

Создано: 16.01.2026 в 15:46

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

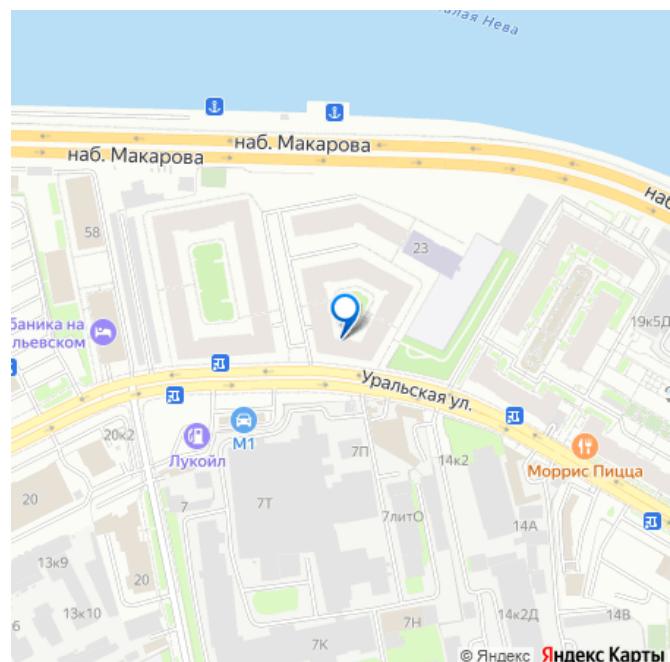
да

<https://spb.move.ru/objects/9288099751>

**Виктория Хараишвили, Частный
маклер**

79818470132

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Отличная инвестиция (по рынку стоит дороже)! Продаем уникальную семейную квартиру 86,4 кв.м.! Эксклюзивная планировка евро-формата с видом на р.Нева. 1 собственник, прямая продажа, полная цена в договоре. О квартире. + Уникальная квартира выводили в продажу под нас: большая кухня гостиная с выходом дымохода для установки камина, изолированные спальни, зоны гардеробных, светлые комнаты с двумя окнами, высокие потолки, выделенное помещение под сауну лучшее предложение на рынке. + Улучшенная отделка: сан.узлы выполнены в керамограните под потолок, установлена качественная фурнитура (розетки, ручки), в сан.узлах - система теплых полов. + Большеформатные окна нашей квартиры выполнены из облегченного алюминиевого профиля и соответствуют высоте потолков (такой формат окон только на 12 этажах). + Кухня-гостиная 22 кв.м. с панорамными окнами в пол создают особую атмосферу, а наличие дымохода воплотит мечты о настоящем камине. + Кухня-гостиная с видом на р. Нева это приятный морской Питерский близ, вдохновляющие рассветы и впечатляющие виды на город. + Комната 13,8 кв.м. привычной прямоугольной планировки, но благодаря большеформатному окну и видовым характеристикам комната становится

особенной. + Комнаты 10,8 кв.м. и 15,8 кв.м. благодаря наличию двух окон, максимально насыщены солнечным светом, что так ценно в сером Петербурге. + В квартире отлично спланировано пространство: выделено два помещения под гардеробные, есть ниши под установку систем хранения. + Два раздельных сан.узла, с помещением под сауну (предустановлено термостойкое стекло), либо же данное пространство отлично подойдет под постирочную зону. + На этаже всего 5 квартир, что также сказывается на комфорте жизни. + Для жителей есть удобная система хранения автомобилей - подземный паркинг, куда вы сможете спустить в домашних тапочках - доступ прямиком из парадной. + Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, есть зона лобби для проведения переговоров. + Поистине уникальный дом вы находитесь в эпицентре событий и мест, при этом камерность и комфорт проживания стоит на первом месте. О районе. + Новый садик в соседней парадной. + Лучшие школы и садики города в пешей доступности. + Автомобилистов порадует удобный заезд на ЗСД. + Квартира подходит под ипотеку любых банков. + Показ в любое удобное время, по предварительной договоренности. Звоните. Буду рада Вам помочь. Виктория.





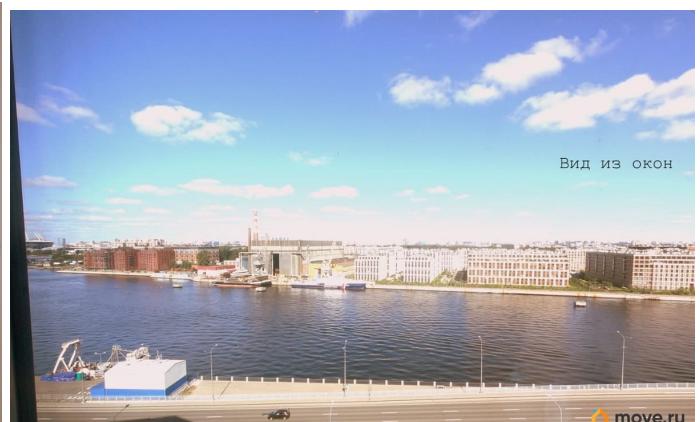
move.ru



move.ru



move.ru



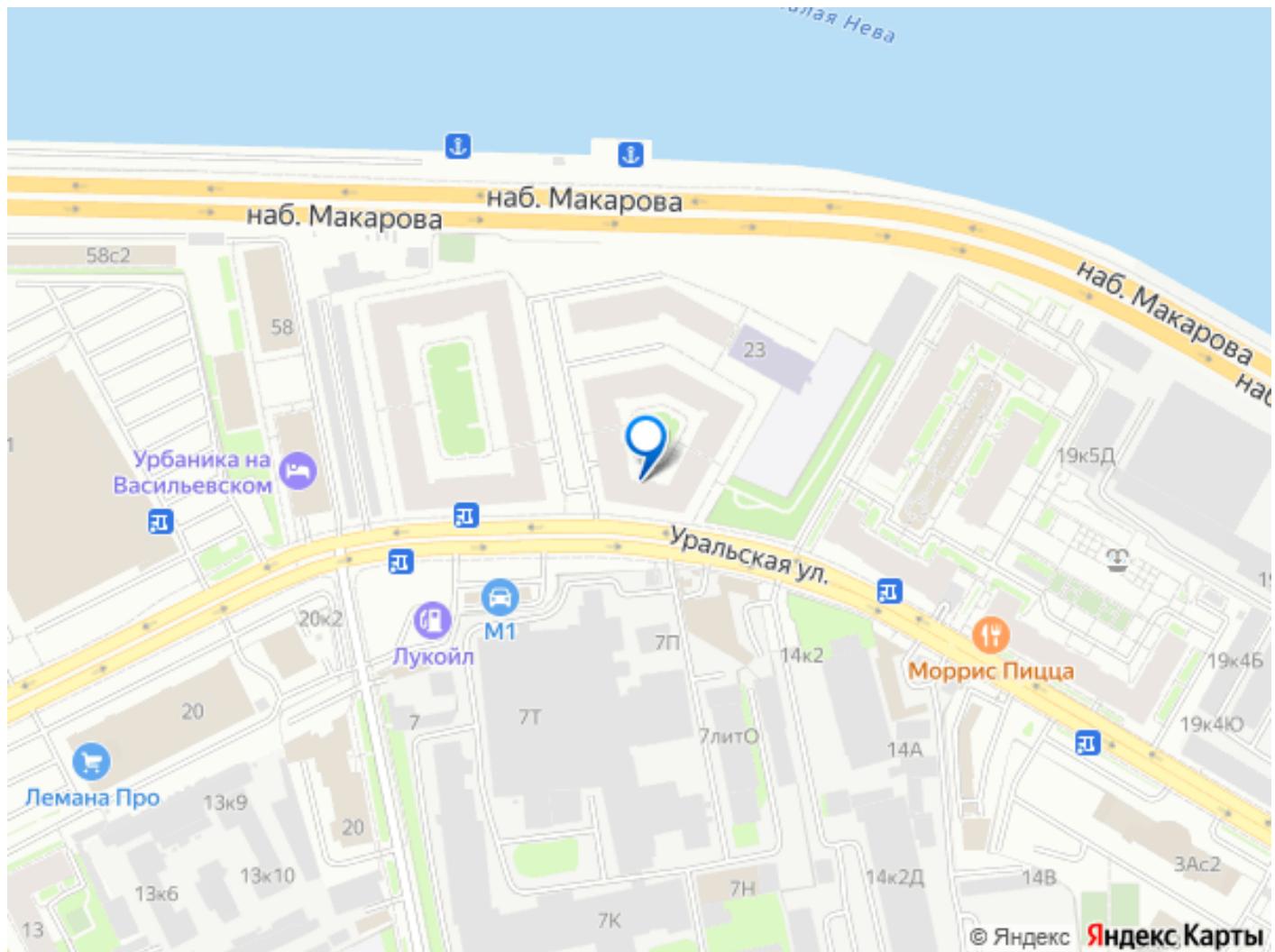
move.ru

Продаем уникальную семейную квартиру 86,4 кв.м!
Видовая квартира, высокие потолки, улучшенная отделка.



Вид на р.Нева

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России