

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

24 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

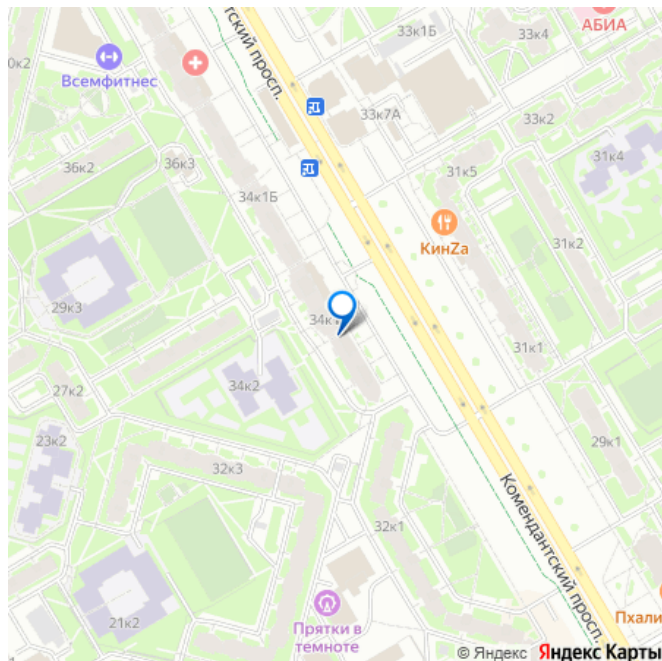
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286522447>

**Светлана Александровна Исламова,
Этажи Санкт-Петербург
79811460124**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 86,2 кв. м (91 кв. м с лоджией) расположена в Санкт-Петербурге, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие во двор и на улицу, обеспечивают много солнечного света и тишину в жилой зоне. Квартира находится в доме с консьержем, что гарантирует дополнительную безопасность и комфорт. Внутреннее пространство отличается продуманной планировкой: светлые и просторные комнаты позволяют с удобством разместить гостевую зону, спальни и кабинет. Кухня-столовая оснащена встроенной техникой и предоставляет достаточно места для комфортного приготовления и приёма пищи. Квартира готова к заселению — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и аптеки. Ближайшая станция метро «Комендантский проспект» расположена в 20 минутах пешком, а развитая сеть общественного транспорта обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые локации. Лоджия

увеличивает полезную площадь и может быть использована как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Объект подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойствием жилой зоны. Квартира представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой роста стоимости благодаря удачному расположению и высокому спросу на жильё в этом районе. Код пользователя: 154805
Номер в базе: 9233363

