

Собственник

79812800678

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 2К2

20 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 2К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

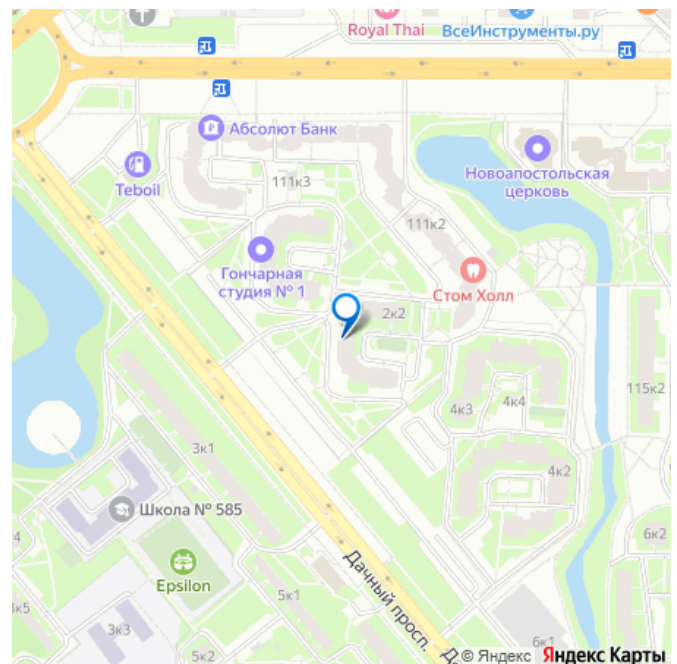
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на удобном третьем этаже (из 7-ми) в кирпично-монолитном доме комфорт-класса в ЖК Бельведер с большой охраняемой зелёной территорией и парковкой, в пешей доступности от метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект». Общая площадь - 86,6 м2, плюс 3м2 остекленный балкон. В квартире три просторных комнаты правильной прямоугольной формы (15.8м2, 18.7м2 и 23.5м2), выходят на обе стороны дома. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе до потолка с наполнением (остается новым хозяевам). Из окон кухни и двух комнат открывается вид на уютный двор дома со спортивной площадкой. Из третьей комнаты, выходящей на юг, вид на зеленый сад ЖК Бельведер с цветниками и деревьями. В двух комнатах обустроены ниши под кладовые. В квартире два просторных санузла (один 3,9 м2 с чугунной французской ванной Jacob Delafon, второй площадью 5,5 м2 с душевой кабинкой, стиральной машиной Bosch и бойлером

Electrolux). Установлены европейские смесители и сантехника. Хорошая светлая кухня 10,9м², с посудомоечной машиной Bosch, электроплитой Bosch с мощной вытяжкой Cata и духовым шкафом Bosch. Вся техника остается в квартире. На кухне, в ванных комнатах, в холле и коридоре плитка, в том числе с подогревом. Пол в комнатах - качественный ламинат 32 класса. Потолки 2,75м. В квартире всегда хорошая вентиляция благодаря планировке на две стороны, не жарко летом и тепло зимой! Был сделан качественный ремонт. Все окна с микропроветриванием, оборудованы антимоскитными сетками. Надежная входная дверь польского производителя Gerda. Кирпично-монолитный современный 7-12-тиэтажный дом расположен в уютном ЖК Бельведер с большой зеленой территорией, дорожками, цветниками, деревьями, охраной, детской и спортивной площадками с доступом по ключу. Въезд на территорию разрешен только жителям Дачный, д.2., шлагбаум открывается по брелку, благодаря этому всегда доступны парковочные места. Дом сдан в 2004г и давно заселен, квартиры в этом ЖК пользуются особой популярностью из-за расположения и соседства, а большие планировки нечасто бывают в продаже. До метро пр. Ветеранов проложена широкая пешеходная дорожка 10-15 минут пешком, но можно подъехать 3 остановки до станции метро Ленинский Проспект на множестве маршрутов троллейбусов и автобусов. В шаговой доступности Воронцовский сквер, парк Александрино, детские сады, лицей им.Белоусова, гимназия 261, ДДЮТ, спортшкола Олимпийского резерва. В ЖК расположены магазины Вкусвилл, Верный, точки выдачи маркетплейсов, аптека, салоны красоты и мед. центры. Удобная

транспортная доступность недалеко
расположен въезд на КАД и 2 въезда на ЗСД.
До аэропорта Пулково можно добраться за
10-15 минут на машине, до Московского
вокзала 25-40 минут на машине и за 45 минут
на метро. Один взрослый собственник,
согласие супруги, обременений и
несогласованных перепланировок нет,
материнский капитал не использовался. В
квартире никто не прописан, свободная
продажа. Агентам без покупателей просьба
не беспокоить.

