

Создано: 03.12.2025 в 12:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9287083317>

Лилия Смолянская, Русский Дом

**79184532052**



Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

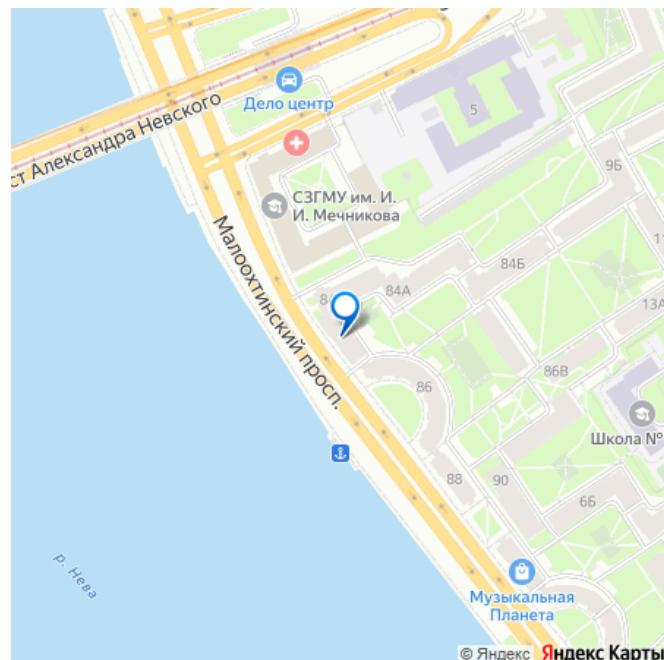
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

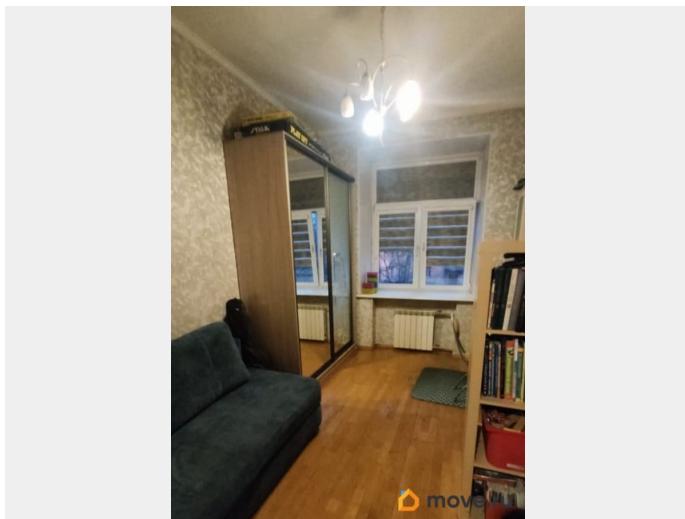
Покупка в ипотеку

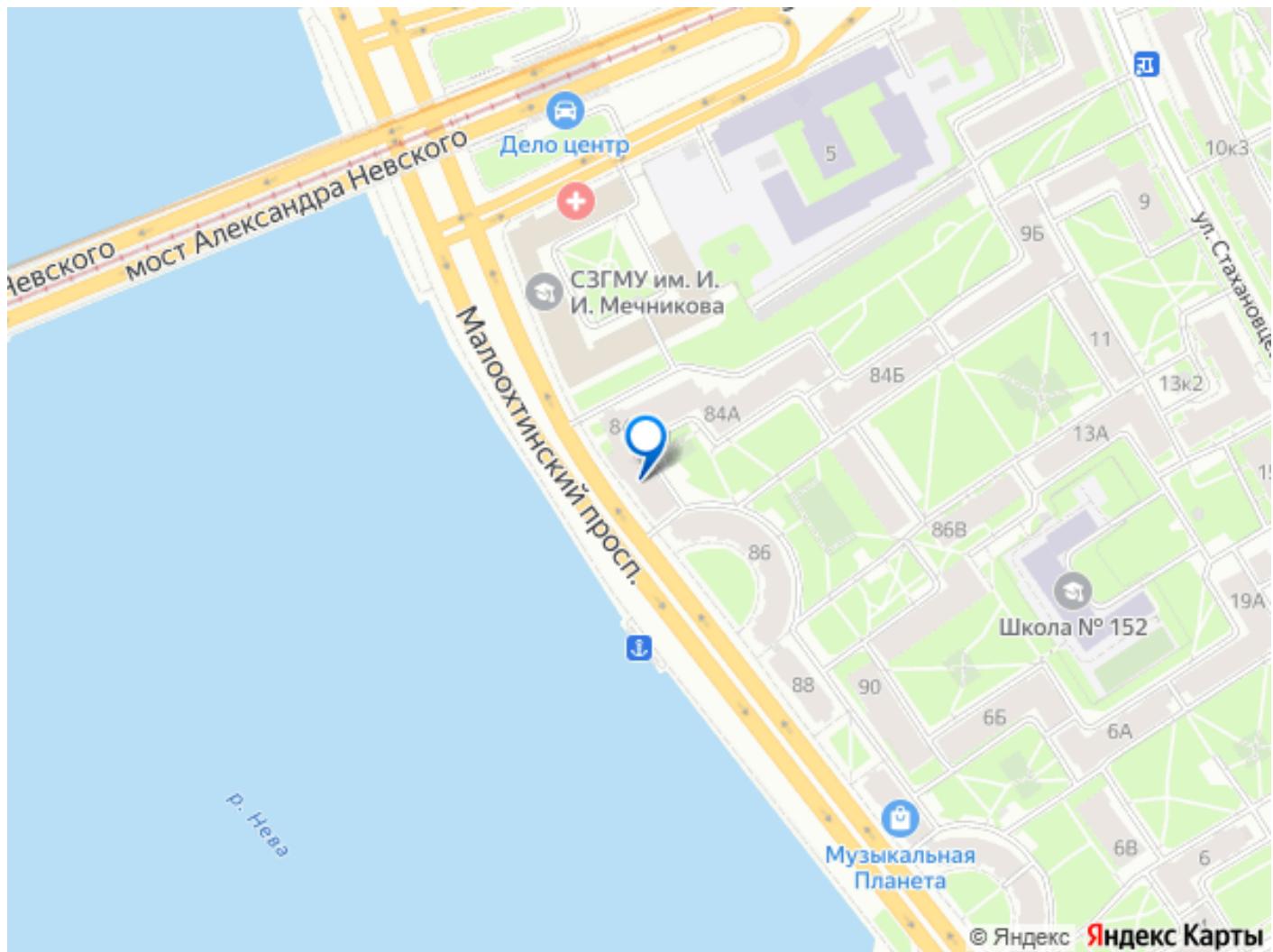
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная, видовая трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Малоохтинском проспекте. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного сталинского дома. Квартира в хорошем состоянии. Планировка удобная: три светлые комнаты и просторная кухня. Окна выходят на Неву и Александро-Невскую Лавру, а также во двор, что позволяет наслаждаться как уникальным видом, так и спокойствием двора. Дом в хорошем состоянии. Подъезд чистый и ухоженный. Рядом с домом есть возможность для парковки, что особенно ценно в центре города. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это удобно для семей с детьми и обеспечивает комфортное повседневное проживание. Отличная транспортная доступность: до метро «Новочеркасская» всего 8 минут пешком. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России