

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:13

Обновлено: 20.03.2026 в 11:29

**Собственник**

**79111494773**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
31к3**

**19 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

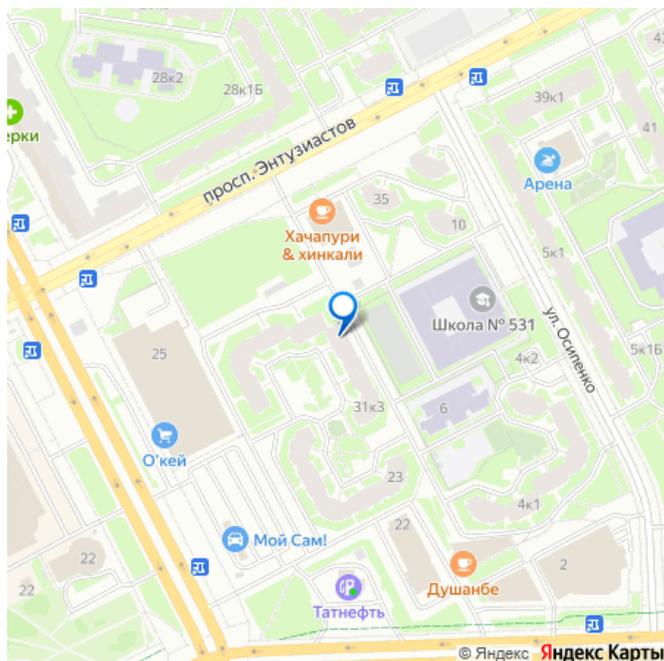
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира.

Отличная геолокация во все районы, до пл.

А.Невского 7 км. До метро Ладужская 10

минут, две остановки на трамвае «Чижик»

без пробок, так же можно уехать к м.

Большевиков. До КАДа два километра, до

Техно-Парка Индустриальный ходит автобус.

Во дворе дома школа с бассейном и детский

сад, а так же супермаркет «Окей». Через

дорогу Дом Творчества Юнных. Подходит под

ипотеку или наличный/безналичный расчет, с

СУБСИДИЯМИ НЕ ОБРАЩАЙТЕСЬ, так как

собственники несовершеннолетние дети.

СДЕЛКА ИДЕТ, ЧЕРЕЗ ОРГАНЫ ОПЕКИ С

ВСТРЕЧНОЙ (АЛЬТЕРНАТИВНОЙ) ПОКУПКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ. С отличным ремонтом. В

ремонт входила переделка всей электрики и

сантехники под евростандарт. На кухне, в

туалете и ванне в зоне передвижения лежат

теплые полы, для комфортного нахождения.

Два санузла, один совмещенный с большой

угловой ванной, второй с гостевой душевой

кабиной. Вся сантехника в туалете и ванной

финская, на кухне немецкая. Окна

расположены строго по сторонам света, с

востока на запад. Утепленная лоджия в большой комнате. На полы уложены противозумовые маты, сами полы в зоне проживания дубовая паркетная доска, На кухне и в прихожей с ванной и туалетом керамическая плитка. Все стены и потолки отштукатурены и выровнены. Кухня сделана под заказ у профессионального мастера с использованием массивной доски, фурнитура «Blum». Все дополнительные вопросы по телефону. Возможен разумный и обоснованный торг.

