

Создано: 25.07.2022 в 20:06

Обновлено: 25.01.2026 в 16:22

<https://spb.move.ru/objects/9287661616>

Александр Порешнев, СТАТУС

**79811337314**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
11к2**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

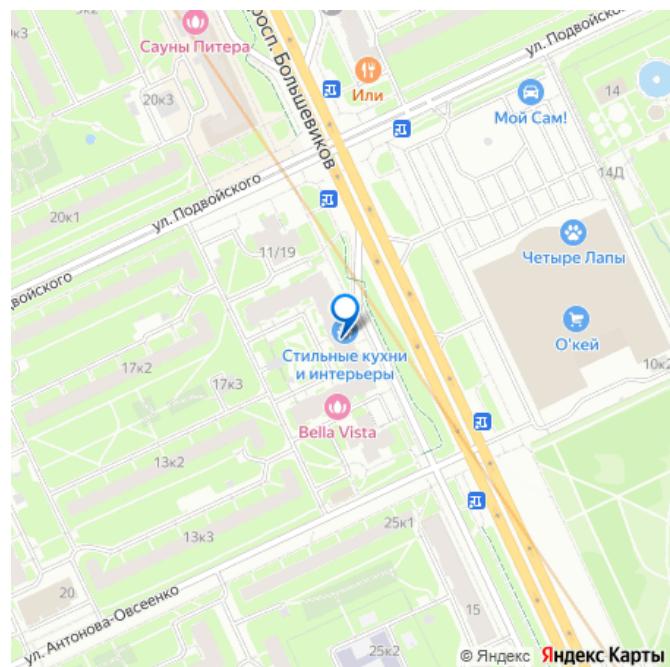
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 3-х комнатная квартира. Дом свежий, сдан в эксплуатацию в 2012 году. Объект представляет собой многосекционное кирпично-монолитное здание переменной этажности. Внешний облик дома оформлен в нейтральных коричнево-бежевых оттенках с помощью качественного облицовочного кирпича. Рядом парк Строителей (5 минут пешком), парк Есенина (7 минут пешком), река Оккервиль (11 минут пешком), Ледовый дворец (17 минут пешком). За 8 минут можно дойти до станции метро Улица Дыбенко, за 15 минут до станции Проспект Большевиков. 12 минут на автомобиле до Октябрьской набережной. В шаговой доступности находятся учреждения образования (детские сады 39, 101, 103, 94; школы 346, 23, 268, 341, 23) и здравоохранения (поликлиника 94, детская поликлиника 62). По этажам курсируют бесшумные лифты. На первом этаже есть помещения для хранения колясок,

велосипедов, санок. Места общего пользования оформлены в едином стиле. Территория жилого комплекса закрыта и благоустроена. Во дворе детская и спортивная площадки, зоны отдыха, гостевая автостоянка. Безопасность жителей обеспечена видеонаблюдением и контролем доступа (система пропусков для проезда автомобилей на территорию жилого комплекса). В квартире выполнен качественный ремонт с использованием экологически чистых материалов. Отличная геометрия комнат позволит с легкостью разместить всю необходимую мебель и технику. Приглашаем на просмотр.

