

Создано: 17.09.2025 в 17:36

Обновлено: 10.02.2026 в 11:24

## Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

# 56 162 160 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9285010276>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



 Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с мастер-спальней

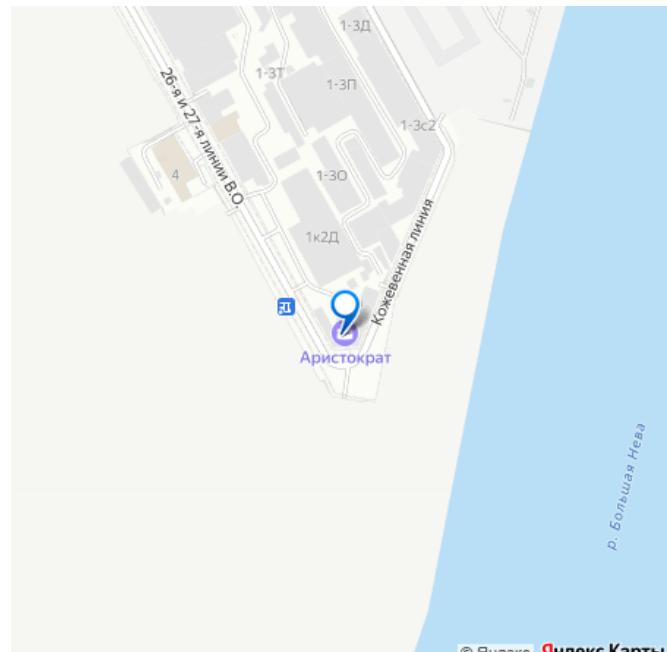


4-комнатная, 86.67 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 7 из 7  
Общая площадь 86.67 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 53.86 м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, вместительная прихожая 7.12 м?. Общая площадь квартиры - 86.67 м?, жилая 53.86 м?, высота потолка 3.6 м.

Квартира продается с черновой отделкой.

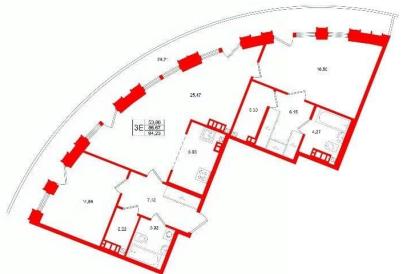
Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



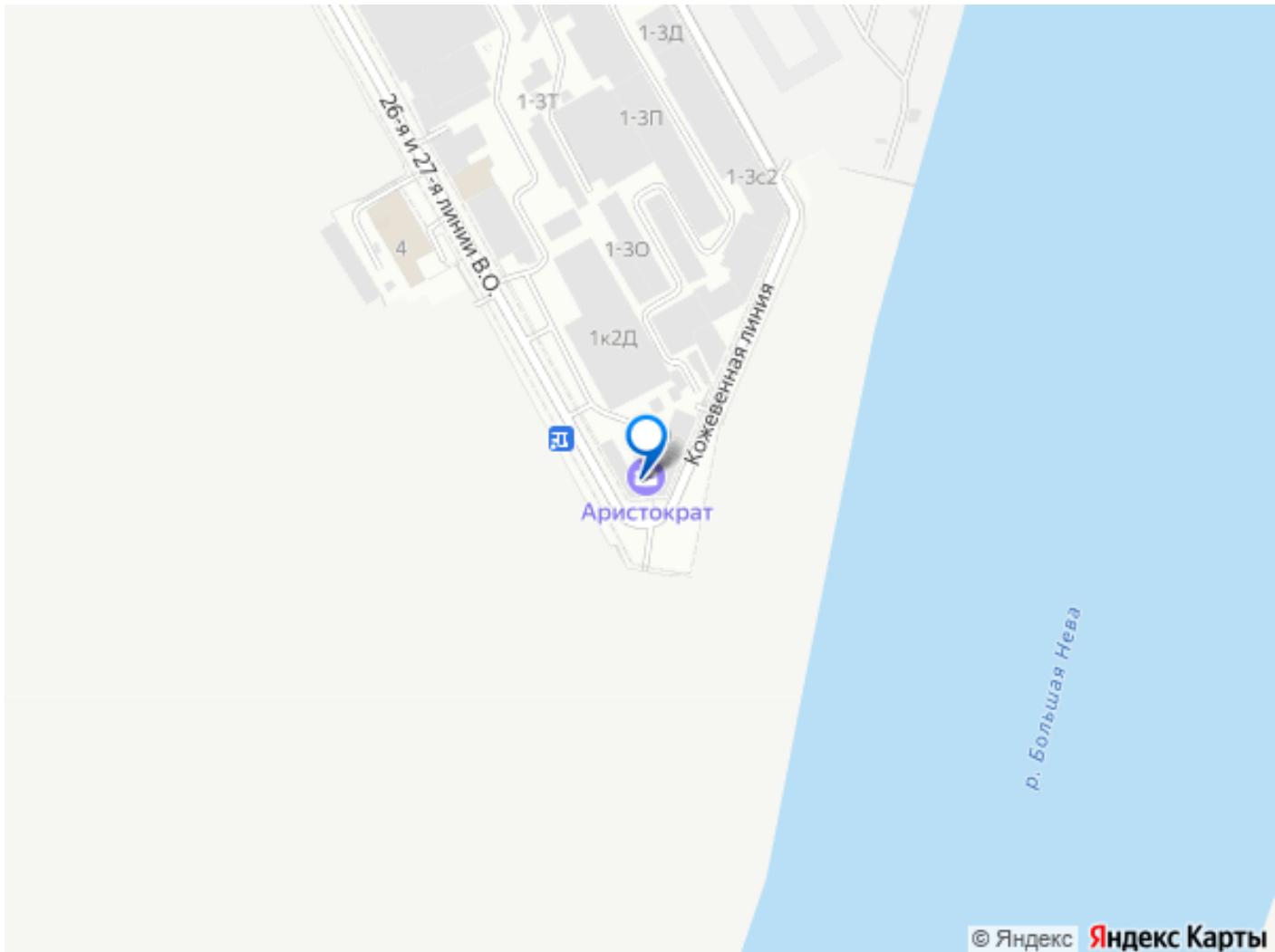
4-квартирная, 86.67м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	<b>3</b>
Этаж	<b>7 из 7</b>
Общая площадь	<b>86.67м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>53.86м<sup>2</sup></b>



 move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России