

Создано: 10.11.2025 в 16:03

Обновлено: 15.01.2026 в 17:06

## Санкт-Петербург, Галерная улица, 23

# 16 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

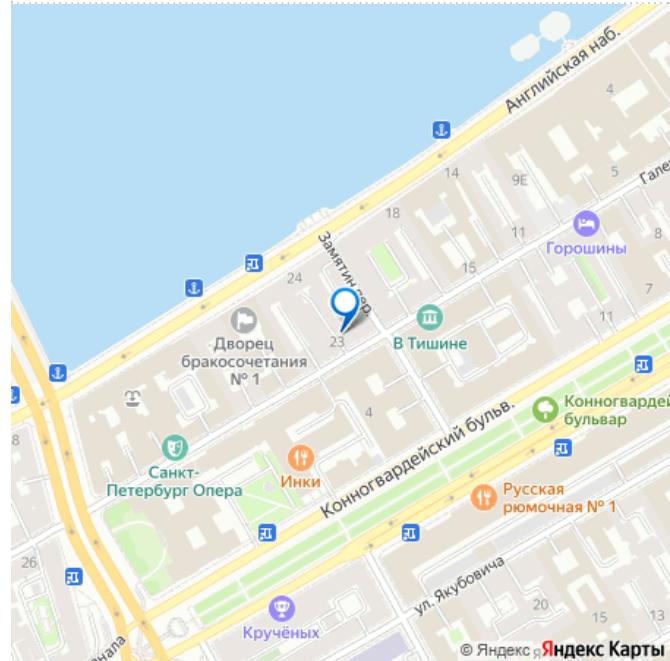
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

## Описание

Добрый день! Продаём ТРЁХ-комнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её:) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ДВА СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК; - ПОКАЖЕМ все документы; - Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании договора купли-продажи. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Квартира продается без ремонта, что позволит Вам воплотить дизайнерские идеи и создать уютное пространство по вашему вкусу. - КУХНЯ (13,9 м?) с входом в КЛАДОВУЮ с окном (5,8 м?); - ИЗОЛИРОВАННАЯ КОМНАТА квадратной формы с 2-мя окнами и ИЗРАЗЦОВОЙ ПЕЧЬЮ (21,1 м?); - ПРОХОДНАЯ КОМНАТА правильной прямоугольной формы с 2-мя окнами (23,6 м?), через которую мы попадаем в ИЗОЛИРОВАННУЮ комнату (13,5 м?); - КОРИДОР (6,5 м?). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом О. Н. Варгуниной - Дом В. В. Скаржинского (флигель) (по Галерной

ул.). Закрытый двор. Ремонт кровли и фасада произведен в 2017 года.

Достопримечательности: Александровский сад, памятник «Медный всадник», Исаакиевский собор, Английская набережная, Остров «Новая Голландия». До Дворцовой площади можно дойти пешком за 1520 минут. В шаговой доступности есть вся необходимая СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника для взрослых и детей, музеи, магазины, аптеки, кафе, рестораны, кофейни. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. До метро «Адмиралтейская» - 20 минут ПЕШКОМ. Торг уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!

