

Создано: 05.09.2025 в 11:56

Обновлено: 01.12.2025 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9284686335>

Татьяна Никифорова, Частный маклер

**79817423735**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
142

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

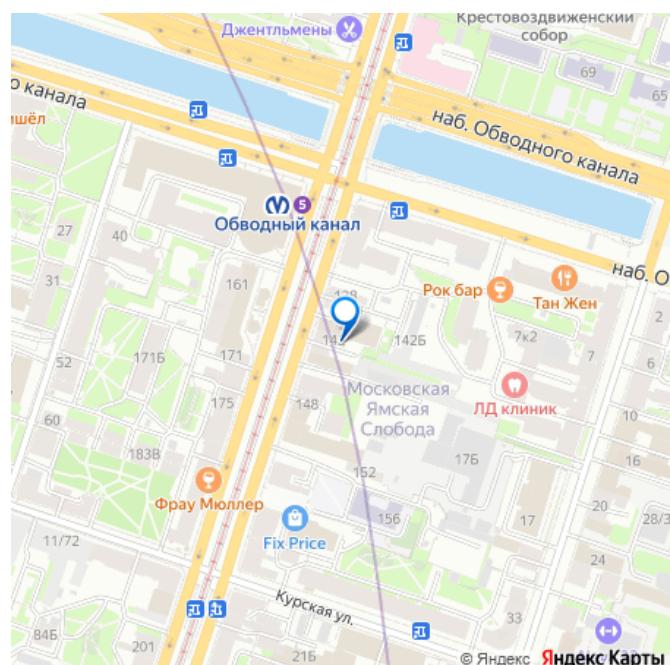
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

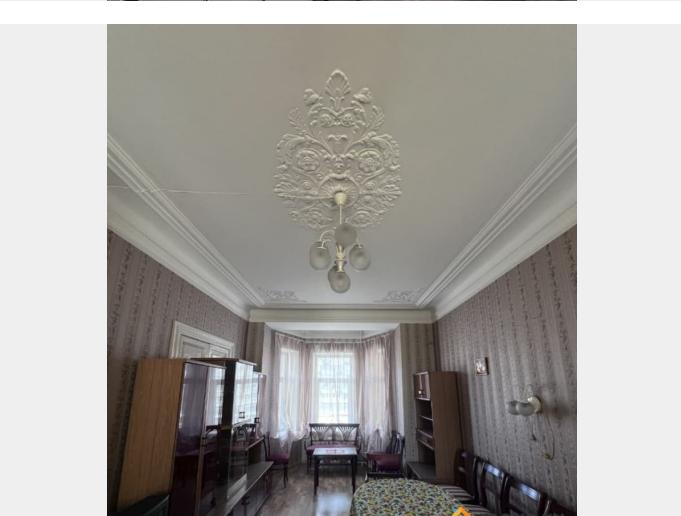
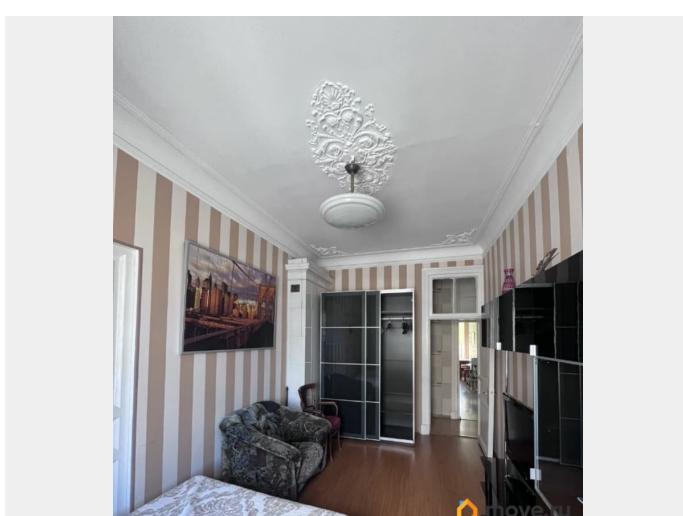
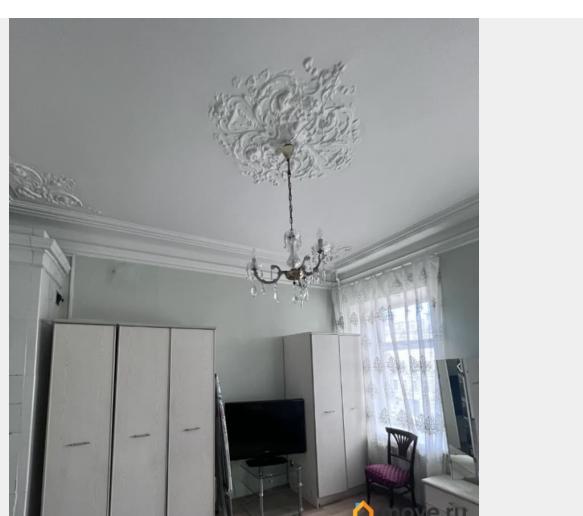
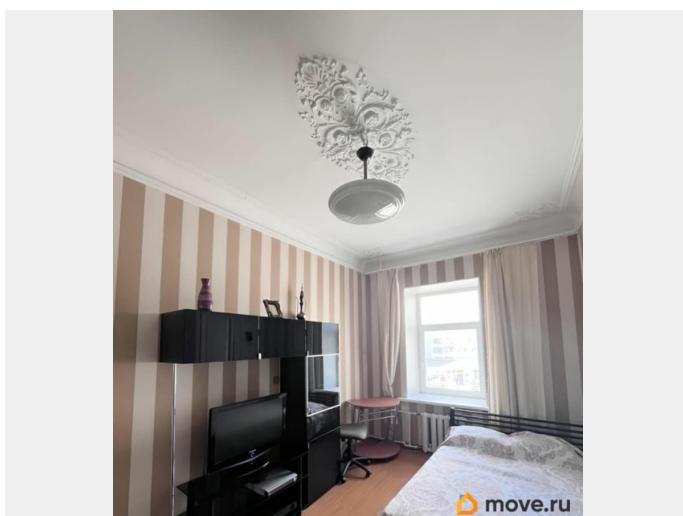
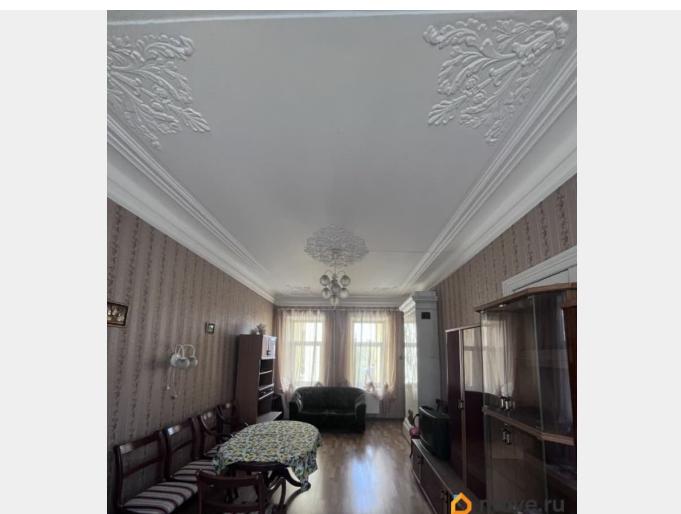
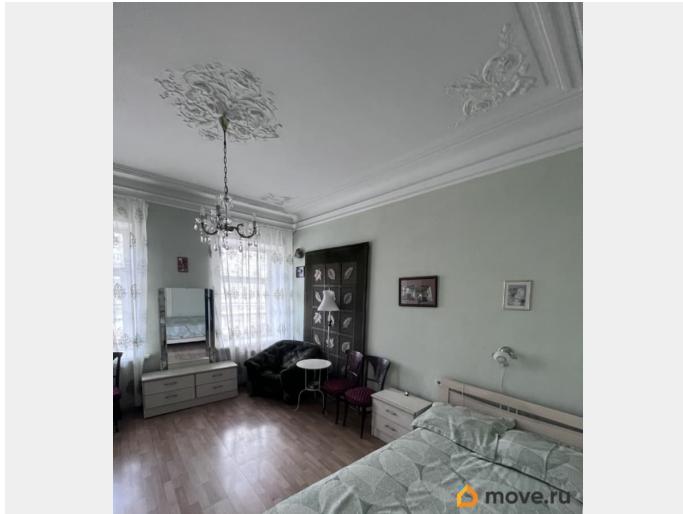
да

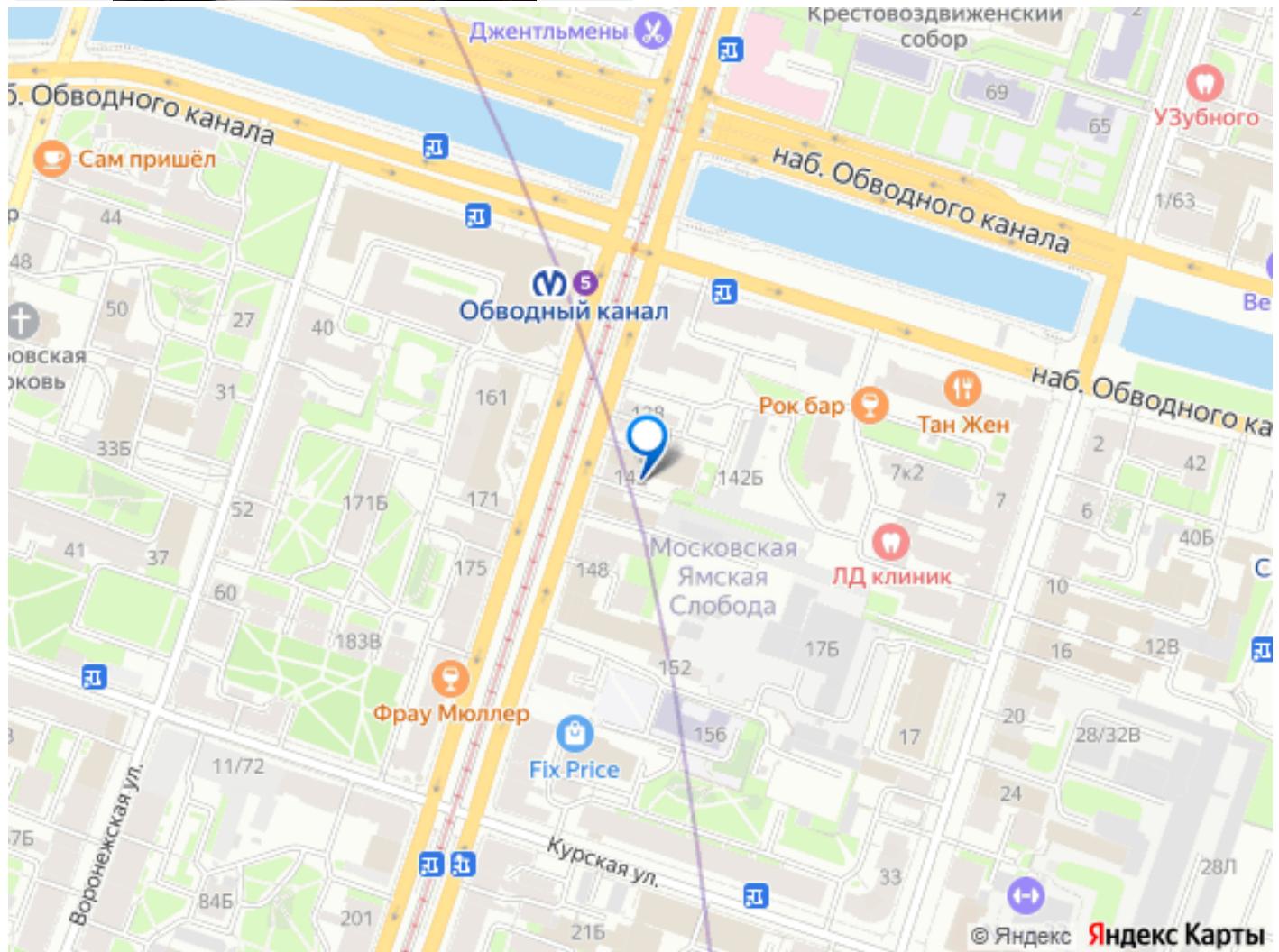
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже предлагается трехкомнатная квартира в отличном месте с развитой инфраструктурой в пешей доступности от метро Обводный канал. Дом построен в стиле модерн в 1907 году. В доме произведены капитальные работы по лифтовому оборудованию с его полной заменой, ремонту крыши, электроснабжения, водоотведения, канализации и водоотведения, а также был выполнен ремонт фасадов. Во дворе есть парковочное место, передадим ключи от автоматических ворот. Квартира расположена на третьем этаже. С площадки в квартиру два входа, второй используется под кладовку. Три комнаты соединены между собой дверями, одна из них зашита гипроком, вторая сохранена в изначальном состоянии. Санузел раздельный. В ванной комнате есть окно. Рядом есть еще одна небольшая комната, используемая для хозяйственных нужд. Все полы и стены выровнены, постелен ламинат, в спальнях стены отштукатурены. Квартира очень теплая: все батареи новые, стояки водоснабжения заменены на металло-пластиковые. Проводка в идеальном состоянии. На потолках сохранены в идеальном состоянии элементы лепнины. Изюминкой квартиры являются исторические печи, которые можно модернизировать в

камин. Квартира всегда принадлежала одной семье. В собственности больше трех лет у одного взрослого человека. В квартире никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России