

Создано: 24.10.2025 в 08:28

Обновлено: 08.12.2025 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9286094634>

Анна Тюрикова, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Дачный проспект, 2К2

20 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 2К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

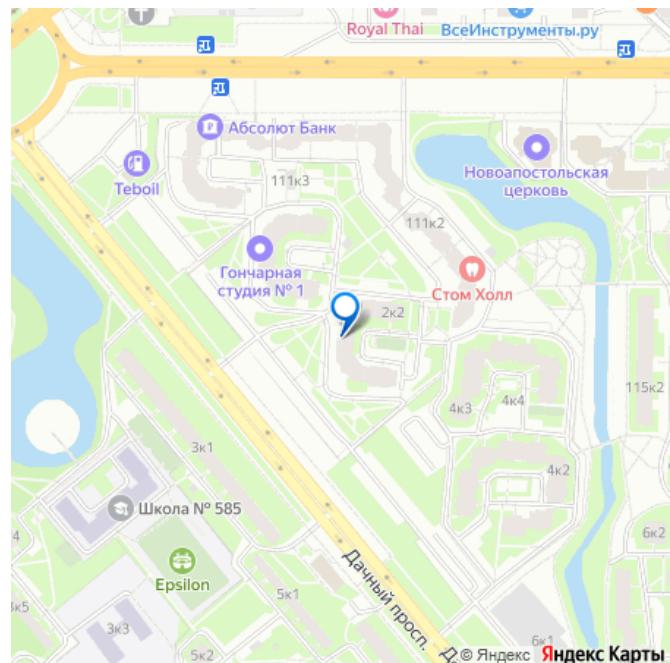
10.9 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1877975. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 86,6 м² + балкон 3,2 м² в кирпично-монолитном доме 2004 года постройки в ЖК «Бельведер». Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного дома.

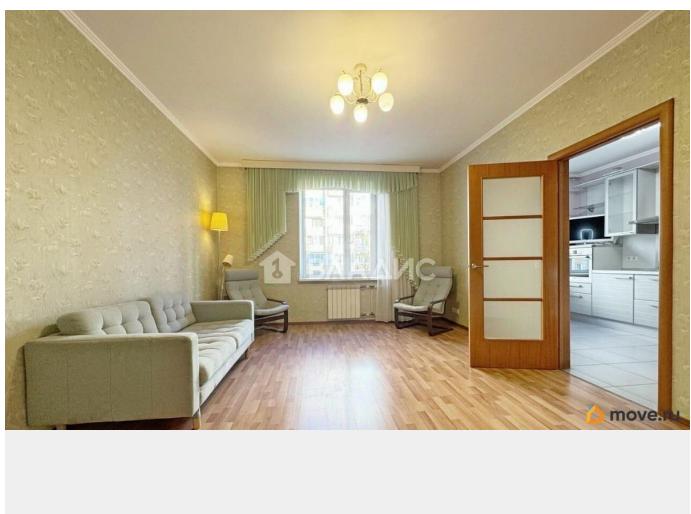
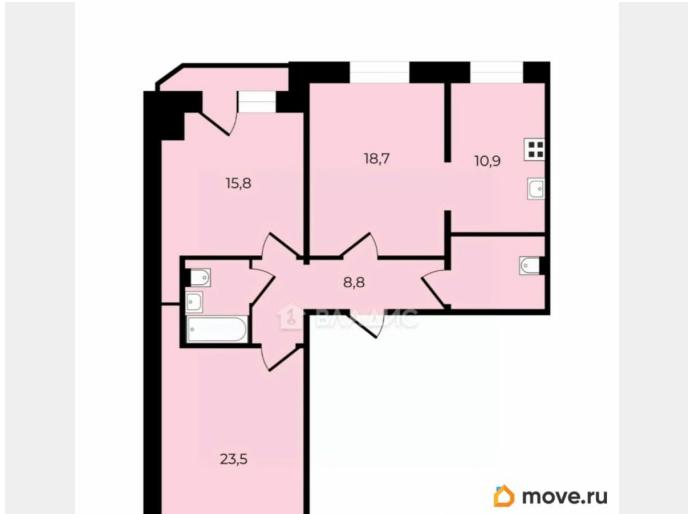
ИНФРАСТРУКТУРА: Шаговая доступность до метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» обеспечивает быструю связь с любой точкой города. Рядом Воронцовский сквер, парк Александрино, детские сады и школы. В ЖК расположены все необходимые магазины. ЖК «Бельведер» с большой охраняемой территорией, пешеходными дорожками, цветниками и детскими площадками создают атмосферу уюта и спокойствия.

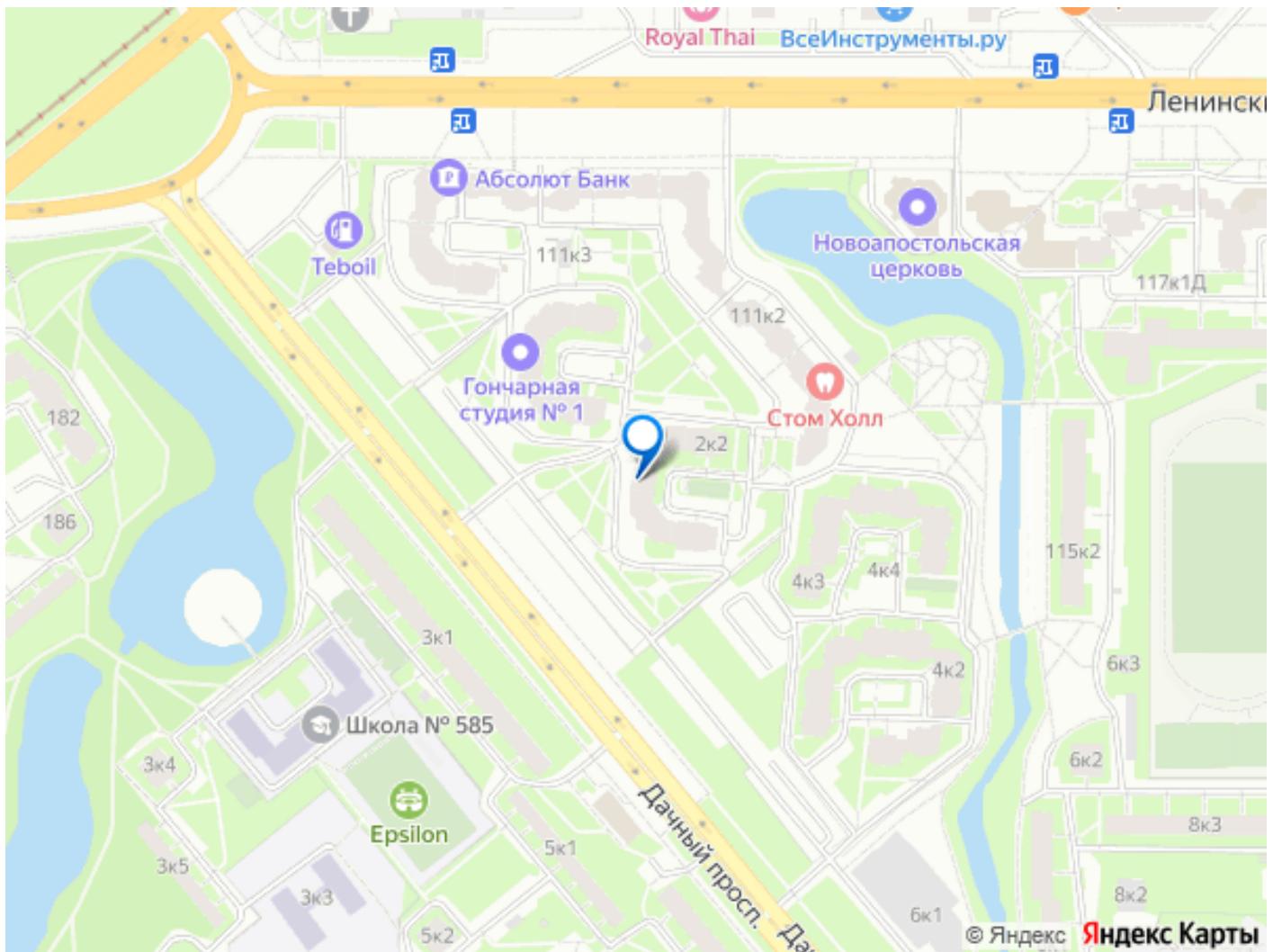
О КВАРТИРЕ: Три просторные комнаты (15,8м², 18,7м² и 23,5м²), окна на две стороны. Из окон двух комнат вид во двор и на детскую и спортивную площадку, из третьей комнаты на зеленый сад ЖК Бельведер. В двух комнатах обустроены ниши под кладовые. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе(остается новым

владельцам). В квартире два просторных санузла(3,9м2 и 5,5м2). Установлена европейская сантехника и бытовая техника. Плитка с подогревом, все окна с микропроветриванием и антимоскитными сетками. Большая и светлая кухня 10,9м2 остается с мебелью и встроенной техникой новым хозяевам . О ДОМЕ: Дом сдан в 2004 году. Кирпично- монолитный дом 7-12 - этажной застройки с отличными планировками. Охраняемая территория, въезд через шлагбаум, парковочные места всегда доступны, поскольку заезд разрешен только для жителей ЖК. О СДЕЛКЕ: Выход на сделку БЫСТРЫЙ ! Один собственник, обременений нет, перепланировка узаконена, материнский капитал не использовался. В квартире никто не прописан, свободная продажа. Не упустите возможность стать обладателем комфортабельной квартиры в ЖК «Бельведер»! Звоните прямо сейчас!

Квартира ждет своих новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России