

Создано: 17.09.2025 в 17:36

Обновлено: 30.12.2025 в 09:26

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1**

**56 162 160 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке


да


Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9285010276>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**


для заметок


 Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

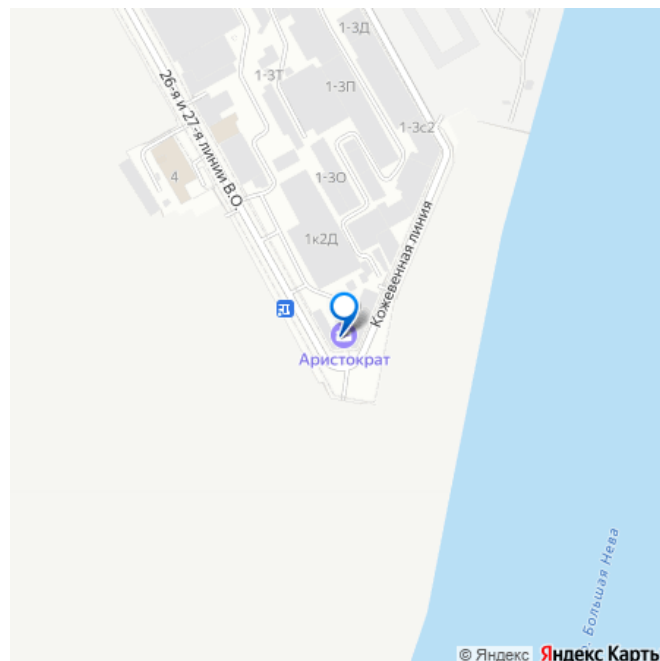


**4е-комнатная, 86.67м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 7 из 7
- Общая площадь 86.67м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 53.86м<sup>2</sup>







Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная

европланировка, вместительная прихожая 7.12 м?. Общая площадь квартиры - 86.67 м?, жилая 53.86 м?, высота потолка 3.6 м.

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

детский центр с кинотеатром •

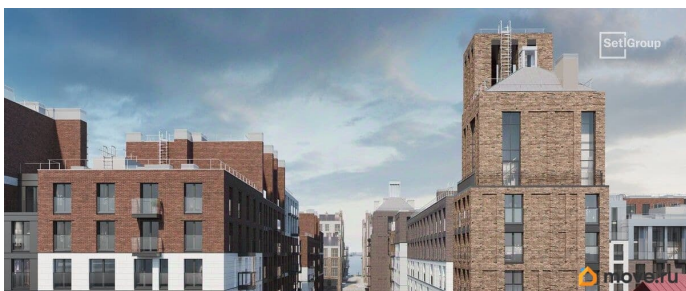
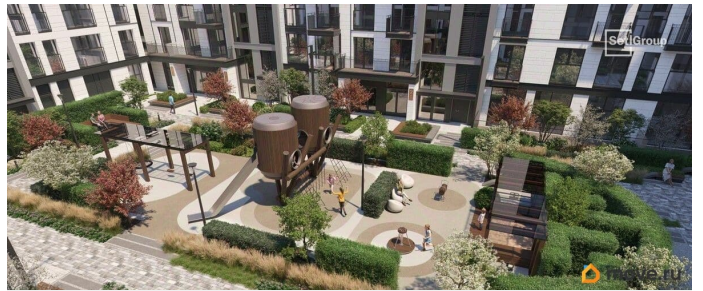
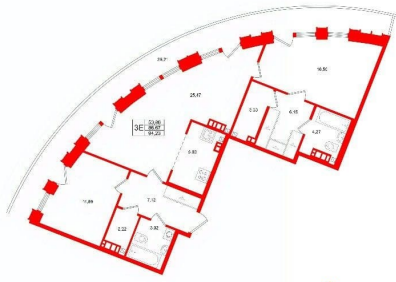
Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир -

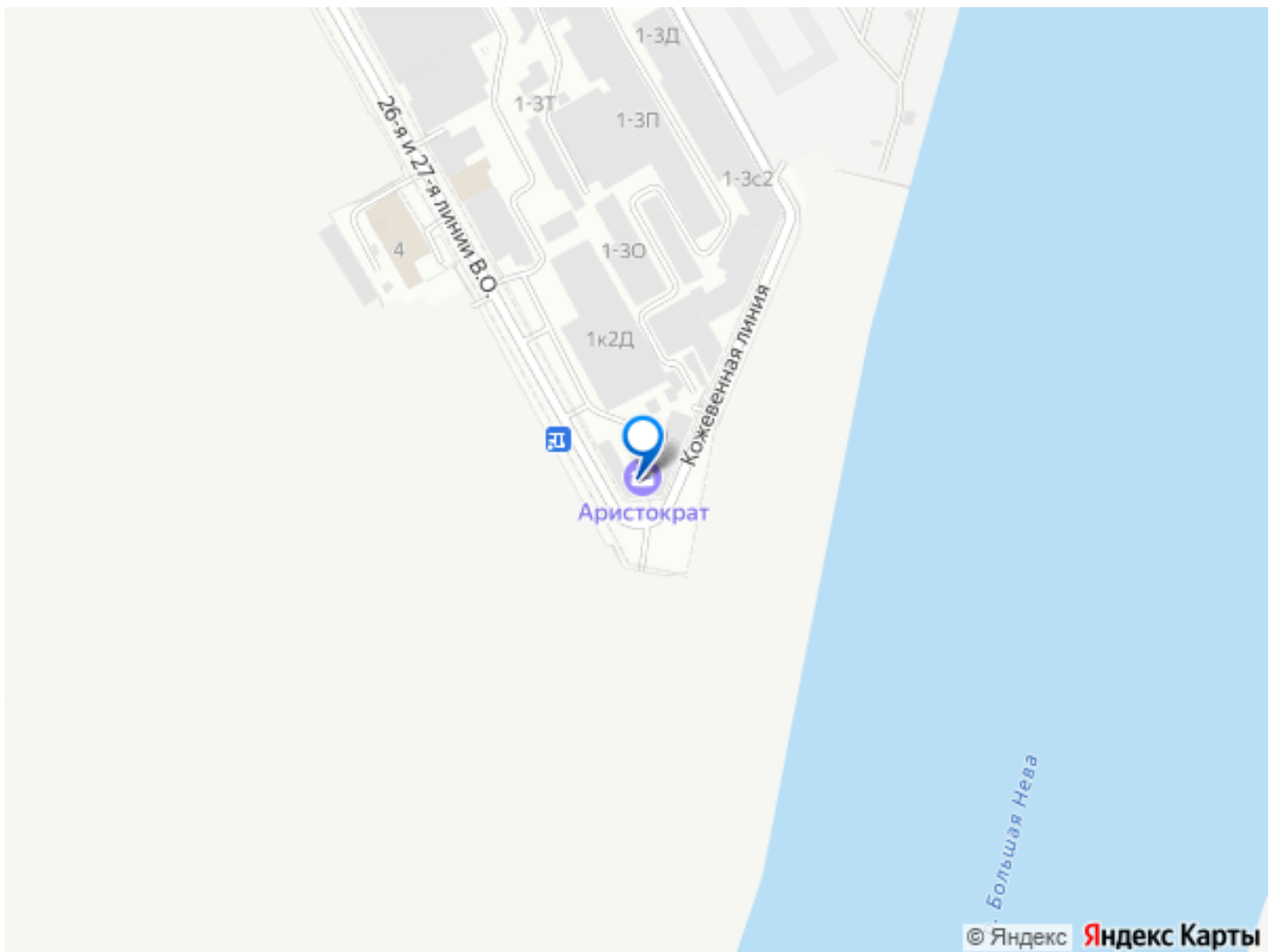
Nord line business



**4е-комнатная, 86.67м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **3**
- Этаж **7 из 7**
- Общая площадь **86.67м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **53.86м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России