

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:21

**Группа Аквилон, Группа Аквилон**

**79820973489**

**18 732 991 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

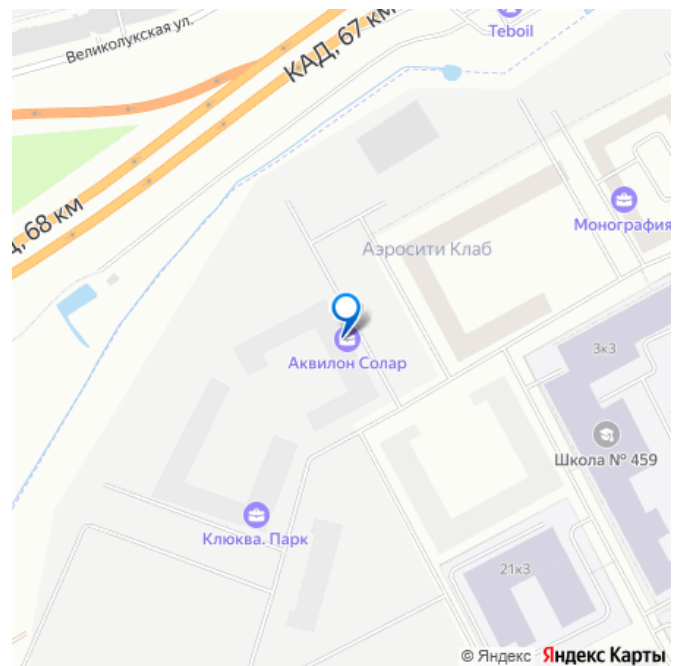
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Аквилон Солар» на 8 этаже. Общая площадь: 86.5 кв.м., жилая: 51.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.43 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Аквилон Солар — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии. Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. Дом стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения. Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не мешает, и где каждая деталь говорит о

вкусе, внимании и уважении к человеку.

Преимущества

Повышенная инсоляция

квартир Планировки продуманные до мелочей Большие кухни-гостиные до 27,3м<sup>2</sup>

Мастер-спальни Высота потолков до 2,85 м

Увеличенные окна Школы и детские сады в пешей доступности Экопарк на 3 гектара

Отделка квартир Чистовая отделка в трех цветовых решениях: Sand, Terra и Graphite

Дозаказ для любой квартиры Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах устанавливаются широкоформатные окна, увеличены на 30%. Высота подоконников на уровне 60 см от пола. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Паркинг

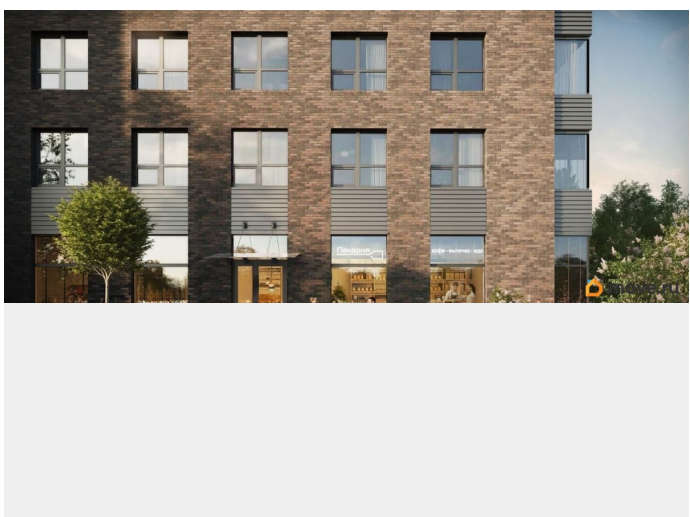
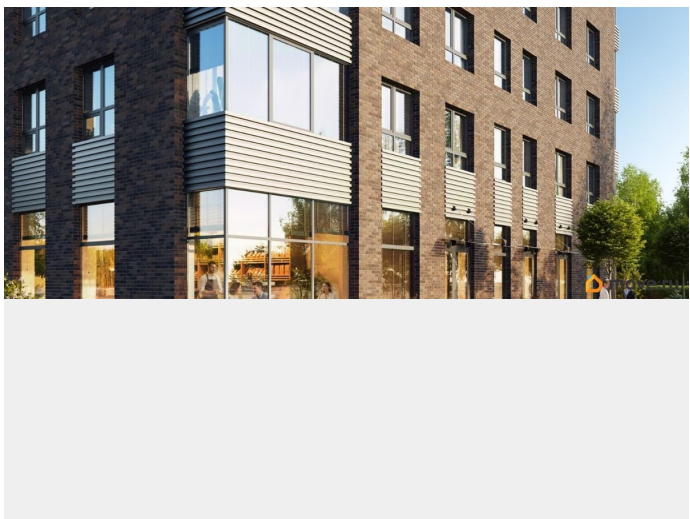
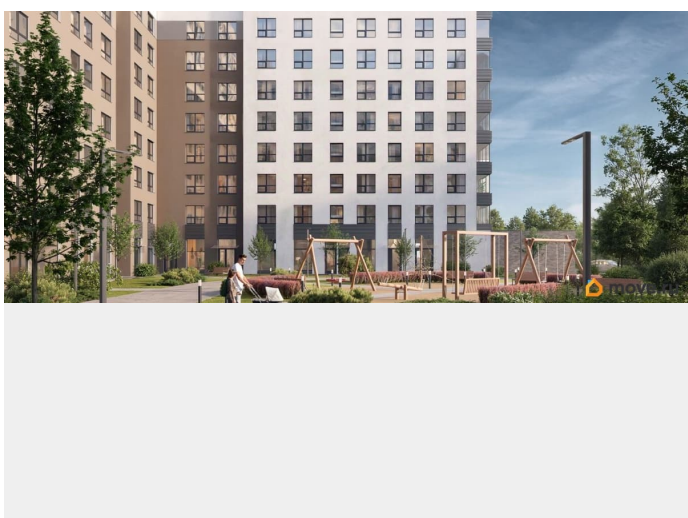
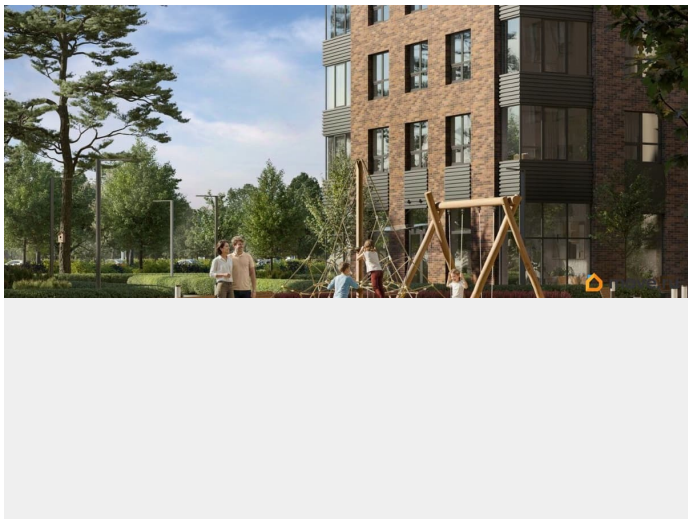
Подземный паркинг с доступом на лифте

Локация - м. Звездная и м. Купчино 10 мин. на машине - КАД 5 мин. на машине - Пулковское шоссе 15 мин. на машине - Невский проспект 35 мин. на машине. #zMdSdl



площадь **3**    комната **86.50**    этаж **A**

[move.ru](https://move.ru)





Move.ru - вся недвижимость России