

🕒 Создано: 16.04.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:43

**Екатерина Захарова, ПАН Партнер**

**79118351491**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 9к1**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

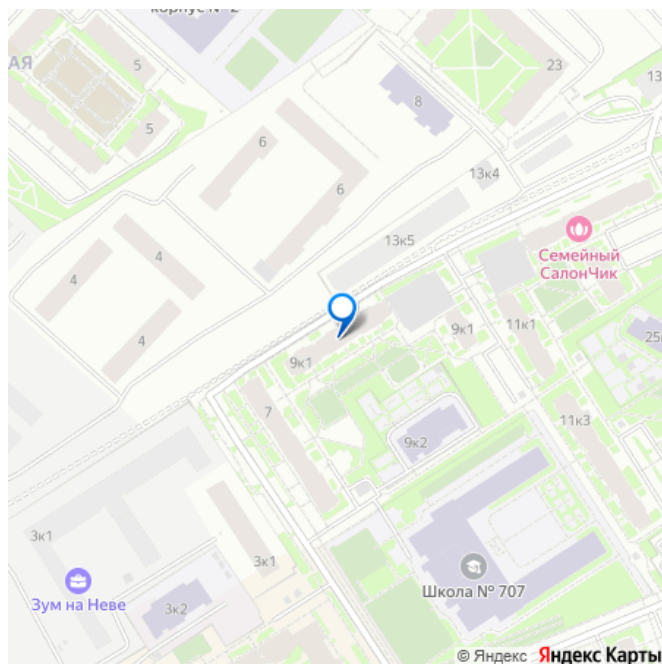
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2135113. Продается атмосферная двухсторонняя квартира на 22м этаже с 3мя отдельными спальнями и большой кухней-гостиной. Вариант «Заезжай и живи» Оставляем мебель и технику. ПРО квартиру: Дизайнерский ремонт в стиле лофт. Единая концепция всей квартиры Высокие потолки 2,77 Большая кухня-гостиная 19,2 м, просторный коридор 8,9м, 3 отдельных комнаты Премиальная мебель, функциональная вместительная гардеробная в прихожей с откатными дверьми. Обошелся нам в 600 тыс. Оставляем в подарок новому хозяину. ПРО дом и район: В паркинге этого ЖК можем предложить к покупке место на первом этаже В ЖК реализована концепция умного дома SetIHome, которой можно управлять со смартфона. Корпуса объединены в пешеходный променада, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. Детские площадки SetIKids, а также стадион для занятий

спортом. Во дворе своя школа на 1550 мест и 3 детских сада на 650 мест. Развитая торговая и социальная инфраструктура в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. ТРК Лондон Молл в 19 мин неспешной прогулки

ПРО Сделку Легкая сделка без мат капитала, ипотеки. Один взрослый собственник.

Выпишемся перед сделкой Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии

