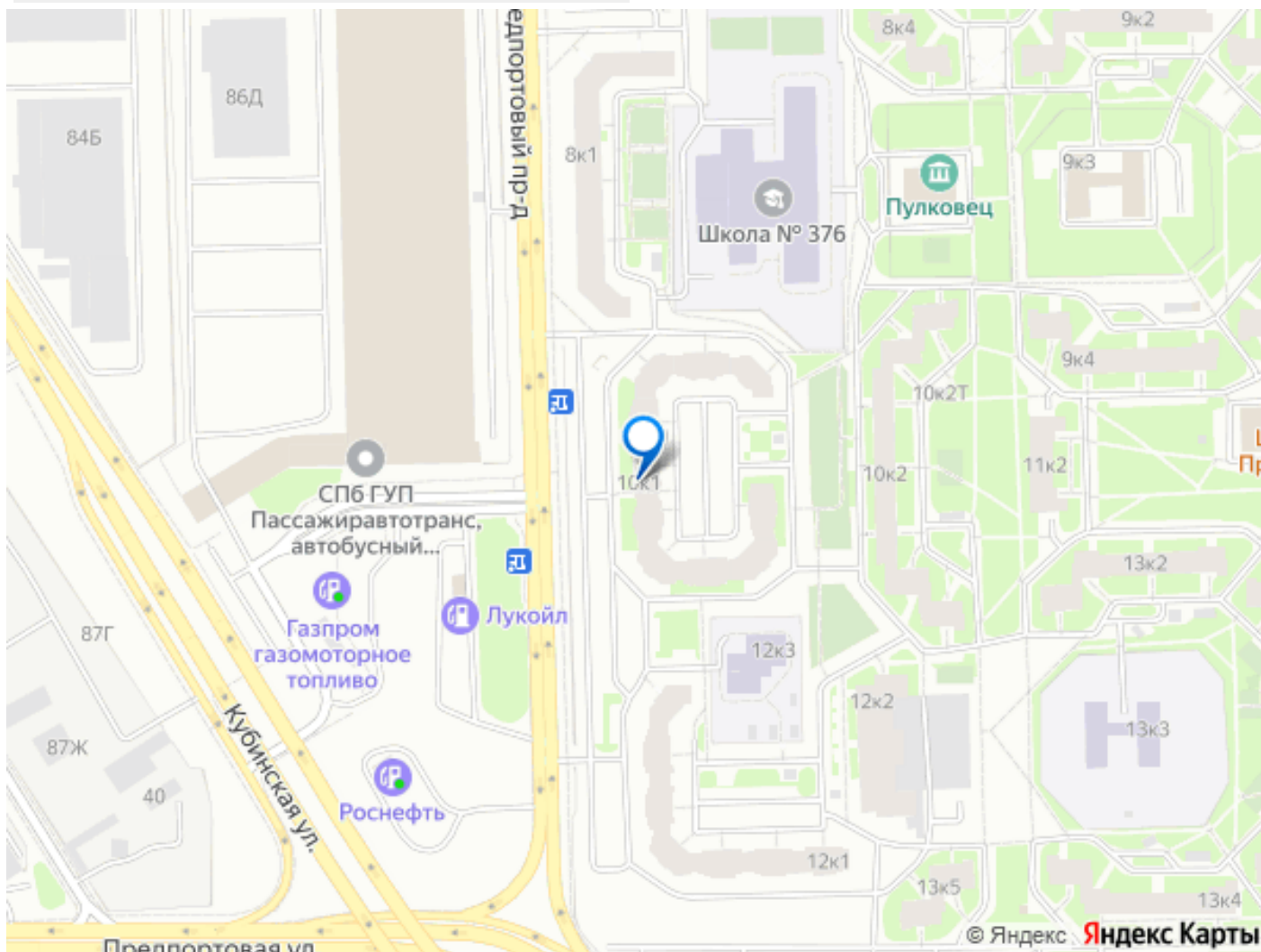
## Описание

В продаже уютная 3 к.кв общей площадью 86,1 кв.м + лоджия 3,6 м расположена на 10 - м этаже 17-х этажного дома 2013 года постройки. Двухсторонняя квартира, комнаты изолированные 20+15,5+14,5 кв.м просторный коридор 17,4 кв.м, кухня 10 кв.м, плита электрическая, установлены качественные стеклопакеты, окна с видом во двор и на улицу, дополнительно есть глубокий гардероб 4,9 кв.м. Санузел раздельный, чистая ванная и туалет. Высота потолков 2,7 м. В квартире ровные стены, хорошая шумоизоляция, произведена замена труб, спокойные соседи, всего 5 квартир на этаже. Во дворе парковка, благоустроенный двор, хорошая транспортная доступность остановка рядом с домом, ближайшее метро Московская, Звездная. В пешей доступности Пятёрка, Океанариум, парк Городов-Героев, школа 376, дет. сады. Продавцы 2 взрослых собственника, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет. Продается в прямой продаже. Остается кухня, мебель, техника по договоренности. Подходит под ипотеку, мат.кап, субсидию. Квартира

Заезжай и Живи!!! Звоните сейчас покажем в  
удобное время!!!!







Move.ru - вся недвижимость России