

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:33

Обновлено: 18.01.2026 в 23:07

<https://spb.move.ru/objects/9287222784>

**Собственник**

**79816892725**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 123**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 123

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

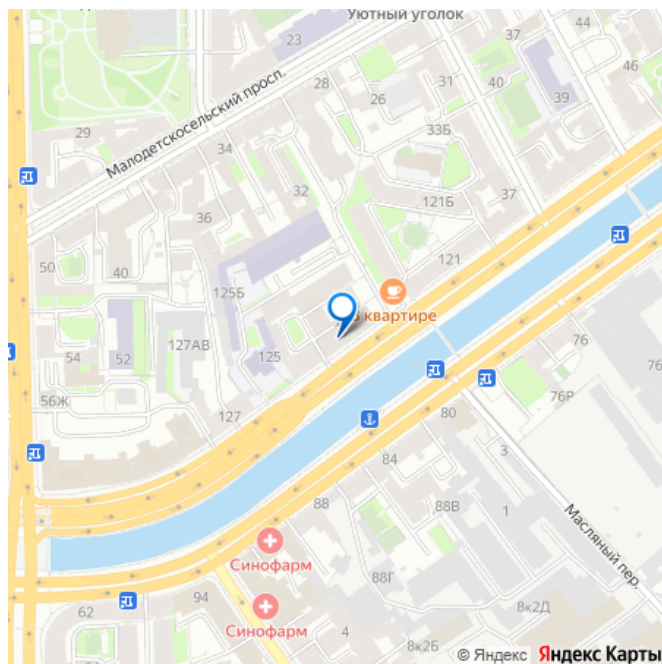
Вид из окна

во двор

Ремонт

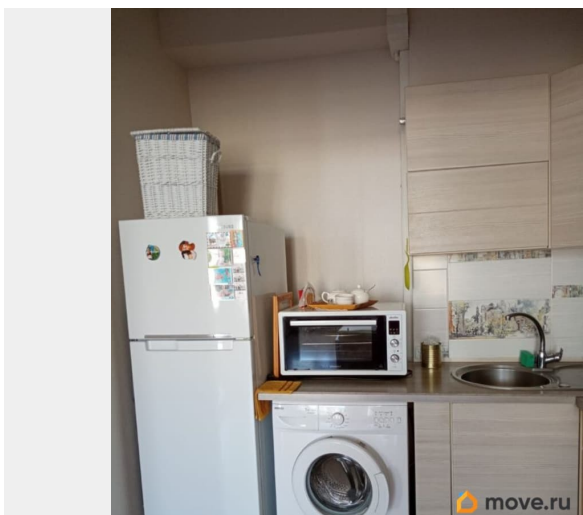
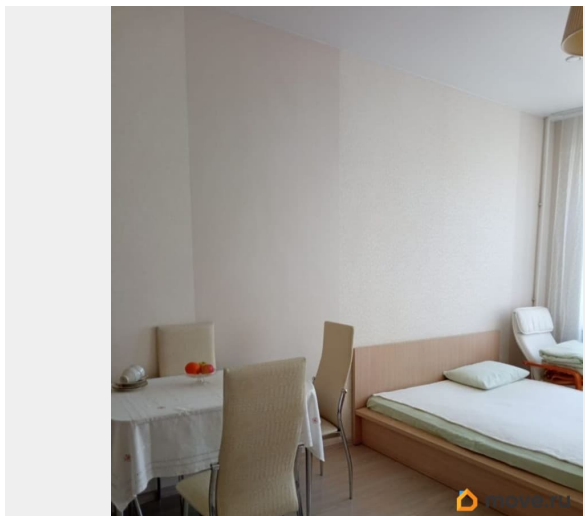
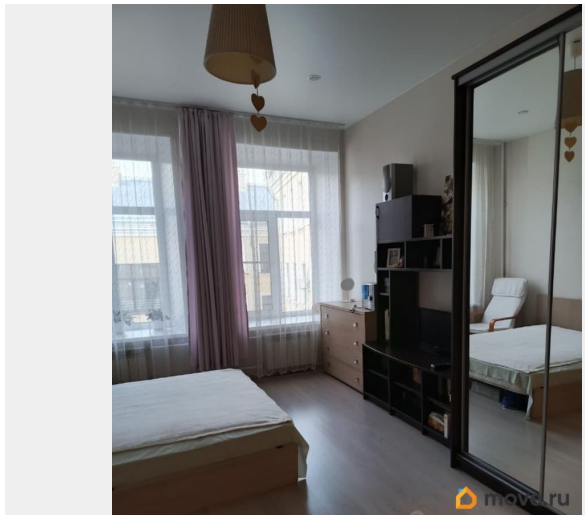
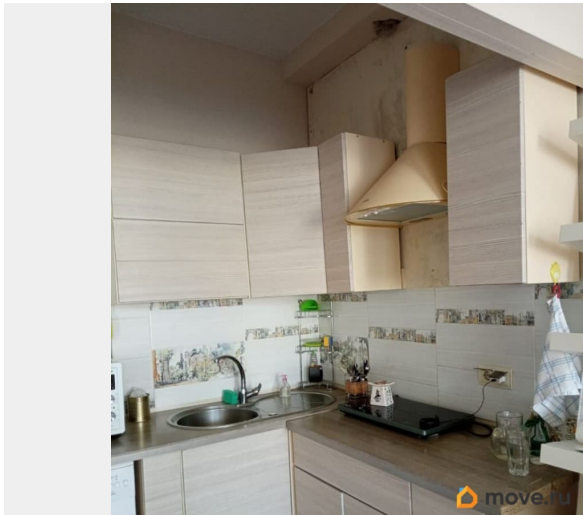
евро

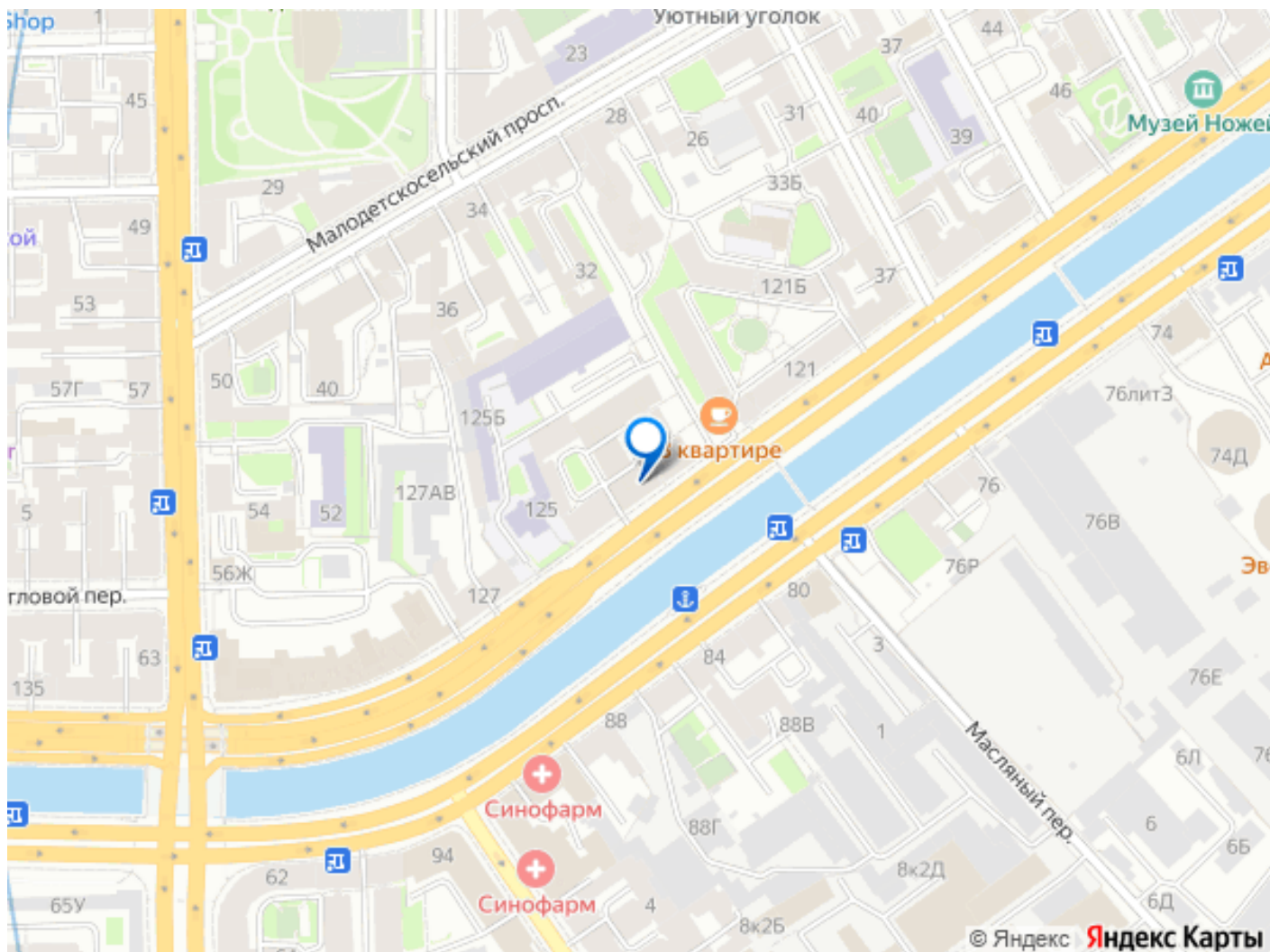
для заметок



## Описание

Продается просторная уютная теплая и очень светлая комната в Адмиралтейском районе. Два больших окна выходят в тихий двор, окна смотрят на детскую поликлинику с аккуратным фасадом. Тихо так, что даже сложно представить, что с другой стороны дома бурлит бурный транспортный поток Обводного канала. В комнате выполнен полный ремонт, с заменой пола, потолка, электрики. Окна и батареи новые, стены обшиты гипсокартоном. Проведена вода, стоит раковина. Выделена обеденная зона, кухонная и прихожая. Раньше из комнаты был свой отдельный выход в другую парадную. При желании можно сделать отдельный вход и свой санузел, что позволит получить из комнаты-полустудии полноценную студию. Потолки высокие - можно делать второй этаж. Соседи спокойные, парадная чистая. Четыре года назад был выполнен ремонт крыши, в прошлом году заменены фановые трубы. Перекрытия железобетонные. Две линии метро в пешей доступности, а также гипермаркет Лента в двух остановках, что является большой редкостью для центральных районов. Метро в пешей доступности, а также вся необходимая инфраструктура (детский сад, школа, музыкальная школа, детская поликлиника, спортивная секция располагаются прямо в соседних с домом зданиях). В соседнем дворе прекрасная детская площадка, в 5 минутах ходьбы зелёный и цветущий сад Олимпия. Продажа от собственника. 1 собственник, без детских долей.





Move.ru - вся недвижимость России