

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:16

Обновлено: 28.12.2025 в 16:38

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

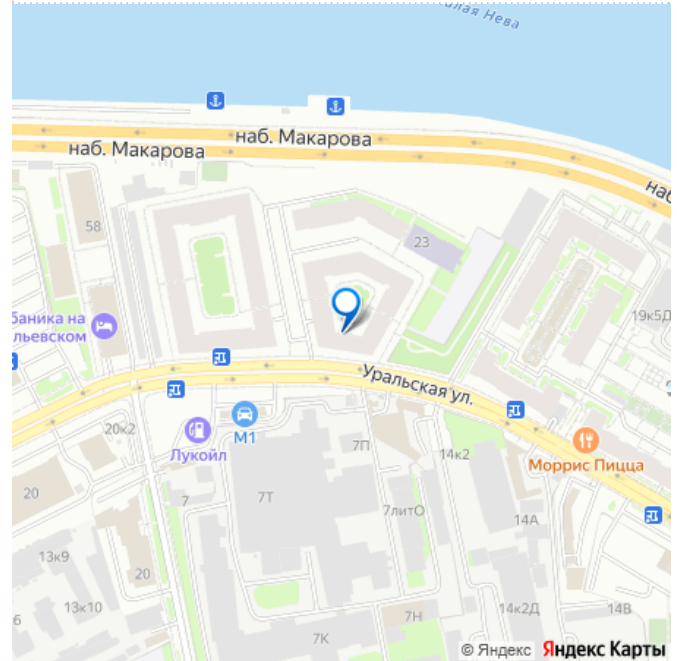
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



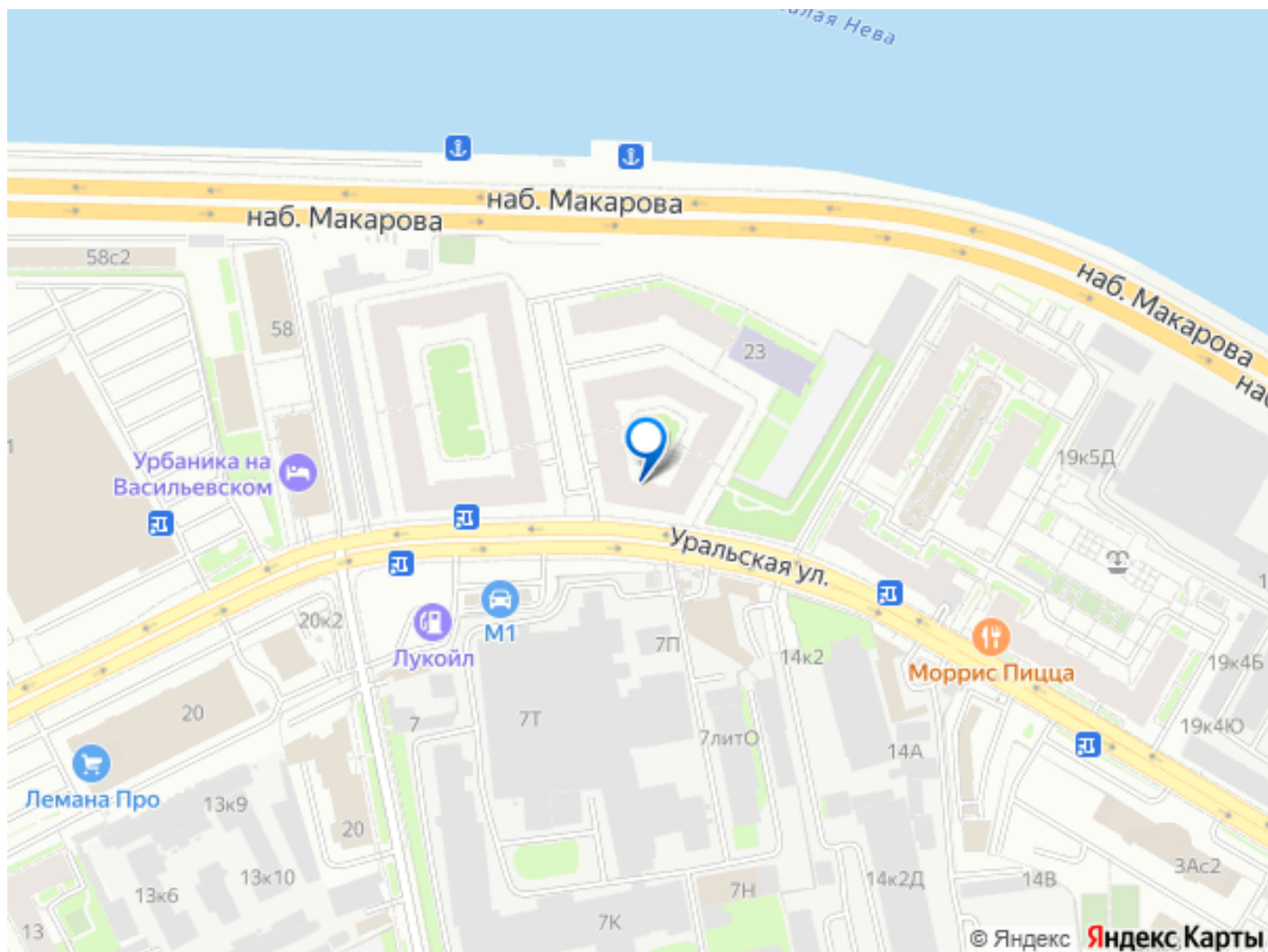
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Отличная инвестиция (по рынку стоит выше)! Продаем уникальную семейную квартиру 86,4 кв.м.! Эксклюзивная планировка евро-формата с видом на р.Нева. 1 собственник, прямая продажа, полная цена в договоре. О квартире. + Уникальная квартира выводили в продажу под нас: большая кухня гостиная с выходом дымохода для установки камина, изолированные спальни, зоны гардеробных, светлые комнаты с двумя окнами, высокие потолки, выделенное помещение под сауну лучшее предложение на рынке. + Улучшенная отделка: сан.узлы выполнены в керамограните под потолок, установлена качественная фурнитура (розетки, ручки), в сан.узлах - система теплых полов. + Большеформатные окна нашей квартиры выполнены из облегченного алюминиевого профиля и соответствуют высоте потолков (такой формат окон только на 12 этажах). +

Кухня-гостиная 22 кв.м. с панорамными окнами в пол создают особую атмосферу, а наличие дымохода воплотит мечты о настоящем камине. + Кухня-гостиная с видом на р. Нева это приятный морской Питерский близ, вдохновляющие рассветы и впечатляющие виды на город. + Комната 13,8 кв.м. привычной прямоугольной планировки, но благодаря большеформатному окну и видовым характеристикам комната становится особенной. + Комнаты 10,8 кв.м. и 15,8 кв.м. благодаря наличию двух окон, максимально насыщены солнечным светом, что так ценно в сером Петербурге. + В квартире отлично спланировано пространство: выделено два помещения под гардеробные, есть ниши под установку систем хранения. + Два отдельных сан.узла, с помещением под сауну (предустановлено термостойкое стекло), либо же данное пространство отлично подойдет под постирочную зону. + На этаже всего 5 квартир, что также сказывается на комфорте жизни. + Для жителей есть удобная система хранения автомобилей - подземный паркинг, куда вы сможете спустить в домашних тапочках - доступ прямиком из парадной. + Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, есть зона лобби для проведения переговоров. + По истине уникальный дом вы находитесь в эпицентре событий и мест, при этом камерность и комфорт проживания стоит на первом месте. О районе. + Новый садик в соседнем доме. + Лучшие школы и садики города в пешей доступности. + Автомобилистов порадует удобный заезд на ЗСД. + Квартира подходит под ипотеку любых банков. + Показ в любое удобное время, по предварительной договоренности. Звоните. Буду рада Вам помочь. Виктория.



Move.ru - вся недвижимость России