

Создано: 06.08.2025 в 20:36

Обновлено: 14.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9283961750>

Собственник

**79819625840**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**36 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

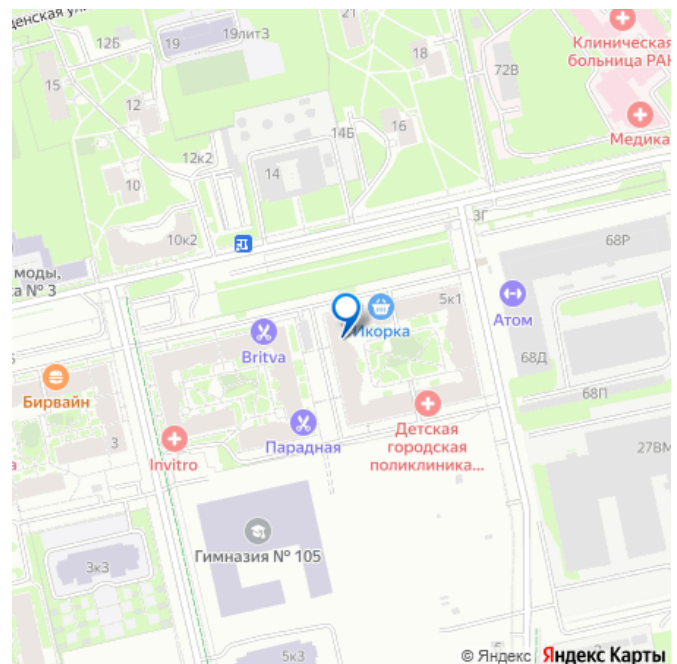
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес класса Svetlana Park О квартире: Квартира общей площадью 86.5 м2, расположена на 7 этаже из 10, на этаже всего 3 квартиры, двухсторонняя планировка с лоджией, потолки 3 метра, окна во двор и на манчестерскую улицу, сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов, панорамные алюминиевые окна Reynaers, дополнительная шумоизоляция, во всех помещениях парящие потолки с подсветкой 64 оттенка, кухня под заказ со встраиваемой техникой лучших европейских производителей, полы кварцвинил, ванна и туалет керама марацци, сантехника WasserKraft, инсталляции Grohe, ванна Roca, подогревы полов и много другое. О доме: Дом бизнес класса 2023 года постройки с архитектурной вечерней подсветкой, фасад из клинкерного кирпича, дизайнерские

входные группы с автоматическими дверьми, просторная колясочная, закрытый двор с всесезонным дендропарком и детской площадкой setlkids, лифты Kleemann с доступом в паркинг, система умный дом, охрана, видеонаблюдение. О

местоположении: Дом расположен между двумя самыми крупными и благоустроенными парками Сосновка и Удельный 5 минут пешком, 15 минут пешком до станции метро Удельная, 15 минут на машине до центра города, ЗСД или КАД, рядом с домом 3 новых садика и новая гимназия с бассейном и стадионом, благоустроенный променад с арт-скверами. О продаже: Продажа от собственника. Покупка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Квартира без перепланировок. Покупалась более трех лет назад у застройщика в ипотеку с использованием материнского капитала, доли выделены, согласие банка и опеки на продажу есть. Полная стоимость в договоре. АГЕНТАМ ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО С ПОКУПАТЕЛЯМИ. Свой риелтор есть.







