

🕒 Создано: 07.04.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:34

**Собственник**

**79810528141**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 86АК1**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86АК1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

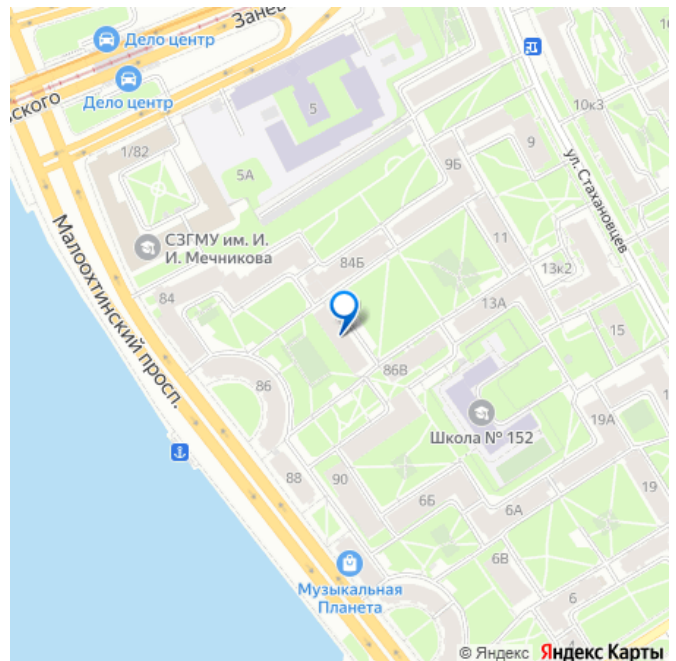
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

В прямой продаже просторная трехкомнатная квартира на комфортном 4 этаже 5-этажного сталинского дома по адресу Малоохтинский пр. д. 86А Общая площадь 86,5 кв м, площадь комнат 16,2 кв м, 23,6 кв м, 18,4 кв м. Площадь кухни 9,1 кв м. Высота потолков 2,95 м. Раздельный санузел, кухня с газовой плитой. Газовая колонка. Перепланировок нет. Всего две квартиры на этаже. Лифта нет. Квартира полностью под ремонт. В доме тихие соседи, чистая парадная. На этаже всего две квартиры. Во дворе большое количество парковочных мест. Дом в пяти минутах ходьбы от ст м Новочеркасская. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Квартира, без обременений, подходит под ипотеку. Маткапитал не использовался. Организуем оперативный просмотр, звоните!

